

马寺钟声

买小区车位，会不会越来越难？

□本报新闻观察员 洛谭

【新闻背景】17日晚，虽然下着雨，我市洛龙一区小区内不少业主却撑伞排起了队，一场没有硝烟的“战争”提前拉开帷幕，这一切只为能给自己的爱车争得一席之地。（见本报昨日A07版报道）

日晒雨淋坚守，通宵达旦排队，就为“抢”得一个车位——这绝非只是发生在我市一个小区的偶然现象，其所折射出的买车位难问题，若不能引起重视并予以解决，势必愈演愈烈。

一个地下停车位，要价一二十万元，说比车贵一点儿不假。可是，如果现在不抢购一个，将来买了车会面临更多难题，也更发愁。业主买车位之所以难，难就难在供需的失衡。就拿该小区来讲，按销售人员的说法，地

下车位按3:1开售，也就是说平均3户才1个车位。该小区一、二、三期可供租用的地面车位约100个，而业主有2200余户。

早在2010年，我市出台城市建筑规划管理技术规范，对新建住宅停车位配建标准予以明确：建筑面积大于144平方米时，最低指标为1.5车位/户；大于或等于90平方米且小于144平方米的，最低指标为0.8车位/户；大于或等于60平方米且小于90平方米的，最低指标为0.5车位/户；建筑面积小于60平方米时，则为0.3车位/户。

对照这一标准，该小区的配套停车位显然是不足的。那么，我市大量其他新建住宅项目中，没有严格按标准配建足量停车位的是否存在？

其实，开发商不愿多建停车位，这种现象外地也不少见。观其原因，无非投资

大、回笼资金慢，而减少配建量，既能让价格攀升，又能加快销售。所以，“只有紧缺，才能卖到好价钱”，这成为许多开发商的信条。问题是，这么做却给业主带来了难题。

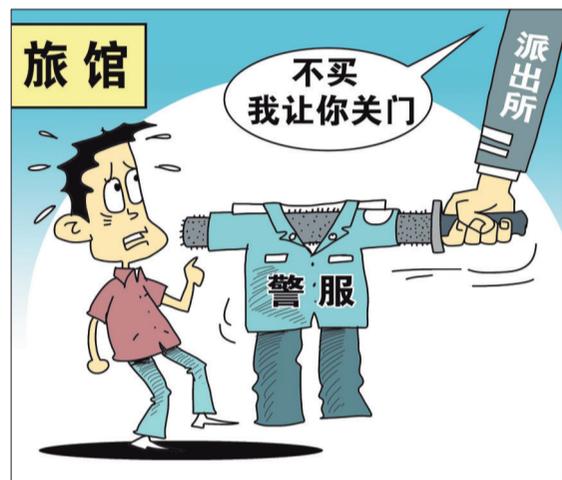
目前，我市拥有机动车95.3万辆，这两年每年新增12万辆以上，其中，私家车占新增保有量的76%左右，意味着每年新增私家车9万辆左右。停车位配建严重不足，远远跟不上车的增速，无疑为以后停车埋下隐患。

解决难题，还需及早着手。就我市而言，既然有配建的具体标准，有关部门就应早作调查，并建立常态化的核查机制，对于擅自变更停车位规划用地，或未按规定足额配建停车位的开发商，不予审批并进行高额处罚，同时记入信用档案向社会公布，让他们不敢偷工减“位”。

本期统筹：陈曦
联系电话：13526946841

漫画漫话

“不买警服就关门”吓退多少创业者



□尔冬/文 朱慧卿/图

有几天好日子过？

【新闻背景】警衔、肩章、警徽一应俱全；颜色、面料、外观和制式警服一模一样，甚至胸前还有统一编制的“警号”。最近，西安市雁塔区罗家寨村和郝家新村开旅馆的老板们都被要求定制这样的一身“警服”，而提出这一要求的是负责该辖区治安的小寨路派出所。“不买就让关门”，商户对此很无奈。（5月20日《华商报》）

常听生意人抱怨“你们不知道，做生意真难”，很多时候有点“只看贼吃肉，不见贼挨打”的意思。看了这事发现，做生意，还真是难。

你想，一个派出所的副所长就能让旅馆关门，面对着各种“管理者”的小生意人，风险有多大？

警服摊到了极致，就像“定制警服”这事情，就让人感到有些搞笑。但我们难笑得出来——假如地方的投资创业环境到了这种地步，谁还敢创业？谁还敢投资？谁还敢干点实事？

今年，全国普通高校毕业生规模将达699万人，比2012年增加19万人。但从就业工作的重点指标——应届毕业生的签约率来看，其与去年同比均呈现下降趋势。经济形势、应届生的求职观念和高校专业结构的设置对此均有影响。

看到做点生意可能会面临如此艰难的环境，我们也就明白，为啥大学生们没有信心投入到实体经济中去创业、就业，而是拼死也要进机关事业单位和垄断国企了。

河洛观潮

“最年轻教授”获赞说明了什么

□本报新闻观察员 洛谭

【新闻背景】28岁，有些人可能还在学校念书，今年28岁的邓鹤翔却已是武汉大学的一名教授。网曝武大出现85后教授，武大人事部相关负责人证实，教授叫邓鹤翔，生于1985年4月，不久前刚被引入武汉大学化学与分子科学学院，或是该校最年轻教授。（见本报今日B05版报道）

武大85后教授邓鹤翔的简历一发布，就引发众多网友热情围观，“逆天”之声不绝于耳。让人“意外”的是，这一次，爱“找茬”的网友对这名“高富帅”没有质疑，更没有批评。也许有人

的评论稍显“酸”，但总体声音几乎一边倒地赞扬。

这名“最年轻教授”，跟近些日子媒体曝光的“22岁团县委副书记”等，待遇怎么如此不同？不奇怪。

邓鹤翔的成长简历透明而“硬实”：哪一年，获得全国竞赛一等奖；哪一年，获得名校博士学位；哪一年，获得优秀自费留学生奖学金；哪一年，在国际知名刊物上发表哪些论文，获得哪些科研成果……除了学识，小邓被评为教授的程序也是透明而合规的。“最年轻教授”，没啥藏着掖着的，想挑毛病还真有些难。如此，众人称赞乃至成为其“粉丝”，实在是心甘情愿。

国人习惯性地质疑“最年轻干部”，有论者认为是“仇官”心里在作祟，笔者实在不能认同。君不见，这些“火箭官员”中，有多少真正经得起“围观”？年龄造假、学历造假、拼爹拼妈、违规提拔……有几人不带些“病”？

老百姓最有智慧。他们不“仇”富可敌国的运动明星，因为后者肯定经历了常人难以想象的艰苦训练，运动场上成绩说话；他们不“仇”声名远播的科学巨擘，因为钻研学问这事情，“走后门”是不管用的。

网友对“最年轻教授”的赞誉，在某种意义上正是对“最公平环境”的期待与赞美。

3980元/平方米 掘金开元大道现房小户型

863 863 CHUANGZHI SQUARE SOHO

菁品公寓5月20日盛大认筹
到访送四重好礼

认筹888元抵2888元·掷骰子赢礼品
20万元公寓免费抽·周周派平板电脑

3980

元/平方米

掘金热线/0379-65557000/999 运营商/洛阳863软件孵化器有限公司 项目地址/开元大道与长夏门街交会处[老车管所东500米]

洛房商预字第Y12-133号