

  
**诚汇投资**  
CHENGHUITOUZI

**诚信天下 汇通共赢**

诚汇投资邀您  
共同关注财富热点

# 玩转专项贷款 实现车房梦想



□记者 曾宇凌

4月3日至4月6日,中国洛阳第十二届国际名车展和2013中国洛阳春季精品房博会将在新区会展中心隆重举行。如果你想趁这个机会实现买车买房的梦想,但又为手头紧张而发愁,不妨巧借银行住房贷款、购车分期付款等专项贷款,减轻自己的资金压力。

绘制  
雅琦

## 1 分期付款,轻松成为有车一族

本届名车展吸引了近70个车商参加,其中不仅有宾利、玛莎拉蒂等高端品牌,还有上海大众、东风日产、东风悦达起亚等经典畅销品牌。

虽然汽车已经逐渐普及,但对不少工薪家庭来说,

动辄几万元或十几万元的购车款实在不是一个小数目。记者在采访中了解到,目前,包括建设银行、招商银行在内的多家银行都开通了信用卡分期付款购车业务,市民只需在购车时支付30%的首付款后,就可以选择分1年、2年或

3年时间还清贷款,并支付一定的手续费(部分车型可享受免手续费优惠)。

与一次性付款相比,信用卡分期付款更加实惠,购车者能少支出一大部分现金,可将这部分现金用来购买黄金、股票等理财产品。

## 2 住房贷款,还款方式要选对

李先生打算明年结婚,准备在本届房博会期间购买升龙广场的一套小户型商品房,总房价约为40万元,他计划支付首付款20万元,再到银行贷20万元。这几天,李先生正在向朋友打听,哪种房贷还款方式更划算。

工商银行洛阳分行相关负责人说,该行的个人住房贷款还款方式有两种,分别是等额本金还款法和等额本息还款法。

等额本金还款法是指贷款人在偿还期限内,每月所偿还的贷款本金固定不变,但所支付的贷款利息逐月减少、还款期内还款金额

逐月递减的一种还款方式,其特点是每月归还的本金相同,利息按贷款本金余额逐日计算,前期还款额较大,而每月还款额在逐渐减少,比较适合有一定的积蓄,但是预期以后收入会减少或是家庭经济负担会加重的贷款人,比如中老年职工。

等额本息还款法是指贷款人在整个还款期限内,每月偿还的贷款本金和利息之和保持不变,但每月还款额中的本金比重逐月增加、利息比重逐月减少的一种还款方式,其特点是每月还款额相同,容易作出预算,适用在整个贷款期内家

庭有稳定收入的购房者,刚开始工作的年轻人也适合选择这种方法。

该负责人说,购房者究竟该选择哪种还款方式不能一概而论,要结合自身收入水平和投资习惯作出选择。针对那些投资渠道丰富的购房者来说,不妨考虑选择等额本金还款法。

投资顾问 

## 投资不彷徨 财富“稳”中求

□记者 曾宇凌

### ■ 个案资料

左先生今年31岁,月薪1万元左右,家中经济条件相对较好,资金压力较小,目前手头有10万元的闲置资金。

### ■ 理财目标

由于没有理财经验,左先生想尝试购买收益稳定的投资产品,让手中的闲钱流动起来。

### ■ 投资分析

国泰君安投资顾问柳刚说,对于风险厌恶型的投资者来说,有多种投资品种可供选择。针对左先生的财务情况,柳刚推荐了3种投资理财产品,分别是货币基金、分级基金稳健份额和券商现金管理产品。

柳刚说,货币基金的特点是,资金流动性强,投资成本低,分红免税。2012年收益最好的5只货币基金为长信利息B、南方增利B、信诚货币B、万家货币和广发货币B,收益率分别为4.55%、4.51%、4.48%、4.41%和4.4%,均超过银行3年期定期存款利息。

除了货币基金,分级基金稳健份额也是值得稳健型投资者关注的品种。以万家中证创业成长指数分级为例,该基金按照1:1的份额配比,分为稳健类份额(万家创A)和进取类份额(万家创

B),在深证交易所上市。

根据基金契约规定,万家创A的约定年基准收益率为1年期银行定期存款税后利率加上3.5%。目前万家创A的约定年基准收益率为6.5%,在当前我国所有分级基金的稳健类份额中,年化收益率算是比较高的,适合风险承受能力低的投资者。

柳刚提醒,分级基金中稳健类份额可能出现亏损,但概率不高。只要股市不出现太大的跌幅,稳健类份额的收益就有较大保障,短期内的本金受损也会在长期持有的过程中得到弥补。

券商现金管理产品也是稳健型投资者的理想选择。这类理财产品主要投资于债券逆回购、货币市场基金、固定收益类产品等,可以实现“资产保值”的基本理财需求。现金管理产品的流动性大,多数产品可以天天开放。

稳健型投资者还可以考虑选择券商资产管理产品中的债券分级产品的优先级部分,投资期限一般短于182天,预期年化收益率在5%至5.2%,投资起点一般在10万元至20万元。

综合左先生的投资需求,从安全性、流动性以及保值增值的角度考虑,建议左先生在购买以上投资产品时,可按照如下比例进行资产配置:货币基金20%,分级基金稳健份额45%,券商现金管理产品35%。

如果您有投资的打算,或者在投资过程中碰到了难题,请和《财富周刊》记者联系,我们会选择其中有代表性的案例,请专业的投资顾问为您解答。记者电话:13837976507,邮箱:49749914@qq.com

**国泰君安证券**

电话:63301188 62278611  
地址:中州中路中州国际大厦(王城公园西门对面)  
全国性券商 融资融券 投资顾问业务

  
**诚汇投资**  
CHENGHUITOUZI  
**诚信天下 汇通共赢**  
0379-60685111