



▶▶加州1885篇

生活在都市的人,谁不喜欢亲近大自然?那天,我沿着九都路一路西行,在天津路附近发现了一个风格独特的楼盘——加州1885。

加州1885南临九都西路,5分钟车程可到达南昌路丹尼斯、万达广场,向南可抵达周山森林公园、洛浦公园,既拥有市区的繁华,又拥有周山、洛河两大自然生态资源,可谓便利与幽静兼得。



在这里享受大自然

□记者 王振华 文/图

1. 厚重典雅 风格独特

加州1885是由河南新恒顺地产公司开发的,占地约63亩,规划总建筑面积12.6万平方米,容积率2.99,绿地率51%。该楼盘由6栋高层住宅楼、6栋花园洋房、1.4万平方米临街商铺组成。该项目最吸引人眼球的就是6栋花园洋房,据该项目营销总监郝振源介绍,目前热销的花园洋房采用的是赖特建筑设计理念。赖特是世界四大建筑师之一,他于1885年开始对“有机建筑”进行探索,这也是该地产项目名称的由来。

在沙盘前,我看到采用赖特建筑理念建造的花园洋房模型,风格厚重典雅,别具风情。同时,设计师将西方元素与东方风情有机结合,中西合璧。

郝振源说,赖特建筑设计理念强调“有机建筑”,景观设计理念强调“泛会所”概念,重视邻里交流,将建筑物和大自然有机结合起来,通过露台、阳台、飘窗等将室内外空间有机结合,让住在建筑里面的人能够充分享受大自然。



2. 共享美景 亲近自然

现在人买房不仅讲究地理位置,小区内的园林景观也是考虑的因素之一。正值初春,万物复苏,售楼处西侧一处已经建好的景观非常漂亮。远远望去,绿色的草坪绵延起伏,怒放的花朵点缀其间,让人感受到了盎然的春意。沿着草坪中的小径拾阶而上,我来到一处休息区,两把大遮阳伞下摆着两张圆桌,三三两两的人围坐在桌边,或交谈,或休息,甚是惬意。

据介绍,此处景观是根据“泛会所”概念设计的。简单来说,“泛会所”就是提倡人与人之间的交流,人与环境的交流,是业主互动、共享的一种生活方式。郝振源说,待小区建成后,“泛会所”景观将遍布小区,居民散步时,随处都有可休息的地方,方便和朋友交流,也可下棋品茶。

据了解,3月17日,该项目的景观示范区将全部对外开放,届时大家可以来体验“泛会所”景观。

3. 一房一价 随意挑选

加州1885项目中花园洋房的面积从123平方米至185平方米不等,既有精致两房,又有舒适三房。目前2号楼已经售罄,1号楼正在热销。

在售楼部,记者遇到前来看房的郑先生,郑先生非常喜欢该小区的环境,看中了两套房子。其中一套位于1楼,建筑面积为510平方米,包含地下两层和前后入户花园,总价200多万元。另一套位于顶层7楼,包含楼顶2间房和空中花园,用户可使用的面积达220平方米,售价约120万元。

郑先生说:“一楼房屋的总面积很大,地下二层可以做成家庭密室或博物馆,甚至可以做一个

小型的半场篮球场或室内攀岩健身房。而且,由于楼盘采用抬高式设计,所谓的“地下空间”都在地平面之上,采光通风都不错。7楼虽然位于顶层,但楼顶的2间房子很实用,空中花园也很漂亮。”郑先生笑着说:“太难选择了,我要是有钱,就一下买两套!”

据介绍,花园洋房是一房一价,扩容价约为每平方米6240元,目前房源较充足,购房者可以随意挑选。

加州1885已报名参加中国洛阳2013春季精品房博会,在房博会上还将推出更多优惠。如果您想了解更多的项目信息,4月3日可以去洛阳会展中心,到房博会上逛一逛。

