

升龙城

SHENGLONG CITY TO SEE THE WORLD CHANGE A HEIGHT

换个海拔看世界

2013洛阳公寓最好时代来临

——升龙城SOHO成熟样板间开放

据相关数据显示,公寓产品正以前所未有的态势进入洛阳楼市。今年以来,洛阳公寓市场竞争骤然加剧,但市场尚未成熟,无论是尾盘还是在售新盘,仍缺乏标杆性的公寓产品。升龙城SOHO是目前城市核心区域内在售的唯一标杆性国际公寓,项目以超300米洛阳第一高度——龙塔地标优势、200万平方米中心商务区综合城的大盘优势及45万平方米“鼎”级商业的繁华优势,将其竞争价值进一步提升,并赢得市场的高度关注。

核心区域

200万平方米综合城, 开启公寓最好时代

相关统计表明,在发达国家,城市核心区域的小户型价格一直居高不下。在曼哈顿,一套80平方米的公寓售价接近700万元人民币,而在伦敦的市区即使是一套八九十平方米的小公寓其租金每月也要3万多元人民币。

业内人士一致认为“核心区域的土地稀缺是不争的事实”。因此,在洛阳市场上,核心区域的高端公寓,一直被高端买家看好。据介绍,在位于涧西核心区升龙城小户型的客户构成中,70%是看中升龙城SOHO所处的地段优势以及其200万平方米大盘形象。升龙城SOHO不仅充分享有高端综合体资源:包括5A甲级写字楼、国际六星级酒店、高档住宅、国际公寓、国际购物中心、主题休闲步行商业街、双语学校、国际旅游服务中心等所带来的价值保证,还充分享有更多城市中心功能。



深入解读龙塔之上公寓最好时代

作为位于洛阳超300米龙塔之上地标性的综合体建筑,升龙城标志着洛阳大都市进程迈入了国际化时代。升龙城SOHO作为升龙城重要的组成部分,所营造的投资环境正在向国际迈进。龙塔的落成,势必吸收城市最核心的优质资源。届时,来自世界各地的商务名流、城市精英将会聚于此。高知、高职、高薪人群,对于居住地的选择必定有别于其他人士。因此,彰显高端、国际化的SOHO公寓或将成为他们在这座城市实现梦想的首选物业产品,公寓投资将迎来其最好的时代。



“鼎”级商业中心 人潮云集, 公寓最好时代

45万平方米“鼎”级商业中心对于SOHO公寓的投资,无疑又是最好时代的升级之作。商业中心凭借其庞大的体量及高端品牌的号召力,揽入国际一线总舵品牌、连锁超市、大型百货、高档餐饮、国际影城、休闲娱乐、社交商务等,成为“鼎”级繁华中心。未来将吸引包括金领、外地高收入游客等大量的高端人士,标志着城市商业区域和居住价值的升级以及城市综合服务能力和城市品位提升。时尚前沿的奢尚商业氛围,其发展潜力不可估量,洛阳又一人气中心、财气中心即将诞生。



升龙城SOHO成熟样板间开放 最好时代来临

40平方米~60平方米财富公寓,宜商、宜住的全能产品。

低投入,低风险,高回报,小投入即可享受居住办公配套齐全的场所。



升龙城

湾岸华宅·“鼎”级商业·商务地标·六星酒店·SOHO公寓

迎接公寓最好时代

托管式公寓100%满租, 9%综合回报, 10年价值翻倍! 做全世界的房东!



高明于此

项目地址: 洛阳市珠江路与丽春路交会处

以上图文不作为合同要约 洛房商预字第Y13-008号

