

## 被无盖的雨水井绊倒后,受伤的她没有选择离开,而做出了另一种选择 雨中,她站在路旁当“警示牌”

□记者 范瑞 实习生 吴玲

25日19时许,市民韩女士骑电动车途经涧西区南昌路与丽川路交叉口时,不慎被一个无井盖的雨水井绊倒。当时天色已晚,雨也没有停,部分路面的积水大约有15厘米深。骑着电动车的韩女士车速并不快,当她行至南昌路与丽川路交叉口处的慢车道时,突然被雨水井绊倒,车子前轮完全陷入这个深约0.6米的井中。韩女士立刻拨打110求助,随后

赶到的民警扶起膝盖磕肿了的韩女士,并帮她抬出电动车。

确定韩女士并无大碍,民警才离开了现场。因担心路人再被这个没有警示标志的无盖雨水井绊倒,韩女士没有立即离开,而是将电动车推到路边,自己站在雨水井旁,不断提醒路人。

直到过了下班高峰期,鲜有人从此经过时,韩女士才离开。

昨日早晨,仍不放心的韩女士特意跑到这个路口,看到工作人员已将那个雨水井井盖补上,她才放心离去。

### 洛谭快评 做一个传递心灵热度的人

□洛谭

膝盖破了,衣服脏了,韩女士被无盖的雨水井绊倒后想必很窝火,心情很沮丧。她原本可以马上回家,让自己免受风吹雨淋,让自己洗个热水澡,换身干净的衣服,但她选择了留下,在风雨中提醒路人避开此“坑”。

每当出现恶劣天气时,人们就担心会有行人跌倒、通行受阻的揪心事发生。其实,除了提醒自己要当心,我们是否可以像韩女士这样,多付出

一分对他人的体贴?

要做到这些,除了善良,更要热心。韩女士做到了,曾在暴雨中帮助行人过马路的“白领哥”也做到了(见本报2012年6月26日A08版报道)。他们在雨中向陌生人伸出援手的情景,将长久地定格在人们的记忆中。

无论是“白领哥”还是韩女士,他们都是将心灵热度传递给别人的人。一个城市会因这些热度愈发美丽可爱,城市的文明也将因这些温暖而蓬勃成长。

## 住土坯房的他们有了“新家”



村干部和村民给白万臣家的土坯房披上了遮雨布

□见习记者 刘晓宇 记者 徐翔/文 见习记者 李渊博/图

25日,为了让住在土坯房里的村民睡个安稳觉,洛龙龙门办事处花园村的村干部不仅带领村民给两户村民的土坯房披上了遮雨布,还请村民到村委会居住。

近70岁的村民林琴独自居住在土坯房里。25日晚上回到家,她发现房子上多了一件“雨衣”。原来,部分村干部和村民早在当天上午,就给她的房子披上了遮雨布。

49岁的村民白万臣与他51岁的

爱人关雪玲,住在一栋年久失修的土坯房里,土坯房靠着一座10余米高的小土山。村民白先生说,白万臣和关雪玲智力都有障碍,没有儿女也不能挣钱,因此没钱修缮房屋。雨天,小土山可能出现滑坡,很危险。

给白万臣家搭好遮雨布后,村党支部书记张孝先还是不放心的,和村委会主任翟振功商量后决定,让这两口子在村委会暂住。为了让他们没有后顾之忧,村干部还打算负责他们的一日三餐。

张孝先说,他已经代表村委会向上级提出申请,争取早日为还在土坯房里居住的村民盖上新房。

## 从“升龙模式”到“升龙现象”——

# 升龙广场:实至名归的新商圈缔造者

在2013年洛阳十大名盘推选活动中,升龙广场凭借自身雄厚实力面对市民和专家严苛、挑剔的甄选从众多竞争者中冲出重围,一举摘得当年洛阳十大名盘桂冠。

作为洛阳新商圈的缔造者,升龙广场的建造者面对可能是绝版的地段,以更新城市商业“版图”的引领者之姿,顺应需求者的愿望,通过集万千瞩目于一身的城市综合体项目——升龙广场读懂所处地块的真正含义。2013年洛阳十大名盘桂冠的获得,使升龙广场的产品内涵最大化体现,产品价值最大化释放,升龙广场成为西工区乃至整个洛阳的新商圈辐射源可谓实至名归。

### 在城市中心 做前瞻性产品

中州路和王城大道是对洛阳经济发展起着至关重要作用的两条交通要道,它们在城市的中心区交会,形成一个巨大的“十字”,而升龙广场恰好就位于这个有着“城市中心第一路口”美称的十字交会处。如今,随着唐宫路等越来越多道路的升级改造完成和通车,使得房地产业经典的“地段价值说”在升龙广场身上不断被印证。

道路的不断升级,经济的持续发展,使洛阳迈步入“快节奏”生活时代。“快节奏”生活的重要特点就是“快”,消费者希望以最快的速度购买到最多、最称心、最满意的货品,而位于王

城大道、中州路、唐宫路三条城市干道交会黄金位置的升龙广场,恰恰高度契合并满足了“快节奏”生活时代人们的生活需求。不论是到洛龙区、西工区还是老城区,从升龙广场出发只需极短时间,时间成本、生活成本大大降低。

备受市民关注的九都路快速路建设正式步入“快车道”,是另一则利好升龙广场的消息。在九都路快速路即将开工的一期工程中,最为引人关注的是九都路与王城大道交叉口将建设一座5层的全互通式立交桥(以下简称“九王立交”)。“九王立交”位于洛阳中心城区东西、南北方向两条主干道交会点,是未来城市快速交通网的核心枢纽。在九都路快速路转入王城大道快速路后,在唐宫路处,将建设上下匝道,方便行驶在快速路上的车辆驶入升龙广场,这个核心枢纽对升龙广场的影响非同小可。“九王立交”建成后,从洛阳新区通过该桥到旧城区需时将大大缩短,升龙广场作为商业核心的辐射力也不再局限于洛北,而是进一步增强。来自洛阳周边县区的人流、物流、财富流将“短距离”汇集升龙广场,这一极具优势的交通及地段将成为购房者置业升龙广场的重要参考。此外,除了洛阳商业大中心地位得以巩固之外,升龙广场住宅的价值也会随之水涨船高。

升龙广场的建设者也许一早就预见到这些,于是他们不惜在质疑的目光



中,打破洛阳已有的围合式商圈模式,使这座商业面积达35万平方米的大型城市综合体沿王城大道呈带状分布。而这一极具前瞻性设计形成了A至F六个相互呼应的组团,让升龙广场拥有了另一大优势:商场自身及周边的生活配套非常齐全,涵盖了其他商圈所有的业态,不仅可以让在这里工作的商户足不出户地生活、工作,还能让顾客进行“一站式”购物消费体验,吃喝玩乐尽享其中。

### 于“绝版”置业 伴财富成长

2009年,升龙广场落户于西工区王城大道与中州路的交会处。一个拥有160万平方米体量,涵盖了高档住宅、商业、写字楼、高档酒店、公寓等多种物业形态的城市综合体开始孕育成形。

2012年,升龙广场全球品牌签约仪式在新区铂都利豪大酒店举行。以希尔顿逸林、赛博数码、大商集团、永辉超市等为旗手的众多一线品牌商家代表齐聚花城属意进驻升龙。

2013年,更多国际国内一线“快时尚”品牌商家将橄榄枝投向升龙广场。同年,升龙广场C区商业部分认筹启动;被誉为西工第一高的D区5A甲级写字楼也破土动工;财富和“钱途”在这块创富的土地初始、发酵。众多利好使更多的洛阳人意识到,对于升龙广场,不应只做“看客”!于是,2013年3月C区双子座公寓2号楼选房,月签即超过2亿元;2013年4月、5月,升龙广场持续热销。

升龙广场地段价值不断被释放的现状和未来王城大道沿线可能不会再批复住宅项目的前景,都促使升龙广场“绝版”价值的概念更加深入人心,也使升龙广场成为小户型刚需置业、改善置业者的首选。当然,越来越多购买升龙广场的人不仅仅是为了居住,更需要的是满足一种身份认同感,一种圈层的归属感和荣誉感,以及能亲眼目睹财富“成长”的兴奋感。“至少现在用这样的价格买一套市中心的‘绝版’房,就等于抄底了,从这个角度上说,买了就是赚了。”A区业主李先生说。(王易文)