



美景阁篇

春暖花开的时节,进行户外活动的人渐渐多了起来。在美好的春日里,记者来到洛浦公园感受春的气息。从西苑桥北东侧的大门进到洛浦公园,没走多远就看到一处刚刚封顶的楼盘,在红花绿树映衬下显得稳重灵气。这沿河楼房是一处怎样的建筑?



美景阁 用洛浦美景装饰你的窗

□记者 王振华 文/图

1 位置不同 观景效果大不一样

与洛浦公园一路之隔的这个地产项目名为美景阁,在丽新路和滨河北路交会处的售楼中心我们了解到,该项目由8栋32层的瞰河高层组成,占地40.26亩,总建筑面积约为18万平方米,户型面积从100平方米至300平方米,有两房、三房、四房、楼中楼等多种户型,可供930户人家居住。

从沙盘中我们看到,整体社区南边4栋楼紧邻洛浦公园,1至3层为商铺,4层以上为住宅,从西到东依次是1栋、2栋、3栋、4栋。位置靠北的4栋楼1至2层为商铺,3层以上为住宅,由东到西依次是5栋、6栋、7栋、8栋。总体来看,这些楼不是简单的并列而立,而是错落有致的。

在售楼处我们遇到了前来看房的许女士,听完售楼顾问的讲解,她感觉紧邻路边的4栋楼房采光和观景效果非常好,位于北面的4栋楼则被外面的建筑物围在里面,会挡住视野。她决定到紧邻洛浦公园的2号楼去实地看一下户型。



2 超大落地窗 让您尽览洛浦美景

美景阁案场助理张云轩告诉我们,整个小区共有2个出入口,主出入口在西侧丽新路上,南侧滨河路有一个次出入口。占据优越地理位置的2号楼,户型设计到底是什么样子,站在上面俯瞰洛河会是一种怎样的景象?为了亲身感受一下,我们带上安全帽,陪同许女士一起从主出入口进入小区,乘坐施工电梯来到2号楼的17层。

张云轩说,每栋楼的设计都采用2梯4户式,南侧是两户106平方米户型,北侧两户是141平方米的户型。我们先来到南面的这个两室两厅的房内。进门后,是方正的客厅,正对着的是一个超大的落地窗,站在落地窗前向外望去,迎面正对洛河的湖心

岛,可见洛浦公园里三三两两的游人漫步其中,向东望去是蜿蜒的滨河路,再扭头向西看,美丽的西苑桥上车流如梭,住在这里的业主可将洛河的美景尽收眼底。这么好的观景大窗让许女士欣喜不已,连连称赞。但是在房间转了一圈后,她发现这个户型也有不尽如人意的地方,卧室、厨房、厕所的三个门挨得太近,过道显得很拥挤。

我们又来到此楼北面的东户,这是141平方米的三室两厅,户型方正,南北通透,在4.5米超宽的落地窗前,阳光“肆无忌惮”洒进客厅,在这里依然能享受到洛河的美景。稍显遗憾的是,由于南面户型的遮挡,窗户西面视野被挡住了一部分。

3 楼房紧俏 前后楼房价差较大

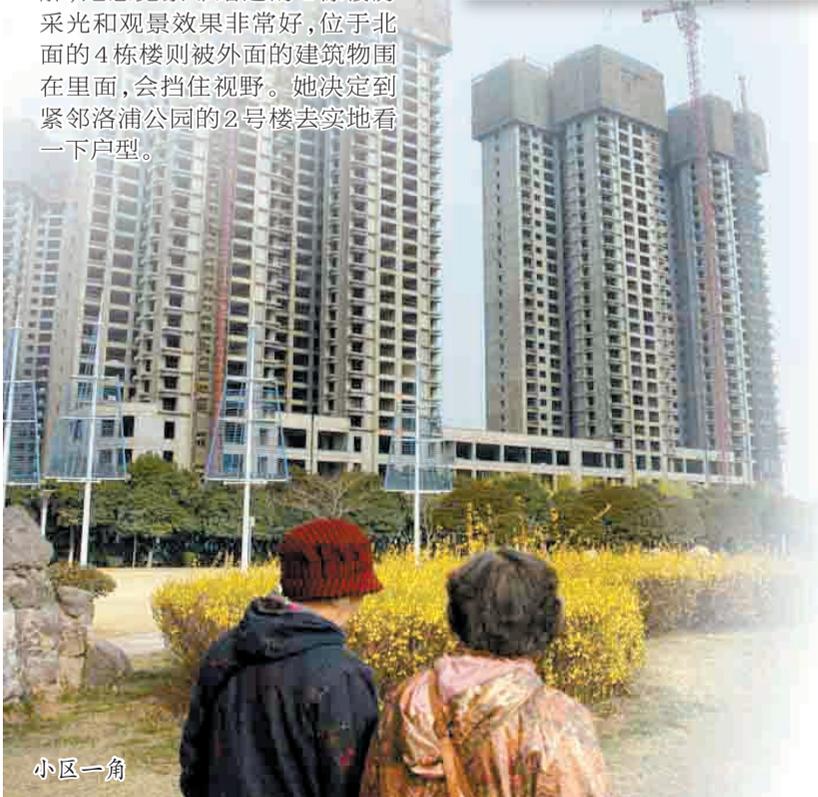
逛街和美食是白领许女士的两大爱好,她说:“美景阁南望洛阳新区,西邻高新区,东与西工区筋脉相连,出行和上班比较方便;东侧与珠江路商业街相邻,跟朋友聚会时可以去那里;西侧相邻的丽新路、南昌路是洛阳主要交通干道,在附近的丹尼斯、万达广场、牡丹广场等都能享受到都市的繁华;而一路之隔的洛浦公园,则是晚饭后散步的首选。”一圈儿看下来,许女士对整个项目的地理位置和周边环境非常满意。

跟多数工薪族一样,许女士最关心的也是房价。张云轩说:“整个小区房价每平方米6000

元起,但是由于前后排位置不同,价格相差较大,临近洛浦公园的户型比离洛浦公园远的每平米起码要贵2000多元。”

许女士说:“市区沿河观景住宅不仅仅代表一种居住享受,而且代表着一种生活态度。在家时能俯瞰千米洛河景色,下楼后即可来到洛浦公园体验大自然的美,即使房价比周边高一点,也可以接受。”

关于工期,张云轩告诉我们:“按照合同,10月8日工程将全部竣工。现在6号、7号、8号楼正在热销,1号、2号、3号楼还剩下部分房子。需要购房的市民抓紧来看看吧!”



小区一角