

▼2010年10月25日，美国底特律，大批求职者排队等待进入招聘会现场



底特律一处废弃建筑前的十字架

美国底特律 买一双鞋的钱能买两套房

中国网友欲“抄底”

国内网友称要“抄底”

据路透社报道，底特律一度是美国第5大城市、美国汽车工业中心，人口180万，如今这座城市仅剩70万人。

据美国媒体近日报道，美国密歇根州州长里克·斯奈德日前宣布，由州政府接手底特律市财政，任命一名企业破产重组专家为紧急财政管理人，以应对这座城市濒临破产的局面。

底特律的财政危机也引来不少投机者到此抄底房市。央视报道援引一投机商人茉莉的话说，5年前卖45万美元的房子，她现在仅花2300美元就买了下来。她一共买了363处房产，最小的一套房子只花了500美元，这价钱甚至买不到一双高档皮鞋。茉莉说：“有人花了1100美元买皮鞋，而我用它买了两套房子，我现在口袋里还剩100美元。”在未来几年，她打算花钱把这些房子修葺好，然后出租。

这一消息引发网络热议，18日晚，微博上关于此话题的

□据 新华网3月19日消息

央视3月16日晚间报道，美国底特律楼市崩溃，一栋两三层楼房仅需两三千美元，引发国内网友议论。不少网友艳羡其房价低，调侃要组团去买房。多位在美人士表示，即使美国房价低，但美国房产的高税收和目前城市糟糕的治安让低价房产并不具有投资价值。



底特律一栋废弃工厂外墙上的涂鸦



底特律经济萧条，大量房屋等待出售

讨论已超114万条。有网友称，在北京买1平方米的钱，能够在底特律闹市区买两层楼。大部分网友表示“去底特律‘抄底’的时机到了”。

分析称治安差、税收高

一位曾在底特律居住过两年的人士表示，由于经济萧

条，底特律很多地方甚至没了街道照明灯和警察服务，治安恶劣，“到处发生抢劫，房子根本租不出去”。

此外，美国乔治敦大学一位法学博士表示，计算房产税的房屋价值是由政府估的，政府估价都比较高。花500美元买的房子，政府可能估价30万美元，每年买房人还要支付

6000美元的房产税，“绝对是赔本的买卖”。

据了解，美国购房者第一套房子的房产税一般为2%，但第二套、第三套的税费会更高，依此类推，具体税额各州规定有些差别。这也意味着购置多套房产将支出更多税费。

(www.xinhuanet.com)

专家观点

单一工业城市难以持续发展

□据 新华网

底特律曾是美国梦的象征，庞大的汽车工业是其城市核心但结构单一。50%以上的底特律人都从事着与汽车相关的工作，底特律的财政收入80%依靠汽车工业，但美国近年来的汽车市场份额不断被日本和欧美汽车企业瓜分。同时，工业自动化的普及，加上亚洲相对低廉的劳动力成本，让美国汽车企业一波接一波地裁员，这又造成了底特律人口的流失及税收的不断萎缩。2008年金融危机后，三大汽车巨头裁员14万，该城市逐渐沦为空城。

新加坡南洋理工大学经济系教授黄有光认为，底特律房价如此之低的根本原因在于没有需求。底特律过分依赖汽车生产，这在当时是正确的，并迅速成为全球汽车之城，后来受到了日本汽车工业的挑战，不断有汽车公司倒闭，工人失业率骤增。

黄有光表示，底特律除了汽车工业外，别的工业发展不好，吸引不了投资，造成大量人口离开，很多房子空在那里，房价就大幅下降。虽然整个美国房地产市场已经随着经济复苏逐渐恢复过来，但底特律的复苏还遥遥无期。

(www.xinhuanet.com)

洛阳网 www.lyd.com.cn

买车看车，上洛阳网汽车频道，信息真实，最具参考价值



图为位于美国底特律的通用汽车(GM)公司总部(本版图片均据新华网)