

# 楼市迎来小阳春

精彩活动莫错过

□记者 王振华

伴随北京等一线城市“国五条”细则落地,我市二手房过户热、新房抢购热逐渐降温,尤其在2013春季精品房博会落幕后,开发商的活动力度明显减小。但是,由于购房者的刚性购房需求,部分楼盘仍有骄人的业绩,我市楼市迎来“小阳春”。

## 小户型公寓受热捧

近一个月,我市开盘项目10余个,开盘现场人气超高,有的楼盘甚至出现了“日光盘”现象,即房源开盘当日就售罄了。在2013春季精品房博会之后,部分楼盘的小户型成了消费者眼中的香饽饽。

记者了解到,主打小户型公寓的升龙广场是西工区的旗帜性楼盘,该楼盘位于西工区王城大道与中州路交叉口北,紧邻王城公园,地段优势非常明显。3月30日,升龙广

场C区双子座公寓2号楼公开选房。位于新区的正大国际广场同样主打小户型公寓,该楼盘由正大集团旗下洛阳正大置业有限公司开发,即将开盘。

## 准现房认筹多

近期,我市楼盘的开盘、认筹活动比较密集。大盟国际广场位于开元大道与学府街交会处,目前已经封顶,将于4月28日开盘;滨河北路与芳泽路交会处的富地·蓝泊湾河景楼王,本月13日公开认筹;路劲地产21号楼准现房也开始认筹。

位于王城大道与道北四路交会处(警校对面)的中建·和富名苑,虽然不是处在核心地段,但在房博会上收获颇丰。其价格优势十分明显,每平方米4048元起

的价格着实让消费者兴奋不已。

## 主题活动异彩纷呈

近期,我市还有不少新项目即将入市,本月有3个重量级的大盘要交房。

涧西区的建业·世纪华阳五期于4月16日至28日交房,有不少优惠活动;20日,西工区的升龙广场A区6号楼至9号楼将交房;30日,新区的东方今典·观澜一期1号楼至4号楼也将交房。

交房无疑是业主最期盼的事。各大楼盘在交房期间纷纷推出各种各样的主题活动,不仅对项目的销售起到了促进作用,也营造出了社区祥和欢乐的氛围。老照片征集、摇滚演唱会、摄影大赛等精彩的主题活动,大家不要错过哦。

## 富地·蓝泊湾 公开认筹 场面火爆

4月13日,富地·蓝泊湾最后一期房源全城认筹活动在万众期待中盛大开启。当天上午9点,认筹活动正式开始,截至下午3点,认筹量已达156套。这次认筹房源为86平方米的两室、140平方米的三室和180平方米的四室,均为实景准现房。据介绍,当天参与认筹的客户可享受额外的认筹优惠及超值礼品,许多客户为了抢得“头彩”,早晨6点多就到现场等待认筹。

富地·蓝泊湾是由河南地久集团·洛阳富地住宅有限公司投资,(中新合资)洛阳弘业置业有限公司开发的山水居住楼盘。该项目位于高新区滨河北路与芳泽路交会处,背靠周山,面朝洛河,自然环境优美,配套设施完善,是洛阳少有的山水宜居楼盘。

(乔俊瑞)

# 洛阳市经济适用房购房资格公示

“瑞都公寓”经济适用房建设项目位于涧西区武昌路2号街坊(原钢窗厂厂区)。目前该项目已办理建设用地规划许可证、国有土地使用权证、建设工程规划许可证和建设工程施工许可证。现对60户申请家庭予以公示,公示期为2013年4月18日至4月24日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报电话:64812624、64228691。

洛阳市钢窗厂清算组

公示号	姓名	工作单位
25504	余 垒	河柴集团
	王洛文	河柴集团
25505	郭 强	中信重工
	黄 莉	河柴集团
25506	胡海霞	无固定工作
	王 斌	河柴集团
25507	孟惠萍	一拖集团
	刘宏伟	河柴集团
25508	王睿鑫	中信重工
	郭凌雪	无固定工作
25509	申玉兰	中信重工
	田宏威	洛阳硬特机工具制造有限公司
25510	范 宁	中信重工
	刘晓芳	无固定工作
25511	刘 晓	中信重工
	王 静	中钢集团耐火材料有限公司
25512	王敬哲	中信重工
	张素珍	无固定工作
25513	余积华	无固定工作
	柯世成	中信重工
25514	丁国强	中铝洛铜
	胡卫萍	中信重工

25515	曹健珍	中信重工
25516	张 亮	中信重工
	李程琳	无固定工作
25517	张子源	中信重工
25518	李艳兵	中信重工
	宋 慧	中信重工
25519	刘 培	中信重工
	文晓星	中信重工
25520	刘国川	无固定工作
	韩 玲	中信重工
25521	陈钰传	中信重工
25522	刘志军	中信重工
	吕素云	无固定工作
25523	韩 笑	河科大二附院
	刘 洋	中信重工
25524	李春杰	中信重工
	王淑桃	无固定工作
25525	马 君	二商医院
25526	陈仙桃	洛阳寰保再生资源公司
25527	杨 峰	
	王庆军	中实洛阳重型机械有限公司
25528	范钢牛	中钢耐火材料有限公司
	张耐红	无固定工作

25529	李金艳	无固定工作
	崔智伟	无固定工作
25530	范 瑞	洛阳工业学校
25531	薛亚冬	中实洛阳重型机械有限公司
	李 卉	无固定工作
25532	岳媛媛	无固定工作
	崔向旭	洛阳市鸿福物业有限公司
25533	王晓念	一拖集团
25534	张克宇	洛阳水泥工程设计研究院有限公司
	王军艳	无固定工作
25535	李园园	液化气公司
25536	闫清霞	无固定工作
	赵吉芳	河南西沟电力有限责任公司
25537	郝丽花	洛阳市日用五金总厂
25538	李森寅	洛阳新成利劳务服务有限公司
	马 岩	第二中医院
25539	范笑萍	洛阳锐腾机械设备有限公司
25540	杨俊生	中实洛阳重型机械有限公司
25541	许媛媛	无固定工作
25542	黄 海	中航锂电(洛阳)有限公司
25543	郭 青	洛阳凯瑞房地产置业有限公司
25544	杨 扬	洛阳市德众金达汽车销售有限公司
	赵 梦	无固定工作

25545	李笑阁	洛阳元邦投资有限公司
	胡红斌	无固定工作
25546	秦 龙	洛阳小天鹅宾馆筹建处
	马瑞芳	洛阳市鹏博洛城食府有限公司
25547	何素娟	洛阳市涧西区英语学校
	董长江	洛轴
25548	张佳秋	洛阳双瑞精铸钛业有限公司
25549	严晓滨	无固定工作
25550	白黎明	洛阳水资源勘察设计院
	赵慧彦	洛阳水资源勘察设计院
25551	李 明	洛阳维健药业有限公司
	邓江卫	无固定工作
25552	李 蔚	无固定工作
	孙绍勇	中铝洛铜
25553	张 博	八方电器
	刘丽娜	无固定工作
25554	张留军	市第二针织厂
	吴金莲	无固定工作
25555	澹台富阳	洛阳中原矿山机械制造有限公司
	张淑清	无固定工作
25556	王海威	洛阳欧诺机械有限公司
25557	杨 帆	吉利农村商业银行
25558	许 磊	北控水务集团
25559	裴晓辉	中铝洛铜
	孙会利	无固定工作
25560	李翠凤	中实洛阳重型机械有限公司
	许焕章	无固定工作
25561	刘 磊	中原矿山机械制造有限公司
	李凤艳	无固定工作
25562	李小玲	大河报洛阳工作站
	杨瑞青	无固定工作
25563	程自强	洛轴集团
	马晓梅	洛轴集团