



“先看看市场的反应再说”

住建部回应对“国五条”的质疑



姜伟新参加中共界别政协小组讨论 (中新社发)

□据 中新网

全国政协委员、住建部部长姜伟新3月4日表示，“国五条”刚出台，要先看看市场的反应再说，政策不可能让13亿人都满意，只能符合大多数人的利益，符合长远利益。

中国楼市调控的重量级新政“国五条”细则3月1日出台，其中颇具力度的征税、增供给、强制限购限贷等内容，引

起社会极大关注。

在4日下午的中共界别政协委员小组讨论会上，面对媒体关于为何在两会前夕推出“国五条”、会不会损伤购房者利益的提问，姜伟新说，无论“国五条”什么时候出台，都会伤及一部分人的利益。

他表示，对于普通购房者的利益保护，可以进一步研究，解决方式是在“十二五”期间继续推进保障性住房建设。

此外，住建部曾提出，要在2012年6月30日前实现40个重点城市的个人住房信息系统与住建部联网。现在“最后期限”已过了8个多月，落实情况至今没有明确说法。对此，姜伟新表示，建立住房信息系统目前有相当的难度，但要继续努力把它建立起来。至于今年信息联网将新增多少城市的问题，姜伟新说：“你们就等着新消息吧。”

3月4日，全国政协委员、住建部副部长齐骥表示，楼市调控的实施细则实际都在五条措施里，但还要“翻译”成可操作的具体条款。各地方的调控目标需要各地方政府制定并发布，预计3月底这些细则将出台。

(www.chinanews.com)

延伸阅读

增加保障房、土地供给，建立长效住房制度

代表委员献策楼市调控

□据《新京报》3月4日 A06版

国务院办公厅近日发布《关于继续做好房地产市场调控工作的通知》(简称“国五条”)，在二手房交易按照增值额的20%计征个税、可提高二套房首付、增加供给等方面打出“组合拳”。

此轮调控新政对楼市有何影响？房地产调控应如何保持长效？引起人大代表、政协委员的热议。

调控房价不能只限需求

针对国务院出台的房地产调控新政中，二手房交易按照增值额20%征收个税的规定，全国人大代表、清华大学教授蔡继明表示，提高税收，可能导致这些负担转嫁给了购房者。控制房价的关键还在于增加供给。

他认为，整个房地产的调控，单纯靠限制需求肯定是行不通的，而是要增加供给。而要扩大房子的供给，前提是扩大土地的供给，这需要各地政府继续努力。

全国政协委员、财政部财政科学研究所所长贾康也认为，对楼市调控，政府还应该加紧建设保障房。让低收入家庭、夹心层家庭“居有所屋”。全国政协委员崔永元也表示，政府要扩大保障房的保障范围。

调房价也要控地价

全国政协委员李晓林认为，地价对房价有很大影响，“调房价也要控地价”。在全国地价偏高的情况下，地方政府卖地补充财政，也推动了房价上涨。

他认为，我国亟待建立一个健康的、持之以恒的包括保障房在内的住房制度，并确保该住房制度的稳定性、连续性。

“房价越调越高”是误导

针对民间所谓“房价越调越高”的抱怨，贾康认为，这种说法有误导。他说，中国城镇化水平要从目前的50%发展到70%。在这一背景下，建成区房价本身就是越走越高。通过调控，已挤压了其中的泡沫，使曲线上扬的斜率降低了，减少了大起大落的因素，因此不能否定总体的调控政策。

贾康表示，“房产税”试点推广等相关工作，今年将会有实际行动。

新政方向正确 所得税难转嫁

经济学家华生认为，新“国五条”方向正确。过去房地产交易环节个税按1%征收，是鼓励房地产发展，现在恢复到20%，才是恢复税收的本来面目。

全国人大代表、清华大学教授蔡继明担心，二手房与新房相比，在配套方面可能有优势，对于一些有刚性需求的购房者而言，如果他们买二手房，卖房者会把这部分税收负担转嫁给他们，从而变相提高了房价。

华生说，此前由于阴阳合同以及税率的原因，二手房交易的个税很少，主要税收集集中在交易税(如契税)上，在卖家强势的情况下，交易税是容易全额转嫁的，但所得税不同。他举例说，如果在城市同一区域，两套相邻的房子都售价300万，其中一套商品房初始价250万，那么按照差额计算，需要缴纳的个税是10万元；但另一套房子初始价是50万元，需要缴纳的个税是50万元。华生认为，在市场的的作用下，因成本不同，后者则不能把税费转嫁给买方。

国务院发展研究中心金融研究所所长夏斌建议，细则目前仍不够细，应进一步细化的政策包括政府对真正刚性需求者的第一套房如何进一步放宽条件，旧房换新房者如何进行支持，如何鼓励长期租房等。

新房价格会否上涨存争议

政策实施后，是否会导致开发商的新房受到追捧，且价格上涨？蔡继明表示，这两者应该没有因果关系。蔡继明说，事实上，房价上涨和下降跟预期有关。如果大家预期会降，那么房价就会降。总的来说，这取决于政府的调控决心。从现有各城市情况看，之前的调控目标并未完全实现。

李晓林认为，征收20%个税，对抑制房价作用不会太大，政策想打击投资和投机性需求。但也许没把二手房房价打下来，可能会刺激了一手房房价上升。他认为，在制定政策时，应全面考虑政策出台时会不会对别的方面起到副作用，谨慎评估。

洛阳龙门文化旅游集团 招聘启事

洛阳龙门文化旅游集团所辖洛阳东山宾馆、唐风讲解服务有限公司位于世界文化遗产——龙门石窟景区内，负责景区的对外接待工作。现面向全省公开招录讲解公司讲解员、东山宾馆宴会服务师若干名。

一、招录条件

(一) 东山宾馆宴会服务师：

1. 年龄18周岁~25周岁，女身高162厘米~168厘米，男身高175厘米~180厘米。

2. 高中以上学历，身体健康、普通话标准、气质典雅、容貌端庄，有良好的团队合作精神，乐于奉献。

3. 大专以上学历，旅游、艺术专业毕业或有本行业工作经验，英语四级以上及综合条件好者优先录用。

薪资、福利待遇：凡被录用者，试用期三个月，试用期工资不低于3000元/月，试用期满后与集团公司签订劳动合同，签订合同后月薪不低于4000元/月，上不封顶，享受社会保险(五险)，每年均安排外出培训学习的机会；表现优秀者还可获得由园区发放的特殊岗位津贴补助。

(二) 讲解公司讲解员：

1. 年龄20岁~25岁，女身高165厘米以上，男身高175厘米以上。

2. 大专以上学历，身体健康、容貌端正、气质高雅、大方干练、普通话标准、声音洪亮、口齿清晰、思维敏捷，记忆力较强。

3. 有较强的语言表达能力、应变沟通能力；有良好的团队合作精神，乐于

奉献。

4. 历史、中文、考古、播音主持、师范专业，有讲解工作(语言工作)经验，会英语者优先。

薪资、福利待遇：试用期三个月，试用期满后与集团公司签订合同，工资标准按照基本工资加绩效工资发放。讲解员月平均工资不低于5000元，上不封顶，多劳多得，按劳分配。享有社会保险(五险)及公司的各项福利待遇并给于外出学习的机会，还可获得由园区发放的特殊岗位津贴补助。

二、招聘办法

(一) 报名

报名时请携带本人身份证、学历证书、户口簿及近期5cm免冠彩色照片两张。

(二) 面试

(1) 现场专业测试；(2) 语言表达技巧(2分钟)，如：洛阳历史文化、洛阳市情及洛阳相关知识、招聘专业的知识等；(3) 才艺展示，如：乐器、舞蹈、歌舞、朗诵等。

三、报名时间：

2013年3月6日-10日

四、报名及面试地点：

洛阳市涧西区九都路国旅大厦4楼408房

五、报名联系人：王俊 曹燕

六、咨询及报名电话：

64322596

七、简历投递邮箱：

767097381@qq.com