

乱丢垃圾闯祸 一楼新房变“粪屋”

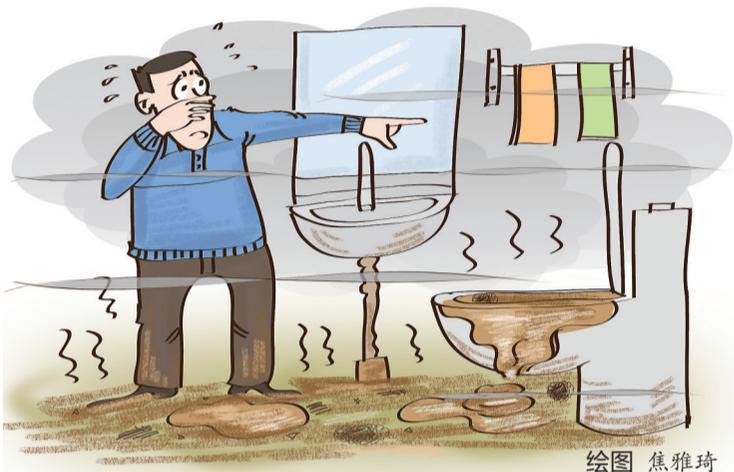
疏通下水管道清出钢丝球、卫生巾,谁造成的不好查



核心提示

□记者 付璇

“赶紧修,都流5天了,你看看这满地都是粪水。”近日,记者与业主郝先生来到其所在的中电阳光清水湾西区,一位业主一见到他便抱怨。“好好的新家成了‘粪屋’,我怎能不着急,可这事儿应该由物业和开发商来解决。”说起此事,郝先生愤怒又无奈。



绘图 焦雅琦

1 【现场】新家泡在粪水中

粪水被晒干后,夹杂着粪便的痕迹沿楼边的绿化带“缠绵”了几十米,走进郝先生所在的1单元1楼楼道,一股腐臭的气味扑鼻而来。郝先生住102室,家里的厨房、客厅及两间卧室地面全被3厘米深的粪水覆盖。

“楼上一冲水,我家厕所就开始往外流粪水。”郝先生说。这样

的情况持续多日。去年7月交房,今年1月入住,在郝先生看来,造成其新房变“粪屋”的原因不外乎两个:工程质量问题和楼上邻居使用不当。

“不论是哪一个原因造成的,都不应由我这个受害方来承担维修费用,已向物业反映过,却一直没有结果。”郝先生说。

2 【纠结】人为是主因,谁造成的不好查

近日,记者与郝先生一起来到中电阳光物业管理有限公司,负责人表示已把情况反馈给开发商,会立刻着手解决。物业工程部侯经理表示,中电阳光清水湾西区多栋楼下水管道均相同,只有这一户发生严重的冒水问题,如果是施工造成的管道问题,则由施工方承担责任,若是业主使用过程中带来的问题,便应由几个业主分担。

日前,物业、开发商、施工队等多方人员历经3小时终于将郝先生

家的下水管道疏通,而“元凶”也最终浮出水面——清洁用的钢丝球及卫生巾。

“曾敲开郝先生楼上几个业主的大门进行咨询,不少人表示对此情况并不清楚……”侯经理说。郝先生对追查一事也无比纠结,“都是邻居,我是不好意思开这个口”。面对郝先生列出的一张损失清单,物业称下一步将组织郝先生及楼上业主进行洽谈,若大家对赔偿不能达成一致便只能让郝先生通过法律途径解决。

3 【追责】损失可能要楼上业主共同承担

市住房和城乡建设委员会相关工作人员表示,即使是按照设计要求建设的下水管道,也不能保证其永远畅通,业主使用不当也会造成堵塞。

晚报“律师帮帮团”成员、河南尚中律师事务所宋武军律师表示,人为因素造成的管道问题,由于涉及业主较多,现实中很难查出是谁所为,除非业主能拿出充分证据证明其房屋无人入住,否则按推

定过错的原则,一楼业主的损失应由楼上业主共同承担。

宋武军还表示,如果堵塞是由管道设计问题引起的,则应由开发商承担相关费用。下水管道属小区公共部位,物业公司对其有日常维护及维修的责任,对于下水管道不畅给业主带来的不便,物业也有一定的管理过错。然而,就此事而言,不可否认在问题的产生和发展过程中人为因素很大。

轿车上莫名其妙留下不少鞋印

车虽没有损坏,但车主受惊不小

□记者 付璇

近日,一大早正要开车出门的张博(化名)发现自己轿车的引擎盖、车顶及后备厢上有多个鞋印。虽然车身并未因此留下明显压痕,他这几天却如“惊弓之鸟”。

“你看我当时录的现场情况,这还不是一人所为呢。”张博说,在这段20秒的录像中,我们可以清楚地看到其黑色小轿车的引擎盖上有多个鞋印和手掌印,车的顶部有七八个鞋印,后备厢上还有两个明显来自不同鞋型的鞋印。

张博认为,这些脚印至少由两人留下,且人应该是从引擎盖处上的车,并从车身上一路“走过”。

家住涧西区中侨绿城小区的张博已买车一年,晚上一直将车停放在小区50号楼的后面,而选择在此停车的主要原因就是距停放处前后5米左右各有一个监控摄像头。事发后,张博曾到技防监控室调取录像,却被物业告知由于小区3月开

始进行光缆维护,无监控录像。

在物业技防监控室工作人员马先生看来,鞋印的来源有两种可能:醉酒人的一场恶作剧或在附近打闹的孩子不小心把鞋甩到了车上。然而对于物业的推测,张博并不“买账”。在他看来,如此“密集”的鞋印,不可能是不小心甩到上面的鞋子造成的。张博一方面怀疑自己的车是被某些爱好运动的年轻人当成了练习工具,另一方面也在担心是不是有人在对他进行恶意指责。

“当晚一起停放的一排车中只有我的车身上有鞋印,是纯属偶然还是有人刻意为之,我实在想不通。”张博说。

虽然车身上的鞋印并没有给自己带来损失,张博的心里却总不踏实。前两天,张博已自己动手装了一个监控摄像头,镜头正对其车辆停放之处,虽然连续几日的观察尚未发现异常,但自己总算能睡个踏实觉,而他也相信此事总有一天会水落石出。

第12届国际名车展 GOLDGON 金冠眼镜 20年验配专家

“金冠眼镜”杯 第12届汽车模特大赛暨 2013年名优新款时尚太阳镜发布会

主办: 洛阳欣闻报业广告有限公司
协办: 洛阳市青年联合会 洛阳市金冠眼镜有限公司

亲, 想当车模吗? 快报名吧

中国洛阳第12届国际名车展的重要赛事“金冠眼镜”杯车模大赛开始报名了, 经组委会和评审团初选后参与初赛、复赛, 激动人心的决赛将于4月3日在新区会展中心举行。

想成为名模的亲们, 抓紧时间报名吧!

复赛: 3月30日-31日 (本周六、周日)
地点: 金冠眼镜金谷店门前 (金谷园路与纱厂东路交叉口西北角)

火热报名中!

报名电话: 63962616 15537908899
报名网址: www.lyd.com.cn
邮箱: 372648714@qq.com

本次车模大赛设立如下奖项:

冠军1名: 颁发证书及3000元现金;
亚军1名: 颁发证书及2000元现金;
季军1名: 颁发证书及1000元现金;
最佳车模12名: 颁发证书及500元现金。

中国洛阳第十二届国际名车展