



广交朋友 融通天下

保监会拟出新规保护“银发”人群

旨在避免银保销售误导

□据《北京商报》3月14日7版

近日,多家保险公司收到保监会下发的《关于规范银邮保险代理渠道销售行为有关问题的通知征求意见稿》(以下简称《意见稿》),为了进一步避免银保销售误导,《意见稿》提出不得向70岁以上老人推荐任何保险产品,不得向60岁以上老人推荐期缴(分期支付,如月缴、季缴、半年缴和年缴)产品。

据了解,老年人一直是销售误导的主要受害者,近年来诸多类似的销售误导事件都发生在老年人身上,存款变保单的现象屡见不鲜,甚至有75岁老人去存款,结果被忽悠买了期缴产品的事件发生。

“以前是有规定65岁以上老人不能购买期缴养老保险,这样将限制年龄提前确实有助于避免销售误导。”首都经贸大学保险与社会保障研究中心虞国柱表示,这也并不是要“一刀切”,不推荐是指不主

动兜售,意味着60岁以上的老年人如果确实有需要仍可购买,而且可选择趸缴(一次性付清)产品,所以影响不大。而一名保险公司负责人则建议将期缴产品的销售年龄放宽至65岁,或将不同城市的客户区别对待。

值得一提的是,此次《意见稿》还欲对银保销售起点进行限制,规定期缴产品年缴保费原则上不得超过客户年收入的20%,趸缴产品年缴保费原则上不得超过客户的年收入。对于起售金额,原则上趸缴产品不低于5万元,期缴产品不低于1万元。

此外,《意见稿》规定对

农村和城镇低收入居民,原则上不能销售分红型、万能型、投资连结型、变额型人身保险产品,而应以保单利益确定的普通型保险产品为主。



绘图 雅琦

基金交易 省点儿是点儿

□据 和讯网

近期A股市场震荡加剧,低风险基金重新受到了投资者青睐,但基金交易过程中的各种费用给投资增加了成本。投资者掌握以下技巧,可以减少不必要的手续费支出。

一是红利再投资可节省成本。为了鼓励投资者继续购买基金,基金公司对红利再投资的部分不再收取申购费用,因此投资者用红利买基金不但能节省申购费用,还可以发挥复利效应。当然选择红利再投资也要看具体情况,在牛市环境下红利再投资比较合适,但在熊市环境下投资者也可以选择现金分红,保留部分现金收益更稳妥。

二是网购基金可享受手续费折扣。现在各家银行和基金公司都推出了网上基金

业务,且都对网上基金交易有一定的优惠措施,如网上自助开立基金账户免费,网上申购开放式基金可以享受手续费折扣等。

三是选择后端收费模式。后端收费模式是指选择在基金赎回时才缴纳认购费和申购费,一方面可增加认购和申购的份额,另一方面随着持有基金时间的增加,费率会随之降低,并且赎回费会有相应的优惠。采用后端收费模式是有效降低认购费和申购费的途径之一。

四是基金转换可以无形中节省成本。目前很多基金公司都提供基金转换业务,即在同一基金公司旗下的不同基金之间进行转换,可享受费率优惠,有些甚至不收取费用。

(www.hexun.com)

出租转让 电话:63330377	隋唐啤酒广场招租 隋唐城遗址植物园西门南侧,王城大道与古城路交叉口东北角,面积约30亩,位置优越,环境优美,停车便利,适宜经营美食、游乐大型户外等项目。 招商热线:18237906660 13903887616	低价转让 珠江南路商业街(黄金地段)经营中酒吧,低价转让,非诚勿扰。 电话:15237928077 联系人:陈先生	旺铺出租 临街旺铺上下3层,面积3300余平方米,有大型停车场,交通便利,配套齐全,可实地考察,欢迎有实力的企业及个人商洽。 电话:15937949666	厂房出租 涧西科技工业园区,钢结构厂房2880m²,32吨天车2台,办公楼一栋,水电齐全,交通便利,地理位置优越。 电话:13653878787 联系人:牛先生	酒店对外承租 九都路中原菜市场附近营业中酒店,装修中档,设施齐全,接手可营业,现对外承租。 电话:13295984800	酒店转让 南昌路繁华地段,营业中酒店(纯餐饮,不带客房),精装修,上下3层共800m²,停车方便,现转让。非诚勿扰。 电话:15565376631 13838868787	大型仓库厂房招租 龙门海洋馆附近,15000m²可分割。另有厂房、办公室4000m²,300KW专用变压器适合办厂。 电话:15538831187 15538831178
房屋出售 南昌路滨河新村双气好房出售,精装修,148平方米,3房2厅2卫,错层。售价88万。 电话:13937950201 联系人:燕先生	厂房出租 洛新工业园区钢结构厂房2500m²,5吨天车2台,办公楼750m²,仓库800m²,水电齐全,交通便利,地理位置优越,进驻即用。电话:13525976247	厂房招租 再生产业集聚区内有硬化场地30余亩,并建有10至16吨龙门吊8套。另有钢结构厂房10000m²,办公楼及附属设施5000多m²,进厂即可生产。适合各种机加件、钢结构件制造和各类大型石材加工,租售均可13849983612	壹品天下8楼出售 位于我市中心位置的牡丹广场边上,比邻友谊宾馆和牡丹大酒店,面积160m²,四室两厅两卫,精装修,价格优。 电话:13938843150	营业中酒店转让 西工区黄金地段营业中酒店,客房约150间,会议室、餐厅、停车场等各种设施及证照齐全,整体12000m²,可分割出租。 电话:15737985828	厂房出租 洛新工业园区,1幢50吨天车1700m²,一幢16吨天车1500m²,另有空地10亩寻求合作建厂房,办公楼水电齐全。 电话:13938834136 13903792242	厂房出租 洛常路与跃店路口有3个1000m²车间,16T,20T天车,另有整套各种机加设备,对外出租。13937968993	繁华商场招商 上海市场步行街繁华商场三楼整体对外招商,面积1500m²左右,步行街上三楼观光电梯,欢迎有实力公司或个人前来洽谈。 电话:13903882373 13598170765
厂房出租 高新区辛店镇洛宜路旁新建标准厂房1000m²~1500m²,独院,有配套办公室和变压器,内装10吨天车,现招租。 电话:18003794283 13353990128	厂房招租 洛新开发区有厂房2000m²,配有办公室,现招租。另有空地14亩寻求合作建厂房。 电话:13525976247	火锅店转让 现有320m²新装修自助火锅店对外转让。地址:涧西区小商品市场 电话:18337909809	厂房出租 洛龙区场地10余亩,车间1500平方米,办公楼两层,水电齐全,交通便利,位置优越,进驻即可生产。 电话:13703796668 18238896668	旺铺转让 位于九都路与解放路交叉口向东500米路南春雷大厦2楼900m²商铺,可租可转,价格面议,适合做足浴、茶社、健身房、补习班、美容院等。 电话:15038687777	低价出售 低价出售位于洛新开发区管委会家属院全框架复式楼房屋1套,面积251m²,5楼,净价65万送独立自动卷帘门车库一个。电话:13608650863 杨女士	旺铺转让 涧东路临街门面一层1楼2楼570m²,价格面议。18603798511	教室写字间出租 南昌路滨河路附近有三层教室出租,另有装修写字间,有院内停车场,环境优美,适合大中小型公司办公。电话:18336734520
旺铺出租 王府井商圈,中州中路与解放路交叉口铂金商舖(1300m²-3500m²)诚意招租,适合高档餐饮、婚纱摄影、美容等15515379998	菜地转让 白马寺南有菜地100亩,水电房屋等基础设施齐全,使用期15年,欲整体转让。电话:13837970387	厂房出租 高新开发区洛宜路附近标准厂房3600m²,层高9米,可装10吨天车,办公楼400m²,也可做仓库,整体分割均可13007588271	厂房出租 310国道葛家岭北有厂房880m²,配有办公室,水电齐全,另有空地13亩。62232123 电话:13803887198	厂房设备出租转让 洛龙区军民路工业园区某铸造厂,占地8000m²,带设备急转或出租,办公水电齐全。13937981375	厂房招租 新区关林大道西段,新建钢结构厂房两座2800m²,1200m²,可分租,紧临关林大道,交通便利,水电齐全,配有办公楼13837904925	书店转让 涧西武汉路48中学门口有书店50m²,有独立厕所,现转让。联系人13353797027	出租标准化厂房 华山路1万平方米厂房,15亩空地,配套办公室,水电齐全,交通便利,可做仓储机械加工等18637912121
出租厂房 秦岭南路有厂房一跨,面积1000m²,其高度10.5米,可装40吨行车,带办公楼。另有独院600m²车间13703490201	厂房仓库出租 华山北路西侧厂房350m²、680m²、1200m²,内装5吨、10吨天车,另有仓库320m²、130m²,水电齐全13938836858	急售房 因急用钱关林医药城内有房屋一套低价出售,有诚意联系。 电话:13233950000	大型仓库冷库招租 310国道与洛吉路交叉口宏进农批隔壁营庄村内,有仓库36000m²,领鲜6000吨-18°冷库对外招租。郑13937969355 麻13838434004	求租 洛阳市区内4000m²~6000m²独立办公楼一栋。 电话:18037862999	商业综合楼招租 定鼎路与唐宫路交叉口临街新建3层商业综合楼1栋,面积3900m²,现整体招租 63412728 13523798937	标准厂房出租 王城大道与310国道交叉口厂房1.2万m²,10T,20T天车多台,办公楼水电齐全,可整租、分租。 18638836876 13803889367	厂房、办公楼招租 王城大道与310国道附近3层办公楼2000m²,标准厂房共3500m²,内有10T天车,可分租。15978682709刘
						饭店转让 王府井百货附近300m²,非诚勿扰13838457134	