

房产转移持续升温,市房管局即日起推出便民服务措施 办证时间减半 双休日也可办理



□记者 连漪 通讯员 杨新兴

记者昨日从市住房保障和房产管理局获悉,该局即日起将推出便民服务措施,优化办证程序,把房屋产权转移办理时间由30日缩短至15日,日常工作采取7天工作制。

新“国五条”公布前,我市房产转移已经“大热”

3月4日是新“国五条”公布后的首个工作日,市行政服务中心办证大厅地税局二手房窗口和市住房保障和房产管理局二手房窗口单日受理业务均超过100件,同比均翻番。

这样的火爆场面表面上与新“国五条”的发布有关,但市住房保障和房产管理局的一组最新数据显示,早在新“国五条”发布前,我市房产转移登记及二手房交易均已“大热”。

统计显示,2012年我市共办理房屋所有权转移登记67398件,而今年1月和2月就办理了10559件,同比增长了57%。二手房交易量(1月~2月)2012年为1165套,面积10.29万平方米;2013年为1887套,面积17.64万平方米,交易量同比增长了61.97%,交易面积同比增长71.43%。

此外,新的商品住宅房交易量也同比增长了82.10%,房地产市场呈现供需两旺的态势。

过户手续双休日仍可办理,15日内办结

按照国家有关规定,房屋所有权转移登记办理时间为30个工作日,但是因为新“国五条”的公布,这个等待期似乎变得特别漫长。

为了消除市民顾虑,市住房保障和房产管理局局长李新志介绍,已推出了一系列便民服务措施:

——增加业务办理窗口。在市行政服务中心办证大厅,市住房保障和

房产管理局二手房业务办理窗口由8个将增加至15个。

——窗口双休日正常开放。即日起,15个窗口双休日正常开放,并由业务骨干负责值班办理相关业务。

——办证时间缩短为15个工作日。事实上,办证资料经过市场管理处、产权产籍监理处等多个部门审核后方可出证,而这些部门又不在一个地点办公。为提高办证效率,这些机构目前已经搬至周山路产权产籍监理处办公。同时将加快送资料的频率,行政服务中心收集的资料将由每日一送改为每日五送,这样就缩短了办证时间,将原先30个工作日缩短为15个工作日,现房抵押登记也由法定的10个工作日缩短为2个工作日。

近日开通“绿色通道”,提供预约上门服务

近日,在行政服务中心办证大厅有不少老人在排队等候办证,为确保办证市民的身体健,市行政服务中心特别安排了医务人员待命。

李新志透露,为减少市民等候时间,已在行政服务中心办证大厅增设咨询台,每天安排专人在大厅值班,现场接受群众咨询。同时,针对部分老弱病残及短期返洛急于办理业务的人员,也考虑于近期开通“绿色通道”,届时这些特殊群众可通过预约的形式接受工作人员的上门服务。

此外,专门用于解答群众在办证中的疑问的便民热线也正在安装调试中,将于近日投用。

洛阳社区 我们的家园

洛阳社区

洛阳人的网上家园

时事 文学 休闲 BBS 教育 户外 娱乐

BBS.LYD.COM.CN

广纳言论、开放包容的大型网络互动交流平台
注册人数超过50万

河南省第三批“非遗传承人”名单公布 我市14位传承人上榜

□见习记者 程芳菲 通讯员 栾海宁

本报讯 昨日,记者从市文广新局获悉,河南省文化厅完成了第三批省级非物质文化遗产项目代表性传承人评审和命名工作,我市14位传承人上榜。

此次公布的第三批省级非物质文化遗产项目代表性传承人涵盖十大类共189人。其中,我市新增的14位传承人涉及传统舞蹈、传统戏剧、曲艺、传统体育(游艺与竞技)、传统技艺、传统医药等六大类。

据悉,自2008年起,我市先后有34人被评选为第一批和第二批河南省省级非物质文化遗产项目代表性传承人。

项目名称	代表性传承人姓名
竹马舞(苏羊竹马)	罗怀林
木偶戏	张春海
河洛大鼓	李明治
三弦书(三弦饺子书)	王孝章
南无拳	刘成庄
转秋(孙氏十六挂转秋)	孙鑫
洛阳水席	裴五江
唐三彩烧制技艺	高顺旺
笙制作技艺	毛智元
中原棉布印染技艺(黛眉手织布技艺)	陈小团
洛阳正骨	郭艳幸
传统膏药(聂麟郊膏药)	聂树信
烧伤疗法(烧伤自然疗法与自然烧伤膏)	肖建勋
口腔咽喉疾病疗法(纯德堂口疮散)	杨金平

14位传承人

洛阳人看 洛阳手机报

1. 权威、专业、及时、准确,洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。

2. 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。

定制方法:
移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。
联通用户发送短信712到10655885 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。