

我省住房公积金受益面将扩大

国企临时工、城镇个体户也都将享有

□据 大豫网

今后,国企临时工、城镇个体户也将有住房公积金啦!25日,记者从河南省有关部门获悉,全省今年将稳步推行国有企事业单位临时聘用人员建立住房公积金制度,有序开展对城镇个体工商户及其雇用人员、自由职业者、进城务工人员等的建制工作。同时,今年全省将适当增加首次购房者公积金贷款额度,延长还款年限,适度降低使用门槛。

1 国企临时工、城镇个体户将有住房公积金

提起住房公积金,已在郑州工作5年的个体户何先生直摇头。他说:“刚开始我还不知道啥是住房公积金,直到今年2月买房时,才知道用住房公积金贷款光利息就能省十几万元!可是咱们没有挂靠单位,想参加也参加不上啊!”

今后,像何先生这样的个体户,也有望享受住房公积金带来的好处。记者从省住建厅了解到,今年,全省要不断扩大住房公积金的覆盖面。重点推进规模以上的非公企业职工建制工作,稳步推行国有企事业单位临时聘用人员建立住房公积金制度工作,有序开展对城镇个体工商户及其雇用人员、自由职业者、进城务工人员的建制工作。这些群体到底啥时候能办理住房公积金?省住建厅住房公积金监督管理处相关负责人说,目前,相关细则正在研究中,会先选择试点,然后铺开。

2 我省将对首次购房者适当增加公积金贷款额度,延长还款年限

截至去年年底,全省住房公积金缴存职工达530.74万人,今年目标为550万人。

用住房公积金贷款利率低,已经成为购房者共识。目前,老百姓使用住房公积金贷款的年利率是4.5%(5年以上),使用商业银行贷款是6.55%(5年以上,基准利率)。以购买一套百万元房

产贷款20年为例,仅在利息上,使用住房公积金贷款就要省10万元左右的利息。

今后,老百姓使用住房公积金,有望享受更多优惠。据介绍,今年全省将加大对刚需购房的支持力度,对首次购房者适当增加公积金贷款额度,延长还款年限,适度降低使用门槛,简化手续。

3 覆盖面很广却享受不到

到底哪些人应该有住房公积金?首都经济贸易大学劳动经济学院副院长、教授朱俊生说,根据国务院颁布的《住房公积金管理条例》,住房公积金覆盖面包括国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体(以下统称单位)及其在职职工。“实际上,住房公积金的覆盖面原本很广,基本上涵盖社会上所有单位以及在职职工。”朱俊生说。

在另一位不愿透露姓名的住房公积金方面的专家看来,国家规定的住房公积金覆盖面原本很广,但是实际上很多地方并未落到实处。很多地方只有行政机关做到住房公积金全覆盖,而国有企业和私营企业少缴、漏缴住房公积金的仍有很多。

4 公积金“劫贫济富”,真的有

同一个城市,不同单位,住房公积金缴存差距竟然达到140倍!

据《人民日报》等媒体报道,同样在山西工作的两个人,一个人每月公积金单位缴存额高达16950元,另一个人每月个人缴存额仅为120元,差距高达140倍。

按照规定,单位和个人“实际缴付的住房公积金,不计入个人当期的工资、薪

金收入,免于征收个人所得税”。因此,有人质疑,一些人通过多缴纳公积金避税,公积金成了“劫贫济富”的工具。

记者从省住建厅了解到,今年全省将加大行业监管力度,严格执行《住房公积金管理条例》等有关政策规定,加强缴存政策检查,重点检查超基数、超比例缴存住房公积金的违规现象。

相关链接

单位不给办理住房公积金,咋解决?

如果单位不给职工办理住房公积金,那该怎么办?

第一,由住房公积金管理中心责令单位限期办理;逾期不办理的,处一万元以

上五万元以下罚款。第二,职工向职代会、工会反映维护自身权益;第三,职工可向法院起诉,维护自身权益。

(henan.qq.com)

摆摊儿“求媳妇”



这个烧烤摊儿代表着他的娶妻梦

□据《河南商报》3月26日 A11版

25日晚,郑州风很大。太康路和铭功路交叉口向北100米路东,一个小伙子守着烧烤摊儿忙活。闲时,他就拿本书看。

很多人路过这儿都会多看一眼,有人还会停下拍照。因为这个烧烤摊儿的名字是“烤出一媳妇”。

小伙子叫段南月,他说,想挣够十几万元,迎娶心爱的她。

段南月,22岁,濮阳人,到郑州打工一年多了,摆烧烤摊儿不到一个月。

段南月:我16岁就出门闯了,想自己干活儿创业,带劲儿。

记者:想闯出一个媳妇儿?

段南月:你笑话我。“烤出一媳妇”的宣言不是我想的,我想的是“烤出辉煌人生”。

记者:啥样的人生算“辉煌”?
段南月:挣够十几万元,去娶喜欢的姑娘。好媳妇是我创造辉煌人生的动力。

段南月卖烤串,生意好时,一天也就能卖100元。

段南月16岁那年遇上了16岁的“她”,就开始出门打工,去山东、跑广东……

段南月说,男人有压力啊,不挣钱不奋斗,哪有资格给她表白?万一哪天她等不及,被别人追走了咋办?

“她”叫小欧,现在在上海上大学。小欧告诉记者,很久以前,她就对段南月说过“我们不可能”。

小欧说,不管以后段南月能不能娶到她,他的努力都不会白费。“他从没跟我说过他有多辛苦。”作为朋友,看到段南月这么上进,小欧很高兴。

车牌丢失正在补办 他用纸盒做了一个交警:自制车牌上路按未悬挂车牌处理,扣12分



这样的车牌霸气啊

□据 中原网

25日下午,郑州街头一辆“纸盒车牌”面包车,引起不少路人回看。

这辆车停在经三路与纬五路交叉口附近,是辆银白色的五菱面包车。

该车后车牌位置贴着拆开的纸盒,上面写着“车牌丢失正在补办”,最末端写着以“豫N”

开头的车牌号码。

“纸盒做的车牌也能上路?会不会被查啊?”不少市民担心。

对此,郑州市交警一大队孟警官介绍,新交规实施以来,未悬挂车牌的机动车上路一旦被发,一律扣12分、罚款200元,自制车牌上路,按未悬挂车牌处理。

(www.zynews.com)

拍卖公告

中拓拍卖公司历经三个月的精心筹备,特举办“中拓春季大型书画精品展销暨无底价专场拍卖会”,本场拍品既有精品书画,又有无底价专场。全场近700幅名家力作,热忱欢迎新老客户莅临品鉴!

预展时间:2013年3月29-30日 9:00-18:00; 拍卖时间:2013年3月31日 9:00-18:00; 展拍地点:洛阳市玻璃厂路凯芙特酒店2楼大会议室; 网上预展: www.hnzonto.com; 联系电话:0379-63920778 13838839178; 监督电话:0379-62325608

中拓拍卖(河南)有限公司

拍卖公告

受委托于4月3日15时在九都路39号10楼公开拍卖洛阳市小汽车号牌:66A66、77A77、88A88、99A99、66B66、77B77、88B88、99B99、66C66、77C77、88C88、99C99; 00A00、11A11、22A22、33A33、44A44、55A55、00B00、11B11、22B22、33B33、44B44、55B55、00C00、11C11、22C22、33C33、44C44、55C55; 每副保证金1万元,不成交无息退还。资格条件:1.年满十八周岁的中国公民。2.洛阳市辖区内的非国有企业、经济组织。有意者请于4月2日前将保证金交至我公司账户并持有效证件办理竞买手续。 标的展示:4月1日—2日 展示(联系)地点:九都路39号9楼909室 联系电话:63627750 监督电话:62325608 洛阳市产权拍卖有限公司