

救援英雄，雅安归来

昨日中午，我市9名志愿者顺利抵达洛阳

□记者 李英杰 文/图

昨日中午，连霍高速公路洛阳站鞭炮齐鸣，不少市民在此次欢迎从四川灾区归来的9名洛阳志愿者。

在灾区的日子里，付会斌、刘轩锋等9名洛阳志愿者为灾区人民做出了力所能及的贡献。孤岛宝兴县受灾最严重的灵关镇紫云村村民得到的第一批救援物资，就是洛阳志愿者肩扛手提走了20多公里山路送去的。

20日芦山地震当晚，9名洛阳志愿者出发奔赴震中芦山县城，在受灾最严重的龙门乡等地开展志愿活动；次日他们又追随洛阳平乐正骨医院医疗队，奔赴孤岛宝兴县城，并在宝兴县受灾最严重的灵关镇设立了当地第一个志愿者服务点。

紫云村是灵关镇最偏远的村庄，交通不便，地震后山路垮塌，该村更是与外界失去了联系。退耕还林后，经济林是当地山民的主要收入来源，因此每家存粮都不多。地震后道路中断，粮食就成了当地群众的大问题。得知情况后，付会斌、刘轩锋等人22日下午5点半从灵关镇出发，走了20多公里山路，深夜把从洛阳带来



洛阳志愿者徒步向紫云村运送物资

的食品、药品等物资送到紫云村。天亮后，他们又把这些物资送到受灾最严重的村民家里，并向每户主送上500元慰问金。

在灵关镇，当河南卫视的记者提出要付会斌对着镜头说几句话时，他郑重地说：“从现在开始，我们就和紫云村人是一家人了。我们回去还会动员身边的朋友以及全市爱心人士援助紫云村，帮助他们渡过难关！”

爱心提醒

紫云村位于宝兴、芦山和天全三县交界处，车辆无法进入，成为“孤岛中的孤岛”。目前他们很需要米、面、油等食品和帐篷、被褥等日用品，以及后期的房屋修缮资金。如果爱心人士愿意向紫云村村民伸出援助之手，请拨打电话13903799942和付会斌联系。

抗震救灾归来，河南户外救援联盟的洛阳队员“自留地”说——

除了物质救援 他们还需要聆听

□记者 丁立

昨日9时50分前后，一辆车身上印有“地震救灾，驰援雅安”的面包车停在涧西高速路口边，从车上下下来几名男子——他们是刚刚从雅安归来的河南户外救援联盟队员。面包车稍作停留，留下一名网名叫“自留地”的洛阳救援队员后，又迅速驶离去送其他队员。

河南户外救援联盟是一个成立于2006年4月的民间组织，曾参加过汶川地震和玉树地震救援。雅安地震发生后，该救援联盟先后派出两批救援人员赶赴灾区。在灾区救援期间，河南户外救援联盟建立供电站、医疗站，搬运救灾物资，帮助受灾群众搭建帐篷，为困难群众捐款，安抚灾民情绪等……24日，救援物资源源不断运到宝兴，救援队员们完成救援任务驱车返回。

作为参与本次救援行动的河南户外救援联盟的唯一洛阳队员，“自留地”说，在灾区救援期间，他目睹了太多令人心痛的画面，“除了物质救援，灾区同胞还需要聆听、安慰和鼓励，让我们一起努力帮助他们重建家园”。

“财聚中心·置业升龙”系列报道(四)

升龙广场：城市中心第一路口劲吹楼市旋风

洛阳房地产业蓬勃发展，关于地段的“价值说”也在不断被印证。受此因素影响，一场由升龙广场掀起的财富置业“风暴”，自去年起便开始在购房者中间持续发力。今年，唐宫路贯通、“九王”立交桥修建及“快时尚”品牌商家进驻升龙广场等消息，更令升龙广场掀起的这场财富置业风暴的“风力”一次比一次大。

风眼，市中心“绝版”公寓

3月底，升龙广场C区双子星公寓2号楼公开选房，当天有近700位客户来到售楼部排队等候。“有不少客户是我们A区和B区的老业主。”置业顾问告诉笔者。这些“回头客”早就在关注双子星公寓的动态，其中不少人还早早进行了电话预约。

双子星公寓2号楼推出的多为中小户型，其中约46平方米的小户型颇得年轻人

的喜欢。“零月供”“首付9万”“五星级品质”等对他们的吸引力非常大。更重要的是，唐宫路贯通、“九王”立交桥修建等利好消息将使人们在短时间内从新区到升龙广场的愿望成为现实，也促使购房者最终下定决心锁定升龙广场。刚需族小李对笔者说：“升龙广场的地段价值不言而喻，房子将来还可以租出去，因此，从短期和长期角度来看，怎样都不会亏。”

风速，迅猛之势震撼楼市

双子星公寓的热销，使升龙广场3月份总签约额超过2亿元。这场财富“风暴”的速度令人咋舌。

目前，升龙广场的地段价值不断被释放，未来王城大道沿线不会再批复住宅项目，再加上ZARA、H&M等国际国内“快时尚”品牌商家的加盟和星巴克、哈根达斯、海底捞等餐饮商家的进驻，这些都促使升龙广场的“绝版”价值更加深入

人心，也使升龙广场成为小户型刚需置业、改善置业者的首选。

“王城大道和中州路这里像升龙广场这样的房子卖一套少一套，以后肯定会升值，更何况现在又多了一条东西贯通的唐宫路。”一位资深业内人士说，“现在用这样的价格买一套市中心的‘绝版’房，就等于抄底了，因为犹豫而错过实在太可惜了。”



双子星公寓选房盛况

风力，精准、稳健、高回报

有学者说，面对股市、期货、黄金等市场的起伏不定，购买不动产成为防范风险的头号选择。专家也指出，小户型公寓由于总价低，所以市场需求量一直居高不下，是刚需和二次置业者的首选。

目前，在洛阳市场上虽然同类型产品不少，但是拥有地段优势的公寓

却很紧俏，因此业内人士普遍认为升龙广场还会继续热销下去。

购买城市核心地段的物业风险小是房地产市场的铁律，升龙广场凭借得天独厚的区位优势为购房者提供了一个具有精确、稳健、高回报的财富累积渠道。当然，它也成为众商家争相进驻的热点所在。

后记

中州路、王城大道、唐宫路、涧河和王城公园……无可复制的地段优势，成就了升龙广场的持续劲销；对建筑品质的高要求，一系列保障业主利

益的实际行动，奠定了升龙广场在购房者心中超级盘、品质盘的地位。升龙广场正以不可阻挡的市场价值风靡整个楼市。（王易文）