



本报发起的优质“小微”征集活动吸引了许多商家参与,他们纷纷吐露心声—— 盼“及时雨”,解资金“旱情”

□记者 曾宇凌

本报发起的优质“小微”征集活动开展1个多月以来,陆续收到百余家小微企业的融资需求情况表。许多商家对本报搭建的这个融资平台表示赞许,同时希望在获得媒体的关注后,政府和金融机构能为小微企业带来“及时雨”,解除资金“旱情”。



绘制 闵敏

面对资金压力,“小微”齐喊“差钱”

自4月1日发布“小微”征集令以来,本报已经收到百余份小微企业融资需求情况表。面对资金压力,小微企业齐喊“差钱”。

刘先生是本市一家农产品公司的负责人,从事农产品批发工作。公司成立10多年来,规模不断扩大,员工从最初的两三个人发展到现在的几十个人,年销售额逐年攀

升,销售渠道多,辐射全国10多个市。

刘先生说,河南是农业大省,农产品资源很丰富,因此这些年公司的发展速度很快,但流动资金不足一直是公司发展道路上的“拦路虎”。

小微企业融资需求的特点是“短、平、快”,在农产品批发行业表现得尤其明显。“客户对农产品的新鲜度要求特

别高,我们只要接了订单,就必须在第一时间给客户发过去,所以流动资金的需求量特别大。”刘先生说。

说到小微企业融资难的问题,刘先生叹了口气说:“前几天我接到湖南常德一名客户的电话,要我们发过去80吨麸皮,但目前公司流动资金有限,我拿不出足够资金寻找货源,只能忍痛回绝了客户。”

跟刘先生一样,韩先生也同样面临资金紧缺的发展瓶颈。

刘先生说,这几年,他试过向银行申请贷款,但由于缺乏固定资产抵(质)押物,无奈之下只能向亲朋好友借钱。

韩先生坦言,银行借贷门槛高不说,放款时间也很长,对做批发生意的他来说,“实在等不起”。

期待更多创新,摆脱“成长的烦恼”

在记者采访过程中,小微企业和有关专家纷纷呼吁政府出台更多扶持政策,金融机构推出更多为“小微”量身打造的信贷产品。

刘先生说,他们公司虽然缺少固定资产抵(质)押物,但是能出具纳税证明,

而且有很好的经营业绩,市场前景广阔,“如果能凭借这些条件从银行拿到贷款,‘小微’的希望就更大”。

专家表示,资金短缺一直是制约“小微”发展的大问题,要想摆脱这个“成长的烦恼”,

需要政府、金融机构和“小微”三方面共同发力。目前,我市各银行大都成立了专门的机构来服务“小微”,下一步,应该继续提高服务水平,比如针对“小微”的特点,大力开展金融产品创新,推出灵活多变的信贷产品。在等待

“输血”的过程中,“小微”自身也要增强“造血”功能,加强自身建设。

本期,我们继续刊登小微企业融资需求情况表。您如果有融资需求,快来填写情况表并反馈给我们吧。

中原信托 助您选择 房地产信托产品

国内房地产信托在经历了2011年年底到2012年的低潮后,今年第一季度全面取代了基础产业信托,融资规模再度高居榜首。今年前3个月共有186款房地产信托产品推出,募集资金499.68亿元,占总规模的30.18%,较2012年提升了近10%。房地产信托的持续走强,一方面是因为今年房价止跌回升,交易量增加,开发商纷纷推出新楼盘项目,融资需求不断加大;另一方面信托公司对未来收益看好,重新将业务重点放在房地产信托上。

房地产信托产品该如何选择?笔者走访了中原信托有限公司。中原信托理财中心的理财专家给出了一些建议:

第一是看融资房地产企业的资质。应选择房地产开发资质二级以上,风险抵抗能力强,房地产项目种类多、分布广的融资企业,避免选择房地产项目过度集中于一线城市和限购城市的融资企业。

第二是选择项目。尽可能选择受房地产调控政策影响相对较小的商业房地产项目和二、三线城市刚性需求高的优质住宅项目。

第三是选择优质抵押资产。尽可能选择变现能力强且价值受调控政策影响小的土地、在建工程等,一旦出现兑付风险,能够迅速足额处置抵押资产,变现能力比较强,从而确保信托资金安全。

今年以来,中原信托推出宏业系列房地产信托产品,融资方优选大型房地产企业,公司实力雄厚,预期年化净收益大多高于同类产品。

(李倩)

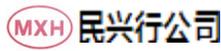
小微企业融资需求情况表

年 月 日

企业名称	企业地址
法人代表	企业性质
行业类别	注册资金
融资额度	融资时限
联系人	联系电话

欢迎需要贷款支持的小微企业前来报名
联系电话:18638358926 13598187080
地址:洛阳日报报业集团3楼西厅金融通讯部 邮箱:lvrbbxb@163.com

“助力中小企业 我们在行动”全程支持单位——



天财小额贷款
随借随还 按天计息
电话:65250999