

文化第一 艺术第一 品质第一

开元壹号，繁华中心的生态教育大宅

130万平方米中心文化居住区&城市综合体

洛阳新区，未来洛阳城市中心，未来洛阳行政、文化、教育、商业中心，生态资源优越。位于洛阳新区繁华中心开元大道1号位置的开元壹号，以130万平方米城市综合体，在繁华之上再筑繁华，打造中国文化豪宅典范！



开元壹号 130万平方米城市综合体 助力洛阳前行

城市综合体作为城市化发展的必然产物，也是建筑综合体的升级和城市空间的延续。伴随着现代都市生活节奏的加快，人们需要在一个方便、快捷、经济、集多种功能于一体的综合空间里享受高效率的生活和工作，城市综合体便应运而生。纵观世界各地，一个成功的城市综合体，必然是一个区域甚至城市的中心，也决定着城市的未来发展和竞争实力。

法国巴黎的拉德芳斯建筑面积247万平方米，是世界上第一个城市综合体，于上世纪五十年代开始建设开发。其高楼林立，既是集办公、商务、购物、生活和休闲于一身的现代化城区，也是世界上最具有代表性的城市综合体。拉德芳斯的成功，不仅增添了古典巴黎的现代气息，更为世界各大都会的建筑设计提出了一个新的发展方向。

日本东京六本木78万平方米，是近几年才诞生的按城市综合体规划所建造的全新聚落。它集住宅、商业大楼、购物中心、旅馆、餐厅、游憩与文艺设施于一体，短短的时间内从无到有昂然挺起，不仅赢得了全世界关注的目光，同时还成为许多走在时代前端的人们竞相留下造访脚印的黄金区域。

一座城市综合体，一个城市中心。

开元壹号位于洛阳新区主干道开元大道一号，新区中心板块核心位置。项目西接市政府等行政中心，尽享城市发展先机，南连伊滨公园生态湿地，优越自然环境全城罕见，项目占地600亩，建筑面积130万平方米，是集高档住宅、写字楼、商业、公寓、学校、会所、艺术中心、湿地公园等于一体的大型城市综合体。其自建大型高端商业配套，汇聚奢侈名品，与世界时尚时刻同步。精致餐馆、奶茶店、咖啡馆，让你的味蕾尝遍酸甜苦辣；酒吧、台球室、动漫城，让你玩所未玩；精品店、名品店、专卖店，让你的体面完美……在这里，繁华不再是拥挤，逛街也不再疲惫。吃喝玩乐购一站式生活场，未来城市中心24小时繁华不夜城！

开元壹号取自大唐开元盛世，文化第一、艺术第一、品质第一的高端定位，得天独厚的位置以及130万平方米城市综合体的宏大体量，必将在洛阳城市中心万千繁华之上再筑繁华，辉映千年帝都洛阳城的盛世辉煌！成为洛阳新区发展强力引擎，助力洛阳前行！

洛阳新区 城市核心繁华所向



洛阳作为中原经济区的副中心城市，素有“九州腹地”之称，在中原发展中的地理位置非常优越。洛阳市新十年城市总规划中指出，洛阳将加强与郑州、西安在工业等各方面的交流与合作，这预示着洛阳将成为中原经济区经济发展的新引擎。

2009年起，洛阳城市发展从洛河时代进入伊河时代。随着洛阳市进一步加大对洛阳新区的建设力度，洛阳新区的美好前景正在变为现实。

从开元壹号楼盘俯瞰门前的开元大道，它犹如一条即将腾飞的巨龙，匍匐在两个城区之间，将两个现代化的城区紧密相连，而开元壹号则像巨龙的眼眸，时刻注视着城市发展的日新月异。

开元壹号将洛阳新区的个性化推向整个中原，又将外界的优秀理念、资金、人才吸引过来。得天独厚的区位优势，成熟的商务办公区域，高端的住宅环境，洛阳新区将成为城市发展的新标杆。

洛阳文教中心 一站式教育配套



陶行知曾说，教人要从小教起。为孩子选择一个好的环境，好的学校，对孩子的成长至关重要。现在在越来越多的地产项目引入学校，作为提升项目附加值的一种开发模式。然而，引进一座学校容易，增加一个区域的人文氛围却并非易事。这不仅需要一个城市的历史积淀，更需要政府对该区域的规划和建设。

目前，开元大道上的行政机关林立，开元湖音乐喷泉、博物馆等文化娱乐设施完善。以大学城、体育中心等为中心的高等学府和体育基地建设规模初现，人文气息浓厚。

开元壹号位于洛阳新区繁华中心开元大道1号位置，尽享洛阳新区作为未来城市中心的发展先机。开元大道各项市政配套设施完善，教育资源异常优越。不仅有洛阳师范学院新校区、洛阳广播电视大学等高等学府坐落于此，更有洛阳八中、四十七中、洛阳国际学校等名校集聚。

开元壹号为130万平方米城市综合体，以“文化第一、艺术第一、品质第一”的建筑定位，打造中国文化豪宅典范。作为开元壹号配套建设的艺术中心、高级会所外墙用甲骨文刻写的《洛神赋》、《道德经》以及用乐谱形式呈现的临街广场等，将洛阳深厚文化艺术发挥到了极致。



在此基础上，开元壹号内部规划了国际双语幼儿园以及与洛阳市知名学府合作共建的小学、中学等，体现了其将教育旗舰品牌与地产中坚力量强强合作之举；加之中伟业公司自建的中伟商学院与项目内部教育资源有效“嫁接”，实现了从幼儿园到大学的一体化教育。其完善的18年教育体系，让孩子早早地赢在起跑线上，与名校一路相伴。

Vip hotline
0379-

62211111 / 69911111

项目地址：洛阳市开元大道与长夏门街交会处

投资商：中伟业控股（集团）有限公司 开发商：洛阳浩德鑫置地有限公司 物业顾问：第一太平戴维斯（英国）