

# 春季精品房博会协办单位参展楼盘展示



## 升龙广场



升龙广场位于王城大道与中州路交会处，总占地388亩。升龙广场在立面造型设计上，首创现代ARTDECO建筑风格；景观设计由世界排名前列的ADI雅博奥顿景观设计公司负责；项目每个区块都与城市主干道相通，形成5分钟出行生活圈。升龙广场38万平方米综合商业布局，75%自主经营，引入五星级希尔顿酒店、5A甲级写字楼、赛博数码港、大商高端百货、永辉超市、真冰滑冰场、金逸国际电影城、幸运电玩城、乐界潮会所等十大主力商家。目前在售的有：国际数码港，19平方米至39平方米商铺，有独立产权；甲级写字楼，53平方米至1278平方米，可自由分割；高品住宅，55平方米一室、87平方米两室、110平方米至152平方米三室，享受一线水景；35平方米至72平方米酒店式公寓，价值不可估量。



## 大罍国际广场



大罍国际广场位于新区行政区，毗邻开元大道与王城大道。它以60万平方米的恢弘气势，崛起于洛阳新区；多元化业态的规划，将住宅、写字楼、大型商业、公寓等汇聚一体，可以最大限度地满足现代人对生活的需求。围合式庭院住宅、200米超高5A写字楼、10万平方米大型商业区……大罍国际广场国际化的风尚必然引领洛阳高端居住潮流。在满足“吃、喝、玩、乐、购”一站式生活需求的基础上，大罍国际广场不惜成本首创洛阳架空层景观，将人居生活和自然环境融为一体；屋顶网球场、羽毛球场、儿童乐园以及社区篮球场、星级会所，向极致生活致敬。在城市综合体的建设上，大罍国际广场不仅做到了“大而全”，而且达到了“全而精”的境界，以城市综合体的先进物业形态让城市梦想再现荣光。



## 君河湾



君河湾位于洛河和瀍河交汇处，爽明街以东，桂园路以西，九都路以南，滨河路以北。总占地面积353亩，总体规划建筑面积约100万平方米，小区布局以33层板式高层住宅为主，点式高层为辅，沿街1层至2层为商业设施，中心区域为4层的住宅。总投资约40亿元，计划在5年内分期完成开发。君河湾坐拥城市两大水景公园——洛浦公园和华林园，外部景观得天独厚，内部景观设计以自然景观为主题，再现山、河、湖、岛，中心景观为可循环流动的大面积水系，共同构筑纵横交错的生态景观系统；小区公共配套设施齐全，社区服务中心、幼儿园、大型地下停车场一应俱全，可充分满足小区居民休闲及生活需要。户型设计科学合理，83平方米至282平方米的小、中、大户型均有，能满足不同消费人群的居住需要。



## 升龙城



升龙城位于洛阳市涧西区，踞守城市核心地段珠江路，南接洛浦公园，东为洛河与涧河交汇处。项目占地400亩，总建筑面积高达200万平方米，包括5A甲级写字楼、国际六星级酒店、高档住宅、SOHO公寓、国际购物中心、步行商业街、双语学校等，建成后将成为洛河北岸的城市CBD中心。洛阳龙塔超过300米，为洛阳第一地标高度，规划有国际六星级酒店、5A甲级写字楼。湾岸华宅有89平方米至165平方米全视野景观房，二居室到四居室均有，两梯三户，打造人居典范。升龙城SOHO，以150米高层打造洛阳首屈一指的沿河价值新品，产品为40平方米至60平方米的小户型；升龙城国际商街为沿河主题商街，有25平方米至750平方米的沿街独立商铺，超高复式铺、三层大尺度空间铺，为每个商家量身打造推广方案。



## 开元壹号



开元壹号位于开元大道1号，开元大道与长夏门街交会处，总占地630余亩，项目业态集大型商业中心、高档住宅、写字楼、商务公寓、专属会所、顶级名校、市政湿地公园等于一身，是一个大型城市综合体。项目一期规划占地98.88亩。一期规划有高档住宅、商业、商务办公及商务公寓。开元壹号作为中伟业控股(集团)有限公司深耕10年进军地产业的首个楼盘，以其雄厚资本和战略眼光，打造洛阳首席活水景观园林；运用领先科技，引入室内新风系统以及生活垃圾粉碎装置，将生态理念贯穿到生活的每个细节。项目还引入“英式管家”服务理念，提供酒店式礼宾服务以及主动、快捷、专业、规范服务，为业主带来“前所未有、与众不同、无微不至”的物业体验。



## 洛阳·恒大绿洲



洛阳·恒大绿洲位于中州东路，洛河以北，二广高速以西。占地面积约为1338亩，规划建设面积近300万平方米，临中州路街面长2000余米，项目以七大湖景、八大主题园林为主轴，规划了顶级运动中心、豪华会所、五星级酒店、风情商业街等，还有国际双语幼儿园、国际化小学等多种配套建筑。洛阳·恒大绿洲倾力打造世界级园林景观，以七大湖景为主线，以山顶公园、喷泉等景观为点缀；以八大主题广场为园林核心，园内种植樱花、银杏、广玉兰、香樟等百余种树木，演绎都市园林生活。多功能运动中心、恒温标准游泳馆、室内网球场、国际双语幼儿园、国际化小学、五星级酒店、豪华会所、异国风情商业街等配套齐全。娱乐、休闲、购物等尽在家门口。恒大绿洲为洛阳名流开启尊贵生活的辉煌殿堂。