

习近平在中央党校
发表讲话时强调

国家要上进 必须大兴学习之风

□据 新华社北京3月1日电

中共中央党校3月1日举行建校80周年庆祝大会暨2013年春季学期开学典礼。中共中央总书记、中央军委主席习近平出席并发表重要讲话。他强调,好学才能上进。中国共产党人依靠学习走到今天,也必然要依靠学习走向未来。我们的干部要上进,我们的党要上进,我们的国家要上进,我们的民族要上进,就必须大兴学习之风,坚持学习、学习、再学习,坚持实践、实践、再实践。全党同志特别是各级领导干部都要有加强学习的紧迫感,都要一刻不停地增强本领。

习近平强调,学习的目的全在于运用。领导干部加强学习,根本目的是增强工作本领、提高解决实际问题的水平。要发扬理论联系实际的马克思主义学风,带着问题学,拜人民为师,做到干中学、学中干,学以致用、用以促学、学用相长。领导干部应该把学习作为一种追求、一种爱好、一种健康的生活方式,做到好学乐学,如饥似渴地学习,只要坚持下去,必定会积少成多、积沙成塔,积跬步以至千里。

市政府常务会议原则通过 促进会展业发展相关文件 搞会展须先申报 办得好可获奖励

□记者 连漪 实习生 张诗雨

本报讯 昨日,2013年市政府第4次常务会议讨论并原则通过《关于促进会展业发展的实施意见》《洛阳市会展业发展专项资金管理暂行办法》《洛阳市会展行业管理暂行办法》,对我市会展业发展进行规范。

上述文件提出,到2015年,我市要举办经市级会展行业主管部门登记的各类展会活动超过30次,精心打造、培育起具有地方特色的品牌展会3个,培育具有独立举办展会活动能力的会展企业2家至3家,具有一定实力的会展中介服务机构1家至2家。经过5年的努力,我市要培育起在省内有较强影响的品牌展会3个以上,使会展业成为我市现代服务业的主导产业和文化产业的重要内容。

上述文件同时提出,今后,凡在我市举办的展览、展销、会议、节庆等大型活动,需统一到市政府会展办公室登记备案。此外,我市将设立会展业发展专项资金,由市财政每年预算安排专项经费用于扶持会展业发展。专项资金将重点扶持符合我市会展业发展导向的规模大、效果好、持续性强的经贸类展会以及国内外大型会议、节庆活动等。凡是在我市成功举办的、具有一定规模和发展前景的、能带动主导产业发展的展会,或主题和内容符合我市及周边产业发展需求的、能推动我市相关产业发展的展会均可获得补贴。

国务院昨日发出通知,要求继续做好楼市调控工作

售房将严格按所得20%征个税

□新华社记者 杜宇

根据中国政府网1日发布的消息,国务院办公厅近日发出通知,要求继续做好房地产市场调控工作。

通知要求,各直辖市、计划单列市和省会城市(除拉萨外),要按照保持房价基本稳定的原则,制定本地区年度新建商品住房(不含保障性住房)价格控制目标,并于一季度向社会公布。

继续严格执行商品住房限购措施。已实施限购措施的直辖市、计划单列市和省会城市,进一步完善现行住房限购措施。限购区域应覆盖城市

全部行政区域;限购住房类型应包括所有新建商品住房和二手住房;购房资格审查环节应前移至签订购房合同(认购)前;对拥有1套及以上住房的非当地户籍居民家庭,无法连续提供一定年限当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭,要暂停在本行政区域内向其售房。其他城市出现房价过快上涨情况的,省级人民政府应要求其及时采取限购等措施。

继续严格实施差别化住房信贷政策。对房价上涨过快的城市,人民银行当地分支机构可根据城市人民政府新建商品住房价格控制目标和政策要

求,进一步提高第二套住房贷款的首付款比例和贷款利率。对出售自有住房按规定应征收的个人所得税,通过税收征管、房屋登记等历史信息能核实房屋原值的,应依法严格按转让所得的20%计征。

通知还要求,市、县人民政府应于一季度公布年度住房用地供应计划。2013年年底前,地级以上城市要把符合条件的、有稳定就业的外来务工人员纳入当地住房保障范围。大力推进城镇个人住房信息系统建设,到“十二五”末,所有地级以上城市原则上要实现联网。

延伸阅读

□据 腾讯网

按照我国《个人所得税法》规定,个人出售自有住房取得的所得(出售价与房屋原值的差额),应按“财产转让所得”项目计征个人所得税,税率为20%。

但在实际操作中,由于部分房屋并不能核实房屋原值,例如此前所得的福利房,无法准确计算出差额,即通过出售自有住房取得的所得,因此无法按照20%来征收个税。对待这类房屋,国家政策为统一按照出售总价的

新政策将堵死避税通道

1%征收个税。

也就是说,目前二手房交易个人所得税征收有两种标准:能提供房屋原值的按照出售前后差额的20%征收个税;未能提供房屋原值的,统一按照出售总价的1%征收个税。

由于中介往往能帮助售房者压低真实价格进行网签,因此,按照1%的总价征收的税额,往往远低于按照差额的20%征收的税额,因此,很多能够核实原值的房屋,也被当成不能核实原值的房屋,从而按照低于真实交易价格的总价的1%征收个税,以达到避税的目的。

国务院办公厅此次在通知中要求,能够核实房屋原值的,应依法严格按转让所得的20%计征个税。也就是说,这一通知将堵死将能够核实原值的房屋按照不能核实原值的房屋来征个税的路子,从而增加卖房者的税负。

通知强调,要充分发挥税收政策的调节作用,“税务、住房城乡建设部门要密切配合”,以堵死这一避税的道路。通知还要求,税务部门要继续推进应用房地产价格评估方法加强存量房交易税收征管工作。

(www.qq.com)

动感十足灯光秀 扮“亮”天堂和明堂 洛浦公园年内将增加文化活动和体育活动设施



核心提示

□记者 李砺瑾 通讯员 蔡新颜

下个月,您再来隋唐洛阳城国家遗址公园,将会看到明堂和天堂拥有动感十足的灯光秀;此外,今年的洛浦公园也将大变样——这是在昨日召开的全市国际文化旅游名城建设攻坚战工作例会上,记者为您打探到的信息。

天堂明堂将引入灯光秀,缅甸风格佛殿主体完工

今年牡丹文化节期间,天堂一层、二层和九层将如约开放。目前,二层大厅的《万国来朝》壁画第一稿已经完成,九层的大佛正在设计中。明堂将于今年11月完成外观改造施工。

值得关注的是,今年牡丹文化节期间,天堂和明堂将首次引入灯光秀表演。充满动感的灯光,让天堂和明堂在夜间也一样靓丽迷人。

在白马寺佛教文化园区内,缅甸风格佛殿一层、二层的主体工程已经全部完工,附属建筑佛殿工程已经完成地基基础施工和主体混凝土浇筑,万佛殿单体建筑设计初步方案已经确定。

此外,北起白马寺现大门南端、南

至中州东路东延长线、规划面积约12万平方米的释源广场项目,规划方案已经初步确定。

年底来洛浦公园,能喝茶还能听戏

今年年底时,如果您来洛浦公园游玩,将会发现这里有茶喝、有戏听,还有更多休闲娱乐场所。

作为洛浦公园6大提升改造工程之一,洛河水景提升改造将使洛浦公园的“实用性”更强。该工程建设总面积3万余平方米,包括主体工程建设、内外装修、亮化美化和周边环境整治。其中,在保留原有功能的前提下,周山北岸管理房将被改造为水利博物馆,上阳宫北岸管理房将被改造为洛河戏苑,同乐园南岸管理房将被改造为夕阳红活动中心,同乐园北岸管理房将被改造为

牡丹书画苑。此外,洛阳桥下游北岸200米处将修建一座茶园。

上述工程计划今年年底前竣工,建成后不仅将为大家提供更多的休闲娱乐场所,还会使洛阳城的品位因沿河景观风貌的提升而得到提高。

除各类文化活动现场外,洛浦公园计划在北堤中段建设6座星级公厕,并配套建设服务设施;同时,将在牡丹桥东绿地广场等9处场地设置乒乓球、门球、篮球、羽毛球等项目的活动设施,同时增加健身器材种类、数量,满足市民的健身需求。其中,洛浦公园北堤珠江路入口、王城大桥附近广场和御博路入口3处将于近日设置门球、乒乓球活动设施,并增加健身器材。

此外,老城历史文化街区、龙门石窟世界文化遗产园区等其他重点考核项目也正按照规划推进。

