

# 习近平结束出访回到北京

□新华社北京3月31日电

在圆满结束对俄罗斯联邦、坦桑尼亚联合共和国、南非共和国、刚果共和国的国事访问并出席在南非德班举行的金砖国家领导人第五次会晤后，国家主席习近平3月31日上午乘专机回到北京。

习近平主席夫人彭丽媛，中共中央政治局委员、中央政策研究室主任王沪宁，中共中央政治局委员、中央书记处书记、中央办公厅主任栗战书，国务委员杨洁篪等陪同人员

同机抵达。

习近平是在结束对刚果共和国的国事访问后于当地时间3月30日中午离开布拉柴维尔返京的。离开时，刚果共和国总统萨苏在机场举行隆重送行仪式。两国元首登上检阅台，军乐队奏中刚两国国歌，习近平在萨苏陪同下检阅了仪仗队。刚果共和国参议院议长伊图、国民议会议长孔巴、30多位政府部长、布拉柴维尔省省长、军方高级将领及40多位外国驻刚使节等到机场送行。

## 京沪渝同日出台楼市细则 京籍单身人士禁买二套房

□据 中国新闻网

3月30日，继广东省率先出台“国五条”楼市细则后，北京、上海和重庆三个直辖市相继出台了调控细则。有专家分析认为，随着京沪渝等地调控细则的落地，今年房价整体走势将趋于温和。

### 北京今年新房价格向2012年看齐

3月30日出台的京版“国五条”调控细则指出，继续严格执行各项调控政策和措施，保持房地产市场总体平稳。2013年北京市房价控制目标是：全市新建商品住房价格与2012年价格相比保持稳定，进一步降低自住型、改善型商品住房的价格，逐步将其纳入限价房序列管理。上海的房价控制目标则为：按照保持房价基本稳定的要求，切实贯彻落实各项房地产市场调控措施。

### 京籍单身人士禁买二套房

中新网房产频道梳理四地楼市细则发现，“坚决抑制投资投机购房需求”依然是各地限购政策的大方向，而北京在限购力度上则显得更为严格。

北京细则提出京籍成年单身人士在本市未拥有住房的，限购1套住房；对已拥有1套及以上住房的，在本市暂停向其出售住房。

### 依法严格按转让所得的20%征税

对于“国五条”细则中最为关注的二手房20%个税问题，北京要求，通过税收征管、房屋登记等信息系统能核实房屋原值的，应依法严格按照个人转让住房所得的20%计征；不能核实房屋原值的，依法按照核定征收方式计征个人所得税。其中，对个人转让自用5年以上，并且是家庭唯一生活用房所得，继续免征个人所得税。重庆细则提出，通过税收征管、房屋登记等历史信息能核实房屋原值的，应依法严格按转让所得的20%征税。

### 预计房价整体走势趋于温和

上海易居房地产研究院副院长杨红旭表示，随着京沪等地“国五条”细则的出台，二季度、三季度的房地产市场必然会发生成交变化，预计今年房价的整体走势会趋于温和。

(www.chinanews.com)

## 海军编队在西太平洋 开展对海实弹射击训练



3月31日，中国人民解放军海军南海舰队联合机动编队在西太平洋开展对海实弹射击训练。(新华社发)

## 空军一架战机在山东荣成附近海域坠毁 两名驾驶员牺牲

□据 央视网

据央视网消息，3月31日下午，一架空军战斗机在山东省荣成市附近海域坠毁，坠毁机型为苏27，两名驾

驶员当场牺牲。山东省荣成市位于山东半岛最东端，三面环海，海岸线长达500公里，与韩国、日本隔海相望，是中国大陆除接壤外的区域中距朝鲜半岛最近的地区。(www.cctv.com)

## 我国上海、安徽 出现3例人感染H7N9禽流感确诊病例

□据 新华社北京3月31日电

国家卫生和计划生育委员会3月31日通报，我国上海市和安徽省出现3例人感染H7N9禽流感病例。

3名感染病人临床表现均为早期出现发热、咳嗽等呼吸道感染症状，进而发展为严重肺炎和呼吸困难。其中2人经抢救无效死亡，1人目前病情危重。

据介绍，3月29日下午，中国疾病预防控制中心从相关病例的标本中分离出H7N9禽流感病毒。3月30日，国家卫生和计划生育委员会组织专

家，根据病例的临床表现、实验室检测和流行病学调查结果，诊断3名患者为人感染H7N9禽流感确诊病例。目前，未发现3例病例之间有流行病学关联。截至目前，3例确诊患者的具体感染来源尚不清楚。此外，3例病例的88名密切接触者均未出现异常情况。

专家提醒，一旦出现发热、咳嗽等急性呼吸道感染症状，尤其是出现高热、呼吸困难者，应及时就医。另外应避免接触和食用病(死)禽、畜。

目前国内外尚无针对H7N9禽流感病毒的疫苗。



旅游百事通  
TRAVELING BESTONE

洛阳百事通旅游有限公司

报名电话 400-0379-099

许可证号：L-HEN03094

你开车  
我加油!

皇城相府、王莽岭自驾两日游 298元/人

每车补贴油费100元，亲~免高速过路费哦！4月4日出发!

- ★ 高质量餐标—自助餐30元餐标，全面颠覆旅游团队餐!
- ★ 自由度—不受旅游团队的时间限制，想玩多久就玩多久!
- ★ 知名景区搭配—5A级景区皇城相府，4A级景区王莽岭，仅门票260元!
- ★ 全程无缝对接—景区全部设旅游百事通自驾服务点，贴心!
- ★ 时间安排合理—清明节头两天自驾出去疯，最后一天休息，劳逸结合!

- ★ 4月4日 上午皇城相府集合，景区用自助式中餐，游览5A级景区—皇城相府，4点自驾赴王莽岭，抵王莽岭景区内用自助式晚餐，入住酒店
- ★ 4月5日 早餐后观日出，游览王莽岭景区，自由返程，结束愉快的行程。含皇城相府门票、王莽岭门票、王莽岭景区巴士，自助中餐、自助晚餐、早餐，2-3人标准间住宿(独立卫生间)

