

广融之约·洛阳晚报第二届社区文化行首站走进华侨社区—— 7岁娃娃玩变脸 白发老人把球投



□记者 付璇 实习生 胡潇文 文/图

24日,广融之约·洛阳晚报第二届社区文化行开幕式暨蛇年小记者春晚颁奖典礼在涧西区南昌路办事处华侨社区举行,洛报同城物流、律师面对面等广受好评的贴心服务项目再次与大家见面。活动现场,不少新的活动项目一经推出便点燃了居民们的热情。



亮点一

小主持人登台,炒热现场气氛

除精彩的节目演出外,2013年第二届社区文化行最与众不同之处便是每场节目的主持人——小记者。这一亮点会贯穿本届活动始终,洛报小记者口才班80多名学员将轮番上阵一展主持风采,每场社区文化行的活动都将交由5至6名小记者登台主持。

活动当天,央视星光大道《回声嘹亮》节目艺术编辑繁华还在现场与洛报小记者口才班签约,今后其执导的影视作品中的儿童角色将首先从洛报小记者口才班的学员中挑选。

亮点二

转呼啦圈、踢毽球、投篮,大家一起动起来

“1,2,3,加油!”持续一天的社区文化行活动中,要数呼啦圈比赛、一分钟投篮及踢毽球大战最扣人心弦,而参与这些项目的除年轻人外,不少白发老人也来一试身手。本届社区文化行活动与市总工会百万职工健身行联手,接下来还将把健美操、骑马舞、武术、乒乓球等多种健身项目引进来。

来自洛阳红舞鞋舞蹈学校的刘艺霏从当天众多演出者中脱颖而出,能歌善舞的她以一首别出心裁的《说唱脸谱》摘得每周一星。短短3分钟内,

年仅7岁的她边唱边舞,还换了6张脸谱(如图),博得阵阵掌声。

下周,晚报社区文化行将走进涧西区工农办事处南华新村社区。届时,各种贴心的便民服务项目将继续与您不见不散,更有精彩演出为您呈献,欢迎参与!

社区风采

华侨社区

华侨社区,位于涧西区南昌路以西,社区面积约0.69平方公里,由11个院落组成,属板块型社区,辖区居民9000余人。近年来,在社区领导及居民的共同努力下,华侨社区连续获得优秀青年志愿者服务集体、五好基层党组织、科普示范社区等荣誉称号。

物业费“拖欠”2年多,缴纳时被“拒绝”? 汽车在小区里被砸坏,业主想以物业费抵扣修车费,由此与物业起争执

□记者 宋扬 实习生 郭琦

家住洛龙区滨河南路金叶苑的王先生,至今已经“拖欠”了2年多的物业费。近日,王先生前往缴纳,物业却“拒绝”收取,这是为何?

停在楼下的新车被砸了个坑

19日,因为和物业公司谈不拢物业费事宜,王先生拨打了110。

王先生说,2011年3月的一天,他买了才半年多的丰田轿车停在小区二号楼下,防盗器突然响起来,他下楼查看,发现车顶右后方被砸出一个坑,右后车灯和倒车雷达也被砸裂了,一大块鹅卵石落在车右后方的地上。

当时,他看到楼顶平台上有小孩还在向下扔石头,便赶忙到物业公司反映,并报了警。王先生查看了监控录像,画面显示有3个小孩乘电梯去了楼顶。警方赶到后走访了当事人的家长,却无人承认砸车。

无奈之下,王先生自己掏1600元修了车。

物业只愿承担30%的责任

该小区物业由洛阳润达物业有限公司负责。王先生认为物业没有尽到监管责任。“我们小区楼顶平台的门平时都是锁着的,小孩却能上去,难道不是物业的责任吗?况且若不是及时发现,物业都不知道有人上了楼顶。”

小区物业方认为,他们对停在小区里的车辆的安全并不负责,王先生的修车费应该由砸车小孩的监护人承担,他们只愿承担30%。

协商无果,王先生便不再缴纳物业费,直到去年3月,他感觉物业费抵扣得相当于1600元时,才前往缴费,可物业拒绝收他的物业费,要求他全部补齐。双方再次协商,物业负责人答应承担40%的修车费,王先生认为至少应该承担50%。近日,王先生再去缴纳物业费,双方仍然达不成共识。

物业项目负责人张女士说,她到小区时间不长,关于王先生要物业承担50%修车费的要求,还要请示上级。请示的结果是,物业公司仍坚持最多承担40%的修车费。

物业科:物业费只负责公共设施维护

王先生的车被无故砸坏,是否就该自认倒霉?记者来到洛龙区房管局物业科咨询。

该科工作人员冯先生说,根据洛阳市发改委及房产管理局《关于进一步加强物业服务管理规范物业服务收费的通知》规定,物业服务企业对业主收取车位使用维护费,是用于停车位的维护和维修及补充专项维修资金的,不承担看管、保全的责任。

对于王先生所说物业公司致使楼顶门没有上锁的情况,冯先生表示:楼顶是消防平台,不允许上锁。

晚报帮帮团成员,河南永晖律师事务所律师王馨扬律师认为,虽然车位使用维护费不承担看管、保全责任,但如果物业公司无法明确表示自己收的就是“车位使用维护费”,就不能逃脱其看管的义务。另外,不管楼顶平台该不该上锁,小孩能从上面扔石块就是物业管理的疏漏,因此,物业需负一定责任。

看本地信息 只上洛阳网

权威身份: 中共洛阳市委宣传部主管,洛阳日报报业集团主办,党报优势,新闻权威。
超群实力: 十三年成功运营,alexa统计全球排名1.7万,日均IP量6万,日均PV量120余万,全市第一,金牌网站。
“洛阳社区”人气火爆,注册会员超26万人。
核心优势: 共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻,最新鲜,最生动,最详实,最贴近。
荣耀见证: 河南省十佳网站,全国地方门户创新品牌奖,网络理事单位。

广告咨询电话: 6523618 地址: 洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼

洛阳人看 洛阳手机报

1. 权威、专业、及时、准确,洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
2. 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。

定制方法:
移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅,3元/月,不收GPRS流量费。
联通用户发送短信 712到10658885 订阅,3元/月,不收GPRS流量费。

升降杆“拦住”救护车

□记者 焦琳 实习生 朱琳 通讯员 张怀岭 高阿丽

20日23时42分,重庆路派出所接到了武汉路三英花园保安的报警。保安称,一辆救护车来小区拉病人,出去时,却被大门处的升降杆拦住了。

接警后,该派出所民警董建忠和同事赶到现场。当时,小区保安刘师傅还拿着遥控器,试图操控升降杆,但升降杆纹丝不动,任凭救护车嘀咕嘀咕地“呼叫”,它就是一副“事不关己”的模样。

原来,遥控器没电了。“能不能用钥匙打开?”董建忠在升降杆旁寻找钥匙孔。借着手电的光,他找到了钥匙孔,但因为长期不用,钥匙孔已经生锈了。费了很大劲儿将钥匙插进去后,也没能扭动。

钥匙不行,试试门禁卡吧。可夜已深,向谁借门禁卡呢?就在这时,一束光由远及近,停到了小区门口。一听升降杆的遥控器没电了,这名车主赶紧下车将门禁卡拿过来,这才将升降杆升了起来。