



文化第一 艺术第一 品质第一

开元壹号，开盘热销2亿 首次开盘即清盘

130万平方米中心文化居住区&城市综合体

2013年3月31日，开元壹号开盘热销2亿！首次开盘即清盘！盛况空前，名动洛城！

作为中伟业集团的第一个房地产项目，为何能在面世不到四个月的时间里赢得如此关注？什么样的因素让开元壹号在竞争激烈的房地产市场中脱颖而出？是什么让挑剔的洛阳消费者选择开元壹号？

我们将其中缘由为您一一道来。

洛阳新区 城市核心，繁华所向

自2009年起，洛阳城市发展从洛河时代进入伊河时代。随着洛阳市进一步加大对洛阳新区的建设力度，洛阳新区的美好前景正在变为现实。

洛阳新区和建成区隔洛河相望，北至白马寺镇，南至偃师——伊川边界，东至偃师市高龙镇西边界，西至洛阳环城高速，总面积480平方公里。建成后的洛阳新区将成为洛阳市未来的行政、商业、文化娱乐中心，教育体育中心，高新技术开发园区，大型商贸区，休闲生态公园。

幼儿园小学中学 一站式教育体系

陶行知曾说，教人要从小教起。为孩子选择一个好的环境，好的学校，对孩子的成长至关重要。现在越来越多的地产项目引入学校，作为提升项目附加值的一种开发模式。然而，引进一座学校容易，增加一个区域的人文氛围却并非易事，这不仅需要城市的历史积淀，更需要政府对该区域的规划和建设。

开元壹号位于洛阳新区繁华核心开元大道1号，尽享洛阳新区作为未来城市中心的发展先机。开元大道各项市政配套设施完善，教育资源异常优越。不仅有洛阳师范学院新校区、洛阳广播电视大学等高等学府坐落于此，更有洛阳八中、四十七中、洛阳国际学校等名校集聚。

在此基础上，开元壹号内部规划了国际双语幼儿园以及与洛阳市知名学府合作共建的小学、中学等，体现了其将教育旗舰品牌与地产中坚力量强强合作之举；加之中伟业公司自建的中伟商学院与项目内部教育资源有效“嫁接”，实现了从幼儿园到大学的一体化教育，其完善的18年教育体系，让孩子早早地赢在起跑线上，与名校一路相伴！



开元壹号，繁华之上再筑繁华

开元壹号位于洛阳新区开元大道1号，出生即高贵。从楼盘俯瞰门前的开元大道，它犹如一条即将腾飞的巨龙，匍匐在两个城区之间，将两个现代化的城区紧密相连，而开元壹号则像巨龙的眼眸，时刻注视着城市发展的日新月异。

开元壹号项目占地600亩，建筑面积130万平方米，西接以市政府为主的行政中心，尽享城市发展先机；南临伊滨公园生态湿地，自然环境优越全城罕见；是集高档住宅、写字楼、商业、公寓、学校、会所、艺术中心、湿地公园等于一体的大型城市综合体。

作为开元壹号配套建设的艺术中心、高级会所外墙用甲骨文刻写的《洛神赋》《道德经》以及用乐谱形式呈现的临街广场等，将洛阳深厚文化艺术发挥到了极致。

在已有天然生态设施的基础上，开元壹号创造性地将大明渠水引入社区，形成瀑布水景、社区河流、湖心岛等，打造洛阳首家活水景观水系园林。与此同时开元壹号还引入室内新风系统以及生活垃圾粉碎装置，将生态理念落实到生活的每个细节。

开元壹号的创新设计将洛阳新区的繁华再次升级。130万平方米城市综合体，世界生活方式、吃喝玩乐购一站式生活景象；大型高端购物中心，全球名品汇聚，同步世界繁华，助力城市前行。

开元壹号之名取自大唐开元盛世，其文化第一、艺术第一、品质第一的高端定位，必将在洛阳城市中心万千繁华之上再筑繁华，辉映千年帝都洛阳城的盛世辉煌。



Viphotline | 62211111 / 69911111 项目地址 / 洛阳市开元大道与长夏门街交会处
投资者 / 中伟业控股(集团)有限公司 开发商 / 洛阳浩德鑫置地有限公司 物业顾问 / 第一太平戴维斯(英国)