

公积金 启动入市准备工作 三大问题待解决



核心提示

□据 新华网

中国证监会2月26日公开表示,住房公积金入市相关研究准备工作已经启动。超过2.1万亿规模的住房公积金入市,将对市场带来何种影响?入市能否改变过去公积金“干等贬值”的窘境?

▶▶ 公积金启动入市准备

我国住房公积金制度的设计初衷是建立一项社会性、互助性、政策性的住房社会保障制度,通过筹集、融通住房资金提高居民的商品房购买能力。

数据显示,截至2011年年底,全国住房公积金缴存职工达到1.33亿名,住房公积金缴存余额达2.1万亿

元。超过8000万名职工家庭使用公积金圆了安居梦。目前,住房公积金存在统筹层次低、管理分散、运营效率低等问题,不利于保值增值。证监会表示,将配合有关部门改进住房公积金的管理和投资运营模式,尽快推动《住房公积金管理条例》的修订。

▶▶ “救市”还是“增值”?

有专家表示,公积金、养老金的入市,是给股市托底,提振股市信心。但业内人士表示,无论是从金额规模还是可能的投资渠道,出于资本保值的考虑,公积金的投资不能走“激进”模式,因此对于股市的提振作用有限。

长期以来,按照《住房公积金管理条例》的规定,现行公积金的投资渠道只有存于银行和购买国债。公积金缴存“负收益”的问题一直被公众诟病。

按照现行的公积金管理模式,公众

缴存公积金享受的利率分两种,金额缴存一年以上的按照三个月定期利率计算,缴存不足一年的部分按照三个月活期利率计算。据此,以央行制定的三个月定期存款基准利率2.85%为标准,1万元公积金,一年的利息所得也就200多元。“连CPI涨幅都跑不赢,对限购以后无法买房的人来说,就只能干等贬值。”广州市民黄学章表示。

▶▶ 三大问题仍待解决

记者发现,由于现在证监会只是提出了改革初步意向,尚有三大问题仍待解决。

首先就是法律程序还未理顺。住房公积金并不像社保基金一样进入全国大盘子统筹,而是一人一个账户,归属缴纳者本人所有,只是由专门机构管理,他人无权动用。

其次,有专家质疑“入市”能否解决长期以来公积金“负收益”问题。深圳大学管理学院教授肖俊认为,入市后缴存人能否享受相应增值收益?投资有风险,赔了,又由谁承担?涉及公众切身利益改革,改革的公平性必须经过广泛论证和公众参与。

最后,部门间如何配合。记者了解到,证监会并不是公积金管理中心的主管部门,公积金的“真正婆婆”是住建部。如何做好两部门间的协调,有待探讨。

(www.xinhuanet.com)



(资料图片)

为住房公积金入市把脉: 羊入虎口还是皆大欢喜?

□据 中新网

2月27日,受公积金入市等利好拉动,沪指和深成指双上涨,沪指重返2300点。

记者多方采访专家和业内人士,依据国内外以往经验为公积金入市作三大“靠谱”的推测。

推测1 入市总量

据分析人士推测,住房公积金入市比例在30%左右,最高不超过40%。对照2.1万亿元的缴存余额来算,估计一旦住房公积金入市,将为股市带来6000亿元左右增量资金。

推测2 入市前景

作为“先行者”,社保基金入市多年来盈亏怎样?据悉,从2000年到2011年,投资收益率最高的是2007年,大幅跑赢了CPI涨幅,收益率为43.19%;最低是2008年,收益率为-6.79%。12年的年均投资收益率为8.4%,同期的年均通胀率是2.43%。从2001年到2011年的11年中,有8年战胜了通胀。

据此,有专家表示,住房公积金是长期资金,对股市是个好事。目前,A股处于市场低迷期,此时证监会推动长期资金入市,投资A股会有更好的回报。

不过,也有专家认为此举属于“羊入虎口”。

推测3 入市权责

住房公积金入市,如何防范风险?知名财经评论员水皮认为,第一要看选择的委托方。第二要看产品规范。第三,操作流程要有监控。

也有业内人士表示,住房公积金入市,应参照社保基金投资的方式,建立“风险准备金”制度,用于应对可能发生的投资亏损。

在收益方面,国外的养老金投资,有些是个人管理、个人享有收益、个人承担风险;托管的除了管理机构提取管理费用外,收益则归于基金本身。专家表示,住房公积金入市后,如果有收益了,应该让所有缴存者来享受。

(www.chinanews.com)

新闻热点

招聘建筑行业会计

(四年以上工作经验、已婚、女性)

地址:纱厂南路世纪商贸中心C区503室
电话:15838587701 于先生

新闻关注

全封闭仓库对外出租

地址:高新区高速口西600米后营村
电话:15838587701 于先生