

## 习近平会见 金正恩特使崔龙海

□新华社记者 钱彤

中共中央总书记、国家主席习近平24日下午在人民大会堂会见朝鲜劳动党第一书记金正恩特使、朝鲜劳动党中央政治局常委崔龙海。崔龙海转交了金正恩第一书记给习近平总书记的亲笔信。

习近平指出,中方立场十分明确,不管局势如何变化,有关各方都应坚持半岛无核化目标,坚持维护半岛和平稳定,坚持通过对话协商解决问题。中方希望有关各方保持冷静克制,推动局势缓和,重启六方会谈进程,为实现半岛无核化,维护半岛和东北亚持久和平稳定不懈努力。

崔龙海表示,朝方十分珍惜朝中传统友谊,愿与中方一道,加强高层交往与深度沟通,不断巩固和发展朝中友好关系。朝方愿与有关各方共同努力,通过六方会谈等多种形式的对话协商妥善解决相关问题,维护半岛和平稳定,朝方愿为此采取积极行动。

## 国务院批转《关于2013年深化 经济体制改革重点工作的意见》

### 七领域 今年将有大变化

□据 新华社

据中国政府网24日消息,国务院日前批转了发展改革委《关于2013年深化经济体制改革重点工作的意见》(以下简称《意见》),要求各地各部门认真贯彻执行。

在行政体制改革方面,《意见》要求深化政府机构改革;简政放权,下决心减少审批事项等。

在财税体制改革方面,《意见》提出推动建立公开、透明、规范、完整的预算体制;扩大营业税改征增值税试点范围,建立健全覆盖全部国有企业的国有资本经营预算和收益分享制度等。

在金融体制改革方面,《意见》要求逐步扩大存贷款利率浮动幅度,推进制订存款保险制度实施方案等。

在投融资体制改革方面,《意见》提出抓紧清理有碍公平竞争的政策法规,推动民间资本有效进入金融、能源、铁路、电信等领域;改革铁路投融资体制等。

在资源性产品价格改革方面,《意见》要求推进电价改革;在保障人民群众基本生活需求的前提下,建立健全居民生活用电、用水、用气等阶梯价格制度等。

在基本民生保障制度改革方面,《意见》提出整体推进城乡居民大病保险,研究制订基础养老金全国统筹方案;有序推进公租房、廉租房并轨;建立最严格的覆盖生产、流通、消费各环节的食品药品安全监管制度;建立健全最严格的环境保护监管制度和规范科学的生态补偿制度等。

在城镇化和统筹城乡相关改革方面,《意见》提出分类推进户籍制度改革,统筹推进相关公共服务、社会保障制度改革等。

对已经部署并正在推进的各项改革,《意见》要求有关部门按职能分工,力求年内取得新的进展。

# 套型均为小户型 三类人群可申请

## 市政府常务会议原则通过相关办法 对公租房申请等做出规定



□记者 连漪 通讯员 李少君

将成为我市未来保障性住房“主力军”的公租房,一直是市民关注的焦点。那么,到底哪些人可以申请公租房,公租房长啥样,租金又该怎么算呢?昨日,市政府常务会议原则通过的《洛阳市公共租赁住房管理暂行办法》(以下简称《办法》),针对这些问题一一给出答案。



### 今年开建公租房1.4万套, 均为小户型结构

据市住房保障和房产管理局有关负责人介绍,我市自2010年开始试点建设公租房,目前共开工建设2.6万套,今年开工建设公租房1.4万套。根据规定,我市公租房均为小户型结构。

该负责人称,从今年我市确定的保障房建设计划中,经适房和廉租房的比重急剧减少,而公租房将成为我市保障房的“主力军”。省住房和城乡建设厅也提出,我省今年将全面取消审批经适房,并大规模建设公租房,最终使公租房覆盖率达到城市人口的20%。

### 三类人可申请公租房,配租 采取轮候制

公租房供应对象为符合条件的城市中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工、在城镇稳定就业的外来务工人员等三类人群。

产业集聚区、工业园区配套建设的公租房,重点供应新就业和外来务工人员。企事业单位享受政府优惠政策建设的单位租赁住房,优先供应拥有房源单位符合条件的职工居住;房源有剩余的,向符合条件的社会家庭供应。

为使大部分“刚需”群众都有机会申请公租房,市房管局表示,将对保障对象的具体条件进行进一步完善,并于近日向社会公布。

此外,廉租住房租赁补贴保障家庭也可申请一套公租房;公租房租赁

住房承租人符合廉租房保障条件的,可按规定申请廉租房租赁补贴保障。

市房管局保障科有关负责人介绍,公租房的配租采用轮候制,然后根据房源再进行配租。其中,轮候制指的是在政府规定的居住资格背景下,居住人员在收入、人均面积等方面达到一定水平后,就要搬出廉租房,好让其他符合条件的人住上廉租房。此外,如申请人在轮候期家庭人口、户籍、收入、住房等情况发生变化,应主动申请变更,不符合保障条件的退出轮候。

企事业单位投资建设的公租房将优先用于安排本单位职工,其出租和管理由房屋所有权单位组织实施,租赁对象、租金、配租方案报市住房保障部门备案即可。享受国家定期抚恤补助的优抚对象、孤老病残人员等,也可优先安排公共租赁住房。

### 申请材料要备齐,还要经过 “两审一公示”

《办法》规定,申请公共租赁住房保障,城市中等偏下收入住房困难家庭向户籍所在地社区申请,新就业和外来务工人员由所在单位向辖区住房保障部门申请,并按要求提供以下相关资料。

城市中等偏下收入住房困难家庭:洛阳市公共租赁住房申请审批表,家庭成员身份证、户口簿、收入证明,家庭住房状况证明,其他需要提供的材料。

新就业和外来务工人员:洛阳市公共租赁住房申请审批表,身份证、

户籍证明、劳动(聘用)合同、社会保险缴纳证明、收入证明等原件及复印件,新就业人员还需提供学历证明,其他需要提供的相关材料。

为确保公租房真正配租给有需要的人,申请公租房要经过两次审核和一次公示:初审由申请人所在社区单位负责,复审由区住房保障部门负责,最后报市住房保障部门在市住房保障和房产管理局网站上进行10天公示,无异议或异议不成立方可获批。

### 租金两年一调,保证低于市 场价

如果您申请到公租房,需与住房保障部门签订《洛阳市公共租赁住房租赁合同》;用工单位集体申请的,还应与用工单位共同签订租赁合同。合同期限为3年;到期后仍需租赁的,需提前3个月申请续租。住房保障部门重新对承租进行审核,符合条件的可续租。如果申请人无故放弃选房或已选房屋的,两年内不予相应保障。

公共租赁住房租金标准将按照略低于同地段住房市场租金水平的原则,确定公共租赁住房租金标准,报市政府批准后实施。公共租赁住房租金标准每两年调整一次,并向社会公布。

需要提醒您的是,承租人应对申请配租提交材料的真实有效性负责,自觉履行合同约定。如果以欺瞒等不正当手段骗取公共租赁住房,市住房保障部门将把当事人的行为记入住房保障诚信档案,5年内不受理其公共租赁住房申请。

## 我市提高公益性岗位补贴标准 市本级每人每月提高112元

□记者 连漪

昨日,市政府常务会议透露,我市将提高公益性岗位补贴标准,每人每月将比原来多拿112元,从今年1月1日起计算。

公益性岗位是国家对城镇化零就业家庭成员、登记失业的“4050”人员、困难家庭中就业困难的高校毕业生、就业困难的被征地农民等就业困

难群体实施的一项就业援助政策。目前,我市现有市本级公益性岗位2495个,分布在交通协管、治安协管、城市保洁、园林绿化等方面,安置零就业家庭成员532名、被征地农民364名、其他就业困难人员1599名。

根据省市有关规定,对政府开发的公益性岗位,应给予不低于当地最低工资标准50%的补贴,同时补贴标

准要随着最低工资标准的调整而进行调整。目前,我市市本级公益性岗位补贴标准为最低工资标准的70%,也就是756元。调整从今年1月1日起计算,补贴标准提高到868元,每人每月增收112元。各县(市)、区开发的公益性岗位的岗位补贴标准,由所在县(市)、区政府根据当地最低工资标准进行调整。