

的哥的姐,你们能缴存住房公积金了

办理凭自愿,无户籍限制,月最低缴存446元,连缴6个月可申请公积金贷款

核心提示

□记者 连漪 通讯员 宋克萍 卢彦飞

的哥的姐们,想用公积金低息贷款买房吗?这个愿望马上要成为现实了。昨日,市住房公积金管理中心透露,《洛阳市出租汽车行业住房公积金缴存实施意见》已经出台,全市所有的哥的姐都可以自主缴存公积金,足额缴存6个月以上便可申请公积金贷款购房了。



绘图 雅琦

使用 连续缴存6个月
即可申请贷款 最高可贷40万

按照规定,只要您正常连续足额缴存住房公积金6个月以上,就可以申请个人住房公积金贷款。目前出租车行业缴存司机单笔最高住房公积金贷款额度为40万元,贷款最高年限为30年,原则上男职工可贷到65岁,女职工可贷到60岁。也就是说,您的贷款最高年限为65岁(60岁)减去实际年龄。

公积金贷款5年以内的贷款利率为4%,6年至30年的贷款利率为4.5%(根据人民银行利率调控上下浮动)。缴存司机所购第一套住房面积在90平方米以下的,首付20%;90平方米以

上的,首付30%。购买第二套房的,首付50%,贷款利率是基准利率的1.1倍。使用公积金贷款购买第一套房屋的,需结清贷款后,方可使用公积金贷款购买第二套房。

以一名年龄为40岁的男司机为例,他最多可贷款25年。如果按月缴存下限2788元缴存公积金计算,他每月缴存的住房公积金为 $2788 \times 0.16 = 446$ 元。根据月还款额不得超过贷款人月平均工资一半的规定计算,他最多可贷款25万元。如果您想了解自己的贷款限额,也可前往市住房公积金管理中心咨询。

抓落实看实效 惠民生
狠抓落实在现场

好处 万余名出租车司机可享低息贷款

按照现在5年期以上公积金贷款利率4.5%、商业按揭贷款利率6.55%测算,如果是贷款20万元20年的话,按照等额本息还款法,公积金贷款月还款为1265.3元,商业按揭贷款月还款为1497.04元。公积金贷款每月可比商业贷款少还231.74元,20年仅利息就可少还约5.6万元。

对老百姓来说,5.6万元应该是一笔数目不小的钱。但能享受公积金低息贷款的只能是缴存职工,出租车司机一直不在缴存职工范围内。

据市出租车管理处相关负责人介绍,目前我市共有出租车6000余辆,出租车司机1万余人。由于我市出租汽车行业管理体制的原因,出租车行业从业人员一直没

有缴存公积金。

《洛阳市出租汽车行业住房公积金缴存实施意见》出台后,根据规定,今后凡在我市取得出租汽车从业资格,目前在市出租车管理处登记从事出租汽车行业的从业人员,男性未满55周岁、女性未满50周岁,不论户口是否在洛阳市,均可自愿申请缴存住房公积金,使用公积金贷款。

缴存 单位统一开户 后来者自行建档

市住房公积金管理中心归集科有关负责人介绍,市出租车管理处为出租汽车行业住房公积金缴存的单位组织者。所有自愿申请缴存住房公积金的出租汽车从业人员需持身份证、从业资格证、客运资格证(或服务监督卡)向市出租车管理处申请,即可在其单位账户内建立个人住房公积金账户。

各县(市)、吉利区缴存职工可在市区或当地住房公

积金管理部办理开户手续。缴存职工如果在此之前已经开设了住房公积金个人账户,但是现在已经与原单位解除劳动关系,可以按照规定到市住房公积金管理中心及各营业网点办理转移手续。

如果您暂时不想办理,也无需担心,错过此次单位集中办理的出租车行业从业人员以后可以自行建档;以后新加入出租车行业的从业者也可自行建档。您只需持

身份证、从业资格证、客运资格证(或服务监督卡)到所在公司填写“洛阳市住房公积金汇缴增加清册”并加盖公章,到位于九都东路与饮马街交叉口的市住房公积金管理中心东城营业部办理缴存账户开户手续即可。东城营业部为出租车司机开辟了专门的窗口办理业务,可节约办理时间,不耽误司机朋友跑车。东城营业部联系电话69922465。

数额 月缴存额最低446元 最多1338元

由于出租车行业的特殊性,出租车司机的公积金缴存和使用的方式均与普通缴存职工有所不同。

按照现行规定,目前我市住房公积金缴存比例为5%~12%,由单位和职工个人共同承担,缴存基数由各单位工资水平而定,通常办理时需出具工资证明。

而出租车司机的缴存基数则以我市上一年度在岗职工月平均工资为下限,上限为月平均工资的3倍,

缴存比例统一为16%,月缴存额等于缴存基数乘以缴存比例,这部分钱由司机个人全部承担。

例如,上一年度我市在岗职工月平均工资为2788元。如果按照下限2788元缴存的话,那么月缴存额最低为446元;按照上限8364元缴存的话,月缴存额最高为1338元,出租车司机可以根据收入的变化调整住房公积金月缴存额。

根据规定,住房公积金

月缴存额在同一个住房公积金结算年度(每年7月1日至次年6月30日)保持不变。从下一年度开始,月缴存额根据缴存基数的变化相应调整,每年只准调整一次,缴存基数不得低于上一年度的社会平均工资。市住房公积金管理中心对职工缴存的住房公积金,自存入个人住房公积金账户之日起,按照中国人民银行规定的计息方式和利率标准结息。

注意 连续3个月不缴存 账户自动封存

需要提醒的是,没有按时足额缴存住房公积金的职工不得申请住房公积金个人贷款。如果提供虚假资料,采用欺骗手段开立账户、提取住房公积金和骗取贷款的,将按照《洛阳市住房公积金行政执法管理办法》相关规定处理。开户成功后,缴存职工要每月按时到办理账户开户处将当月的缴存资金存入其住房公积金账户。如果连续3个月没有缴存住房公积金,那么账户将自动封存,此后也不再允许缴存。

该中心负责人介绍,出租汽车行业缴存职工住房公积金账户的封存、启封、转出手续,均由

缴存职工办理。办理完开户手续后,缴存司机还需到东城营业部旁边的建设银行九都东路支行免费办理住房公积金联名卡,建设银行九都东路支行联系电话63412538。

如果您想实时了解自己的公积金账户信息,可办理短信签约手续。移动手机用户可发送短信“qy*身份证号码*姓名”到106573220102开通业务;联通手机用户发送短信“qy*身份证号码*姓名”到106557320102,即可开通业务。您也可以拨打客服热线12580,提供身份证号码,姓名及手机号码办理。



这样的“福利”应该有

□洛谭

就算全额自缴,对于的哥的姐来说,也算是一项挺实在的“福利”——放到以前,想缴公积金也没地儿缴。

养家糊口,常年奔波,生活确实不易。但与艰辛相比,的哥的姐更需要一种归属感。但通常情况下,挂靠在公司,无论早涝都得交足份子钱,之后就是努力开车,很少尝过“福利”的滋味。能用公积金贷款买房子,让

的哥的姐享受“职工待遇”,这样的福利可以有,而且应该有。与此同时,出租车公司不妨也多想一想,怎样为司机扩大“福利”,让他们过得更有保障、更有尊严,而不能只当“包租公”。

当然,出租车司机能缴公积金,其他灵活就业人员呢?日前,我省出台新规,国企临时工、城镇个体户、进城务工人员等群体也将有住房公积金。如何尽快适度降低公积金门槛,让这项“福利”润泽更多群体,这是个课题。