

# 电梯惊魂:从31层坠至8层

## 相关部门解释,信号丢失后,电梯会在安全的速度范围内自动下行



□记者 忻尚龙

长城花苑小区的业主反映,该小区1号楼电梯屡出故障,甚至出现过电梯从高空“坠落”等问题。相关部门解释,所谓“坠落”,是控制电梯的电脑出现故障,电梯信号丢失,电梯在安全的速度范围内自动下行,寻找可停楼层。不过,电梯有自动保护装置。目前,我市没有出现过一起电梯坠落事故。

### ▶▶ 惊魂:从31层坠至8层

最近,有长城花苑小区的业主反映,该小区1号楼电梯屡出故障:在2013年2月25日从31层坠至8层,3月4日从11层坠至8层。孩子都吓哭了,部分孩子不敢乘电梯。

带着疑问,记者来到了长城花苑1号楼。1号楼总共31层,两部电梯,是OTIS(奥的斯)牌的,载重1000kg,限乘13人。

记者来到电梯口,没有发现有任何“正在维保”之类的警示牌,时而有人正常使用电梯。于是,记者决定乘电梯上至顶层。过程中,记者能感到电梯晃动明显,噪声偏大。

到达31层后,记者从安全出口的步梯,一层一层往楼下走,走到28层时,发现东侧

的电梯出现故障,电梯门无法关闭并蜂鸣报警。约5分钟后,电梯恢复正常。

在该楼业主中,一位姓姚的女士告诉记者,起初电梯还挺好,2012年5月左右,电梯开始频发故障。电梯关不上门是常有的事。物业也确实派人来修过,但电梯“屡教不改”,修好没多久,仍会出现故障。

### ▶▶ “坠落”:只是虚惊一场

随后,记者来到小区物业公司,以1号楼业主朋友的身份,向物业反映了刚才电梯门关不上的情况。物业负责人在获悉情况后,迅速跟维保部门联系,并安排人去检修。

“这电梯质量就不中,坏了不是一次两次。”该负责人告诉记者。

当姚女士提出“更换电

梯,业主平摊费用”的建议时,该负责人摇摇手说:“根本不可能,一栋楼里有一百多户,这么多人,心不可能恁齐。”

负责日常维修电梯的曹师傅告诉记者:“这部电梯确实毛病比较多,但是没大家说的那么邪乎。门关不上的原因有很多,比如门缝里夹塑料纸了,有人扫地的时候,把灰

扫进缝里堵住滑道槽了,或者长期超载等,都可能造成电梯门关不上。再说电梯往下‘掉’,其实是控制电梯的电脑出故障了,电梯突然不知道自己要往哪一层,于是就默认为往下走,寻找平衡。‘掉’是不可能的,因为电梯一旦下坠,夹绳会自动锁死。电梯有很多保护装置。”

### ▶▶ 追问:电梯是否存在质量问题

这部电梯是否存在质量问题呢?记者为此走访了市质量技术监督局。市质监局特种设备科的一位负责人说,他们每年都会检查电梯的各种合格证是否齐全,并对主要部件进行检查。

“我可以负责地说,至少在安全上,大家不用担心。”该负责人告诉记者,“更详细、全面的检查,是由特种设备监督检验所(以下称“特检所”)完成的。电梯的合格证,也是由特检所颁发的。”

紧接着,记者又联系了特检所。一位姓翟的技术人员表示:“我们每年都会对电梯进行检查,在我们检查的时候,电梯肯定是质量达标的。但电梯是一种电器机械,不可能绝对不出问题,在安全范围内出现故障,是正常的。按照规定,每15天要有专业人员对电梯进行一次维保。其实这跟汽车是一样的,在车检的时候,相关部门肯定要保证车辆能安全行驶,但也免不了有

的车总出现小毛病。”

翟先生进一步解释:“电梯运行由电脑控制。电脑出现故障,就会使电梯信号丢失,好像人迷路了一样。这时电梯就会寻址,往下降落,稳定平衡后,再进行自动校正。电梯运行的过程中,如果超过了限速的1.5倍,电梯的保护装置就会让电梯自动停止,原理和作用就好像汽车里的安全带一样。目前咱们洛阳市,还没有出现过一次电梯坠落事故。”

# 小区种树,不小心就成了“无用功”



走道边刚种上的核桃树苗



□记者 付璇 文/图

“我专门挑了个春光明媚的早上亲手在小区种下两棵刚买的核桃树苗,到头来却白忙活了一场……”近日,蔡先生心里着实有点儿“堵”:自己刚种上树,没过多久却看到了物业禁止住户在小区内种树、种菜的通知。

### 业主自己要当“园丁”,众人看法不一

13日下午,记者来到蔡先生所在的洛龙区洛钢新区小区,走进小区大门,光秃秃的走道边两棵刚种上的核桃树苗格外引人注目。看到物业贴出的通知后,如今蔡先生在考虑如何“处置”这两棵小树苗。

蔡先生说,自己之所以会冒出当“园丁”的想法,是因为他觉得小区的绿化面积太小。记者从业主刘女士处了解到,小区之前的树木较为茂盛,还要“归功于”广大居民对在小区内种花、种树、种菜的热衷。月季、核桃树、大葱……常见的花、树、菜差不多都能在小区里觅到踪影。

然而,这种居民自己当“园丁”的绿化效果在一些业主眼中并不完美。“那时走进小区并不觉得它们很惊艳,第一感觉倒是脏、乱。”一位居民说。

### 居民种树,管理成为一大难题

说起业主种树一事,该社区及小区物业工作人员也很纠结。去年10月左右,不少业主都擅自在楼前种树、种菜,导致居民无处停放车辆,小区消防通道经常被堵。无奈之下,物业与社区联手将居民私自栽种的植物进行了清除,并明令禁止业主在小区公共部位栽种花、树等。

“那时,小区里的植物高

低不齐、品种不一且杂乱无章,甚至出现了‘一坑两用’的情况——中间栽树四周种菜,管理起来实在棘手。”一名物业工作人员说。

针对目前的情况,物业工作人员表示,他们会对小区内空地规划,并由物业统一安排小区内的树木种植。

### 想在小区里种树,仅凭个人意愿可不行

业主到底能不能在小区里种树?相关规定对小区绿化面积有何要求?昨日,记者从市园林局城市绿化办公室负责人赵保平处了解到,小区内种树要根据楼与楼之间的距离、采光等进行统一规划,例如种植的乔木一般要距房子围墙5米以上,居民自行种树时应与物业提前协商。

河南大进律师事务所律师张巧利律师表示,小区内公共部位属业主共同所有,个别业主对其进行使用时应征得物业及大多数业主的同意。

树木不仅可以减弱噪声,还能够降低温度、提高湿度,其对环境的作用及影响毋庸置疑。如果您没机会做“追绿达人”,也可从不践踏草坪、不使用一次性筷子等小事做起,换个方式为环保做出自己的一份贡献。



1. 权威、专业、及时、准确,洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。

2. 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。



定制 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。  
方法 联通用户发送短信712到10655885订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。

看男科、妇科

到王城医院

地址:王城公园斜对面  
电话:80855120