

# 今年首批217套经适房“名花有主”

## 申购人数未出现井喷,经适房“存货”可供3年内申购



□记者 连漪 通讯员 杨琳 徐丽霞

昨日,在“同乐苑11号楼”经适房项目抽号现场,经历了近10个空号后,涧西区的韩学民才幸运地抽到了175号。现场意外响起的掌声,似乎预示着这次经适房摇号的不一般,也意味着今年首批217套经适房“名花有主”了。

### 1 今日选房,别忘了带上相关证件

“同乐苑11号楼”项目位于涧西区纱厂西路以南、同乐建材市场以西,此次面向社会公开销售217套住房。然而,经过审批报名参加此次抽号的中低收入家庭就有1535户,中签比约为1:7。

工作人员提醒,中签者别忘了于今日到西工区金谷园路与春晴东路交叉口(协和整形美容医院对面)向东50米帝豪上院销售部选房。必须由本人

或配偶持选房卡、双方身份证原件及结婚证原件到选房现场选房,未按规定时间选择的将被视为自动放弃。

此次选房的时间安排为:上午8时30分开始由1号到120号选房;15时开始由121号到217号选房。选房者可乘坐5路、6路、10路、28路、40路、50路、83路等公交车,到金谷园路协和整形美容医院下车。

抽号结束后,我市将按经适房认

购条件再次对购房者的商品房、户口、身份证、车辆等信息进行核对,不符合认购条件者将被取消本次购房资格。

同时,为杜绝私下转让、倒卖、变更经济适用房房号等行为,凡是不通过登记报名和公开抽号方式购房的,市住房保障部门和房产登记部门将不予办理购房资格审查、购房合同的签订及备案,不予办理产权界定卡和房产证件等。

### 2 申购人数尚未出现井喷,好位置仍抢手

由于我省已停止审批经适房项目,使得不少市民担心以后无法申请到经适房。此前,有业内人士预测,未来经适房申购人数将激增。

昨日,市住房保障和房产管理局有关负责人透露,目前仍未出现盲目申购的情况,市民选择经适房

的主导因素仍是位置。该负责人分析,由于我市采取一个项目一次申请的办法,也就是说,如果有具备申购条件的经适房项目,相关部门就会对外发布申购公告,有意愿且符合条件的市民即可申请,申请获批后经摇号确定房主。市民如果没有抽中,下次需重新申请。这

就可以尽量满足市民对房子位置的要求,因此位置好的项目才真正受欢迎。

同时,根据《洛阳市人民政府关于经济适用住房上市交易管理的意见》,购买不满5年的经适房不得上市交易。经适房交易受限也使得申购户趋于理性。

### 3 严格保障房预售制,预计3年内仍可申购

上述负责人透露,我市目前有近20个已获批建设的保障房项目,其中有部分是经适房项目。因具体的建设计划仍未出炉,可以申购的经适房数量还不确定。

为保障申购者的权益,这些经适房将在封顶且获得预售许可证后才接受申购。根据房屋的建设周期来推算,如果廉租房、公租房、经适房没有并轨运行,在未来2年到3年,我市很可能还受理经适房的认购申请。

预售政策调整后,已通过抽号成功申购经适房的住户须先交纳50%的房款,房款按照我市统一核定的多

层1800元、小高层2300元、高层2600元预收取。市住房保障和房产管理局将对资金 usage 情况进行监管,由开发商与银行签订合同,房款打入

#### 相关链接

今年还有这些项目或许可以接受申购:国花宝居2期(西工区310国道以南)、周山新城2期(高新技术开发区孙旗屯乡孙旗屯村)、万鸿园(310国道北侧、洛常路东侧)。

今年,我市有洛龙区万鸿园(东

指定账户,使用时须经房管部门审批,并由银行直接划拨给工程单位和材料供应商。待房屋交付使用时,再根据购房者的贷款额多退少补。

#### 今年有些项目仍可申购

花坛十里铺)、涧西区同乐组团2期(纱厂西路以南同乐寨)、老城区皇朝丽苑(机场路东侧)、涧西区福隆铝业(华山路)、高新区遇驾花园(武汉路南端)6个项目集中新建,预计可提供经适房2400套。

我市将开展系列治理活动,保障餐桌上的食品安全

## 对豆腐等传统作坊也要加大执法力度

□记者 李砺瑾 实习生 沈佳蓓

本报讯 昨日,记者在我市食品安全工作会议上了解到,今年食品安全工作将开展一系列深化治理整顿活动,严格把关,保证百姓餐桌上的食品安全。治理内容有:

**食品添加剂专项治理** 进一步加强食品添加剂的生产经营和使用管理,严格落实进货台账制度,严厉打击非法添加行为;

**重点品种食品安全综合治理** 酒类、调味品、保健食品等将作为综合治理和专项整治的重点内容,进一步深化放心奶、放心肉、放心菜、放心豆制品“四大放心”工程整治工作,集中整治部分地区病死肉等问题。下半年启动放心主食、放心粮油活动,重点开展面粉、食用植物油、大米以及馒头、面条、米制主食品、速冻食品、油条、方便米面食品等品种的行业综合治理;

**重点场所食品安全专项整治** 加大对食用农产品和食品集中交易市场以及农村、城乡接合部、建筑工地、学校、旅游景区及其周边等重点场所食品安全隐患排查治理力度,坚决铲除制假售假行为;

**餐饮具、食品包装材料、标签标识问题专项整治** 对餐饮具集中消毒企业消毒工艺流程、使用消毒产品以及消毒餐饮具包装和标签标识内容等开展专项监督检查。加强对餐饮服务单位的监督检查,重点查处使用不合格餐饮具、自行消毒不规范等问题。严厉查处生产经营不合格食用包装材料、容器,依法取缔生产销售假冒伪劣食品包装材料“黑窝点”。

对于农村的食品安全,我市也将重点关注。会议指出,对于我市部分农村地区学校食堂和建筑工地食堂,一直是监管的薄弱环节,今后各县(市)、区的职能部门要加大隐患排查力度,严防重点部位事故发生。

针对我市部分豆腐、豆芽、蛋糕等传统行业的制作销售作坊,安全隐患大,今后也要加大执法力度,从生产环节中消除食品安全隐患。

最后,对于农村自办宴席的,要根据我市《农村集体聚餐食品安全管理办法》,落实农村集体聚餐备案,加强农村、城乡接合部等重点区域食品安全管理。

## 洛阳牡丹文化产业网

100位牡丹画家 100幅牡丹画 100个故事

诚邀

100

登录新浪微博 @牡丹文化产业网 参与活动!

登录洛阳牡丹文化产业网: www.MudanWenhua.com 选送作品

咨询电话: 0379-80862777 15896503571

承办方: 洛阳容威集团

