



洛阳德恒投资有限公司

德泽乡里 恒通天下



“国五条”对股市利好还是利空



核心提示

□据《现代快报》3月5日 A23版

周一,A股市场以暴跌回应了“国五条”细则的出台;当市场被悲观情绪笼罩的时候,周二沪指大涨2.33%,重回2300点。楼市调控升级对于地产股究竟是利好还是利空?楼市资金是否会被挤到股市中来?围绕这些问题,市场人士争论不休。

“国五条”对地产股利好还是利空?

正方:有利于地产股

3月3日晚,上海大智慧股份有限公司执行总裁洪榕在微博上高调评论“国五条”实施细则的出台,他认为,对个人售房差价按20%缴个税对股市利好,对房地产板块来说,短期也是利好的。

洛阳德恒投资有限公司
咨询热线: 63636377

认为调控政策有利于地产股的投资不在少数。有网友称,按照“国五条”对个人售房差价按20%缴个税的规定,二手房交易成本将被推高,部分买房者会购买新房,这将加快房地产公司的去库存进度,应该是有利于地产股的。

反方:对地产股利空大于利好

“从整体上来看,‘国五条’对地产股还是利空大于利好。”国泰君安江苏分公司投资顾问曹剑解释,二手房增值部分收20%所得税后,政策明显具有强烈的抑制投机目的,新房一买马上就成为二手房,出手就得征税。对于购买新房者,他们会考虑到之后该套房产的处置成本将大幅增加,会选择观望。

曹剑表示,从多方面考虑,“国五条”对地产股整体上市利空,而且利空程度还较大,但具体影响还要看地方政府接下来出台的细则。在地方政府的细则出台之前,地产股不会有太大起色。

楼市资金会被挤到股市吗?

正方:楼市资金可能转向股市

1日,“国五条”细则出台后,新浪认证为“《第一财经日报》专栏评论家、煜融投资董事长”的吴国平就在其微博上表示,这次房地产调控算是打到投机者的“七寸”了,调控是好事,房价稳定是大趋势。“这对股市来说不是利空,是利好,因为挤出效应这次是真的有了,以后股市肯定会有越来越多的资金参与进来!”吴国平说。

4日,吴国平称,当货币无法很好地进入房地产这个池子里时,必然会选择

其他池子。此时,股市就是备选的场所之一。吴国平强调,房地产的这次调控对股市不是利空,绝对是利好,“因为从楼市转向股市的资金可能超过很多人的想象”。

反方:资金流向没有规律

与吴国平的意见相反,南京证券研究所副所长周旭认为,过去房地产调控了多次,楼市资金和股市资金的流向并没有规律。周旭认为,楼市之所以吸引大量资金进入,与房价不断上涨形成的财富效应有关;股市能否吸引场外资金入场,同样与股市是否具备一定的财富效应息息相关。

从目前的情况来判断,周旭认为A股并未形成很强的赚钱效应。“从2012年12月开始,A股也只涨了两个月,而且多数年份的春季都有一波上涨。所以前期的反弹只是季节性的,还不能说形成了很强的赚钱效应。现在还不能判断有个比较大的牛市,只能判断是震荡行情。”周旭认为,要使A股形成一定的财富效应,需要解决新股发行面临的诸多法制问题,比如财务审核、严惩造假等。



体验交通银行自助设备带来的安全便捷服务(二)

上次,我体验了交通银行自助设备的存款功能(3月4日C04版),这次我将体验其自助设备的取款功能。

交通银行的自助设备取款分有卡取款和无卡取款两种。

我首先体验的是有卡取款。我先把我的交行借记卡插入自助设备中,接着根据保护密码的语音提示输入密码,界面显示各项功能,点击“取款”键,选择取款金额,系统验证密码,设备配钞、出钞,然后取钞,完成操作。如继续进行其他操作,可以按“继续”键;否则,按“取卡”键取回卡。不到20秒,我就顺利地取出了500元现金。

接下来我体验的是无卡取款,交通

银行电子银行部的邢睿卿给我提供了两种无卡取款渠道:

一、手机银行无卡取款。我先在营业厅开通了手机银行业务(手机要求能上网,交通银行各个营业网点均可提供此项服务,具体操作流程可咨询工作人员)。

具体流程为:

1.登录交通银行手机银行,打开“无卡生活”,点击“无卡取款”,再点击“预约取款”,接着输入预约码(6位数字,可随意设置,如123456)、预约金额(100元的整数倍,借记卡最高20000元,信用卡最高5000元,透支取现最高2000元)和短信密码,点击“预约”,即可预约成功。

2.在自助设备上按“9”键,输入预约手机号码,输入卡交易密码,输入预约金额,两分钟内,我成功取款。

二、网上银行无卡取款(同样首先要开通手机银行业务)。

具体流程为:

1.登录交通银行网上银行,在“我的账户”中找到“无卡生活”,点击“无卡取现预约”,输入预约金额和预约验证码,输入短信密码,点击“确定”。

2.在自助设备上按“9”键,输入预约手机号码,输入卡交易密码,输入预约金额,两分钟内,我同样取到了预约款项。

邢睿卿提醒顾客在交通银行自助设备上取款应注意以下事项:

1.每张卡每天可累计取款20000元;可受理带银联标志的所有银行卡。

2.自助取款机每次最多仅能取款2000元,存取一体机每次最多仅能取款5000元。

3.如遇取款不出钞的情况,可将卡取出,原地等候5分钟后,系统会进行交易冲正。然后,您可在设备上查询余额,看卡里的余额是否正确;若不对,和网点工作人员联系或致电交通银行客服电话95559,客服会帮您解决。

4.客户最好开通交通银行银信通业务(免费),它会以短信的形式通知您银行卡资金余额变动情况。

(周现杰)