

马寺钟声

保障房保的是民有所居

□本报新闻评论员 洛谭

【新闻背景】今年起,我市停止审批新的经适房项目,这意味着经适房将逐步退出舞台,公租房将成为保障房“主力军”。(见昨日本报A08版报道)

我市逐渐退出经适房项目建设,让公租房成保障房“主力军”,是大势所趋。

“居者有其屋”,是每个人应有的权利。但这个“有”,不是有房产证。应该说,在国家的保障房政策中,经适房和公租房都只是“工具”,使用工具的目的是维护公平与效率,让更多困难户有房住。

在经适房的分配问题上,从审核把关、资格公示、现场摇号到限制交易都有严格规定。然而,各地还是丑闻频出,开宝马申购、摇号“N连号”、“房妹”囤积经适房等新闻一次次触痛公众神经。

究其根本,还是一个“利”字。经适房与商品房的价差在拉大,牟利的空间也在增大,利益空间必然催生寻租冲动。试想,只要一证在手,只要限售期一过,一倒卖,真金白银不就进了腰包?

保障房由“产权式”向“租赁式”过渡,有利于避免房产腐败。但必须看到的问题是,因公租房的房租价格低于市场,价格落差仍会让一些“有门路”的人眼红——毕竟,倒卖牟利不成,还能“倒租”牟利。

因此,要避免重蹈经适房的覆辙,必须打破“严进不出”的状况,在严把准入门槛、强化公开的前提下,制定出有力的公租房退出机制。

比如,完善公租房动态管理,对于蓄意“骗租”者,一经发现,取消其租住资格,并令其补交租赁期间与同类地段、同类房屋租赁市价的差额。对于正常租户,制定一个合理的标准,家庭收入一旦超过该标准,也必须退出公租房,让其他有需求的人群享受。

只要公租房资源发挥出最大效应,才能更好地保障“居者有其屋”。



本期统筹:陈曦
联系电话:13526946841

洛浦听风

中职生不被认可,问题出在哪儿

□冯保萍

【新闻背景】27日,教育部发布《中国中等职业学校发展与就业报告》:中职生就业率超过95%,高于目前大学生的就业率,但社会认可率较低。(2月28日《京华时报》)

这不奇怪,因为大量中职生就是按照“就业导向”培养的。在生活中,人们虽然知道高学历的教育并不能带来期望中的高就业率,但传统观念仍让中职教育不受待见,中职教育面临生源质、量均堪忧的问题。

低认可率导致的人才价值观错

位将使技术工人奇缺,尤其是高级技工,而一支稳定、有素质的蓝领队伍却是部分企业可持续发展的重要部分。

提高认可度,首先要提高中职教育的质量,改变现有对中职毕业生的人事管理制度。比如,可借鉴国外技术工人的职业资格准入制度,如果没有通过一定的资质认可就没有上岗资格,让中职学历充分体现价值。

另外,应使中职生有机会接受可持续发展教育,使他们的就业环境形成良性循环。如此,才能使更多的学生对中职教育产生兴趣,也才能使当年轻人在选择职业方向时更加理性务实。

允许自发电,能允许把电卖给邻居吗

□尔冬

【新闻背景】2月27日,国家电网公司发布《关于做好分布式电源并网服务工作的意见》,称普通用户自建的发电设施所产生的清洁能源,公司将按国家规定电价予以全额收购。(2月28日中国广播网)

自家房顶建个微型电站,清洁又环保,除了自用还能卖,绝对是好事。可这事,不好办。

目前国家电网已受理的分布式光伏发电项目,平均每个投资成本在3万元左右,这投资何时才能收回?电力行业总体情况是电厂巨亏、电网暴富——大厂尤如此,百姓

自发电若得不到充分补贴,谁敢干?

而且,自发电为啥不能自由销售,比如卖给邻居?如果自发电也只能卖给国家电网,不是在帮助巩固其垄断地位吗?

但“魏桥经验”的落败,又让我们不敢乐观:2012年5月,民企魏桥集团自办电厂,以低于国家电网1/3的价格对外销售电力,但很快被当地政府以安全、节能降耗等原因关闭。“自发电自售”,能迈过那些或明或暗的政策、制度、程序门槛吗?

倡导使用清洁能源,自发电好是好,但若无详细的规则和配套措施,尤其在电力体制改革与电价市场化仍未有大动作的情况下,也只能是“看上去挺美”。

■牡丹文化节唯一政府房展

■中国豫西地区房产第一展

2013中国洛阳 春季精品房地产博览会

锁定主流媒体开年大展 引爆今春河洛购房狂潮

《洛阳日报》、《洛阳晚报》倾力巨献

时间:2013年4月3日-6日

地址:洛阳会展中心

规格最高 优惠最多 展商最全 人气最旺

房展会互动微博: <http://e.weibo.com/louzk>

房展组委会咨询电话: 63232417 63232418 63232387

