



期待 预验房破解交房难题

□张宝峰

签订购房合同之后,最让购房者期待的莫过于交房了。对于交房,购房者大都习惯了先交钱,再验房、收房这样的流程。但是,这种约定俗成的交房流程导致业主在交钱时对房屋情况不明,这也是引发房地产纠纷的原因之一。

中国消费者协会发布的2012年全国消协组织受理投诉情况分析报告显示,在2012年受理的房屋投诉中,房屋合同投诉占相当大的比例,达

2448件,占房屋投诉总量的32.5%,同比增长11.7%。在投诉案例中,房屋质量问题一直是消费者投诉的焦点。墙体裂缝、门窗损坏等质量问题给很多期待住进新房的业主心头蒙上了一层阴影,而“蜂窝墙”“瘦身钢筋”“楼裂裂”“楼沉沉”等事件层出不穷,更让购房者胆战心惊,如履薄冰。

对于房屋质量投诉事件频发的原因,各界众说纷纭,其中一种说法是开发商因房地产行业不景气,销量下滑而选择偷工减料,以保证自己的

利润。房屋质量关乎业主的财产甚至生命安全,再好的开发商,再好的建筑商,开发了几千套房子,总会有个别瑕疵。但即便是万分之一的不良率,对业主来讲,就是百分之百的伤害。

于是,许多有识之士奔走呼吁,要完善、细化验房机制,建立预验房制度,即在正式交房前,让业主提前验房,如果业主在预验房的过程中,发现有不符合合同规定的地方,可以要求对方整改。对于购房者而言,这种制度带来的好处

是显而易见的,对开发商来说也是利大于弊:一方面,预验房制度可以让业主有更多的时间检验项目,树立企业良好的品牌形象,为热销奠定基础;另一方面也能减少因房屋质量引起的纠纷。

越来越多的开发商注意到了这一点,选择提前请业主来验房。4月13日,永威·翡翠城推出了预验房活动,让客户先看房,有问题马上整改,等到正式交房的时候,一手交钱,一手交钥匙。这也是目前郑州第一个实行预验房制度的住宅项

目,其目的在于让购房者提前介入,以便及早发现问题、解决问题,形成开发商和购房者诚信互动。

在楼市调控逐渐深入,投资者逐渐撤离,自住购房者回归市场主流的背景下,开发商与其梦想房价重回单向上扬轨道,不如正视当下房地产投资属性下降,消费属性上升,房地产市场回归自住市场的根本现实,在产品质量上下功夫,在预验房上想办法,只有这样才能破解交房难题,使自己走上健康发展之路。



中弘卓越城 预约活动圆满落幕

5月1日,中弘卓越城新品预约活动圆满落幕。活动期间,千人会聚活动现场,开发商为客户准备了许多精彩节目,有魔术表演、舞动水鼓,还有二人转表演,引得台下掌声连连。截至5月1日活动落幕,共有857个家庭选择了中弘卓越城。

中弘卓越城是中弘卓越置业有限公司继中弘恒泰苑、中弘湖滨花园、中弘名都城之后又一扛鼎之作,是润



西区的标志性项目。该项目北起西苑路,南至联盟路,东起郑州路,西至武汉路,交通便利,环境优美,配套设施完善,总建筑面积达百万平方

米,一期以6栋高层建筑为主体,精装挑高大堂,10种产品户型,给业主全方位的生活体验。

(孙静芳)

美景阁5号楼 成交套数超过预期

五一小长假期间,美景阁启动幸福秀摄影展颁奖典礼暨超高性价比观景楼王5号楼预约活动。

美景阁携手国泰宝源举办千万级进口豪车展,到场的新老业主不仅体验了国际顶级豪车的魅力,还领到了由美景阁特别订制的精美相框。该活动为期3天,房屋成交套数远远超过预期。

美景阁位于涧西区丽新



路与滨河北路交会处,紧邻洛浦公园,是由洛阳嘉禾置业有限公司精心打造的水岸生活升级品牌

住宅。该项目交通便利,业主在享受都市繁华的同时,览千米洛河美景,听风看水,体验大自然之美。

(张慧涛)

富地·蓝泊湾三期 开盘即受热捧

4月28日,富地·蓝泊湾三期盛大开盘,开盘前一天已有数十组客户到售楼部通宵排队。开盘当天现场非常火爆,截至中午12点已销售房屋160余套,续写了富地·

蓝泊湾的热销传奇。

据介绍,本次开盘的是1号楼及3号楼。1号楼工程主体已完工,3号楼外立面已完成,即将交房。

富地·蓝泊湾是由地久集团·洛阳富地住宅有限公司投资,洛阳弘业置业有限公司开发的品牌项目。目前,富地·蓝泊湾与中泰物业

已达成合作意向,聘请台湾顶级设计团队,耗资千万元资金,精心打造苏式景观园林。为此,富地·蓝泊湾还特地引进了湖南深山中树龄超过200年的树木20多棵及青要山的奇石千余吨,倾力打造高品质的山水宜居楼盘。

(乔俊瑞)

大盟国际广场 开盘3小时 销售额达2.5亿元

4月28日,大盟国际广场隆重开盘,仅3小时销售额就达2.5亿元。

大盟国际广场此次开盘主要推出83平方米至180平方米的两房、三房及四房,合理的户型,创新的空间设计,得到大家一致好评。截止中午12时,大盟国际广场首批300多套房源售出近80%,开盘的火爆再次验证了大盟

国际广场的市场价值。

大盟国际广场位于洛阳新区开元大道与学府街交会处,由河南恒辉置业有限公司开发建设,是集大型商业中心、超5A写字楼、星级酒店、高档住宅及公寓于一体的高端城市综合体项目。大盟国际广场以城市综合体的先进模式,充分体现了都市化、现代化与信息化。(王易文)

龙门一号·槐树里 旅游文化街区揭牌

5月3日,龙门一号·槐树里旅游文化街区正式揭牌。槐树里文化旅游街区的揭牌,预示着天地辉煌公司正式进入旅游地产开发领域。槐树里文化街区整体风格为仿唐建筑,全长1500米,其中不少店铺以展示我市非物质文化遗产类商品和特色小吃为主。槐树里街区将使人文旅游不再是简单的领略风土民情,而是让游客有更深层次的精神文化体验。

龙门一号位于洛阳城南,地处300亿元打造的大

龙门开发区核心地带,紧邻世界文化遗产、国家5A级旅游景区龙门石窟,位置得天独厚。环城高速伊川北站、长途客中枢纽近在咫尺,规划中的龙门园区环线公路、郑少洛轻轨、郭寨立交桥,使龙门一号的交通便利通达。龙门一号北邻4600亩龙门湿地公园,西临滨水大道,东临秀美伊河,南临七彩龙都风情园,总占地面积约1004亩,是洛阳唯一一块占据山水好风景,且拥有便利交通条件的品质楼盘。

(孙静芳)

