

在楼盘良莠不齐的背景下,业内人士提醒购房者—— 买房选品牌楼盘 放心又舒心

□本刊记者 刘丁

市民王女士最近比较烦:她的儿子准备在明年年底结婚,最近她在我市各大楼盘之间穿梭,忙得焦头烂额,可是逛下来后,面对各种各样的楼盘,她有些挑花眼了,不知道如何选择。因为每个楼盘的置业顾问都将他们的楼盘说得天花乱坠,好得不得了,这使她陷入了彷徨之中。

对此,业内人士表示,买房选择品牌楼盘,就能放心、舒心。



(资料图片)

1 品牌楼盘 品质有保障

业内人士表示,购房也许是每个人一生中最大宗的消费,因此购房者会非常重视,楼盘品质无疑是最关心的,品牌楼盘的品质无疑是有保障的。

什么是品牌楼盘呢?我市某房地产公司负责人表示,品牌楼盘是指拥有较高的知名度、较大的市场影响力和品牌号召力,拥有良好的诚信度和美誉度,规模大、综合实力强、销售

好的楼盘。

在2013洛阳房地产十大名盘、名企推选活动中获得“十大名盘”称号的10个楼盘和获得“十年历程·荣耀名盘”称号的4个楼盘,以及由获得名企称号的7个房地产开发企业开发的楼盘,都是我市的品牌楼盘。

品牌楼盘建筑质量有保证;在园林规划上,品牌开发商舍得花钱

打造高品质的园林;在建筑细节上,品牌开发商会提高开发标准,细节处理非常完美,如户型结构紧凑,按星级酒店标准配置电梯入户大堂等。

同时,品牌楼盘一般规模较大,周边饭店、超市、学校、银行、医院、公交线路等各种生活配套设施齐全。这些都大大提高了楼盘的附加值。

2 品牌楼盘 服务很用心

购买品牌楼盘还能享受到贴心和高品质的服务,这里的服务包括购买期间的服务和后期的物业服务。

其实,好楼盘对于开发商的专业实力和职业素养要求很高,不仅仅是有高品质的房子就可以了。从前期咨询到最后定房、买房,到最后办房产证、入住,这个时间很长,需要开发

商服务的环节特别多。而品牌楼盘的工作人员,则能为购房者提供周到、细致的服务,令购房者感到舒心 and 安心。

品牌开发商不但能为业主提供高品质的房子,还很看重业主入住后的物业服务。品牌楼盘的物业服务通常都是由知名的品牌物业公司负

责,服务品质有保障。

虽然地处同一区域,但是品牌楼盘的价格要比一般楼盘每平方米贵几百元,不过从保值、升值的角度来说,品牌楼盘因为品牌本身无形的价值,以及品牌自身的美誉度,其保值、升值性能更强。此外,贵的部分如果用贷款进行分摊,平均下来也是很少的。

3 买品牌楼盘 放心又开心

日前,国内某知名网站对购房者意愿进行了调查,结果显示,近80%的购房者倾向于购买品牌开发商开发的楼盘。

有一些不讲诚信的开发商,擅自变更规划,买房前给客户看的沙盘、规划图是那么得妙不可言,到了交房的时候,购房者才发现和之前的规划似乎不一样了。据了解,凡是品牌楼盘,都不会出现类似的问题。

买品牌楼盘放心,因为品牌开发商资金充足、综合实力强、开发经验丰富,应对各种风险的能力也比较

强。购房者可以购买资金实力雄厚的品牌开发商开发的房子,以降低复杂市场环境有可能出现的各种风险,避免出现延期交房、烂尾楼,或开发商携款逃跑的情况。

不少购房者认为,买房是对抗通胀的一个较为理想的方法。但不是所有的房子都能对抗通胀,面对市场上琳琅满目的楼盘,购房者选房时最好选择品牌楼盘,这犹如站在巨人的肩膀上。

一位业内资深人士告诉记者,纵观当前市场,品牌已经成为影响消费

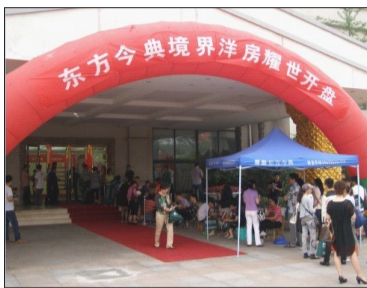
者选择楼盘的重要因素,品牌开发商的产品在品质、保值、增值方面的优势,更是坚定了购房者的信心,而且常常能令购房者开心。

因为品牌体现的是企业更雄厚的资金实力、更强的产品营销能力、更精细的管理能力,以及在市场火爆时产品的升值能力,和在市场低迷时产品的抗风险能力。

手无寸铁的普通购房者,往往并不具备专业的房产知识,在这种情况下如何选择,最简单也最有效的方法,就是选择品牌楼盘。



东方今典·境界洋房 耀世开盘



5月25日上午9时,位于洛阳市滨河南路61号的东方今典·境界火热开盘。此次开盘为19号、21号两幢楼。开盘前已有众多东方今典新老客户在营销中心门口等待咨询,开盘当天场面更是火爆,东方今典此次推出的电梯花园洋房因高品质、高性价比广受购房者关注和推崇。

洛阳东方今典七年专注研发,凭借其实力和独特价值优势,以完美品质赢得了消费者的一致赞誉。东方今典·境界的热销原因主要有以下几点:第一,东方今典紧邻体育中心商圈、丹尼斯商圈,生活资源十分丰富;第二,东方今典紧靠洛河美景,随着丹尼斯超市的进驻,业主的生活将更加方便;第三,此次开盘的19号、21号楼与之前的境界系列为同脉景观豪宅,占据整个洋房内最好的观景位置。

(盛江慧)

升龙城SOHO公寓 开盘热销



5月25日,升龙城SOHO公寓开盘仪式在销售中心启动,众多购房者一大早就前来排队选房。此次开盘的SOHO公寓,不仅可以居住,还可以商用。凭借公寓旁300米高的地标建筑龙塔,SOHO公寓会聚了众多的人气。

已经选房的业主中有很多是事业成功的中年人,他们看好的正是升龙城的黄金地段和超前的规划理念。公寓与普通住宅相比具有总价低、首付低且功能齐全等优点,在一些经济发达城市中,这类产品很受置业者欢迎。开盘现场还有不少年轻人,对于想在城市繁华地段置业的他们来说,这类总价低的产品最合适不过了。

(刘琨)