

# 扎根洛阳始终如一 一座御城倾情献礼

## ——访路劲地产洛阳公司总经理许惠君



许惠君

### 1 风雨十年 扎根洛阳

“洛阳作为河南省副中心城市，在中原经济区战略中处于很重要的地位。”谈到十年如一日扎根洛阳市场，许总这样说。2004年，路劲地产集团进入洛阳市场，恪守“用心构筑品质生活”的企业理念，为洛阳百姓带来了全新的居住方式。十年间，路劲及其旗下项目多次获得“洛阳房地产十大名盘”“洛阳地产风云榜上榜楼盘”等荣誉，在给洛阳带来

优质项目的同时，也不断推动着洛阳百姓居住水平的提高。

2013年是路劲地产进入洛阳的第十个年头，十年间，路劲地产开发了第一大街、路劲·世府名邸和路劲·顺驰城三个品牌项目，实现了企业与客户的共赢。在这不平凡的十年里，路劲地产在全国各地稳步开拓市场的同时，保持了稳定的现金流和充足的土地储备。

多年的精细化管理，使路劲地产成为具有先进经营管理经验、成熟开发模式、领先产品、优质服务、稳定现金流、深厚品牌积淀的企业，使其形成了不可替代、持续发展的强大竞争力。2013年，在中国房地产业协会、中国房地产研究会等单位发布的2013年外资房地产开发企业十强名单中，路劲地产集团排名第一，并跻身中国房地产开发企业25强。

### 2 御城如凤 礼遇洛阳

谈到路劲地产洛阳公司的最新力作路劲·御城，许总如数家珍。“路劲·御城的整体规划借鉴了国际先进的大社区规划理念，同时吸收了洛阳本地极具特色的文化元素，创新性地提出了‘一心二轴六区’的规划构想。”许总介绍，“一心”即御城的整体创意核心，项目的整体灵感来源于一只展翅的凤凰，取其“凤凰来仪”的吉祥之意；“二轴”是在整个城区规划中贯穿东西的景观水系主轴和贯穿南北的商业主轴，将生态宜居理念与现代都市特征完美结

合；“六区”是规划的六个功能区，即宜居生活社区、创意产业园区、泛教育主题区、生态休闲区、办公商务区、特色商业区。

许总说，路劲地产高度重视御城项目，聘请了一支来自芝加哥的具有丰富生态宜居城区规划经验的团队进行整体规划。路劲·御城配合交通步道系统，着重生态环保、节能减排，产品设计、景观布置和物业管理都是由国内顶尖团队领衔打造的。许总认为，高新区缺乏配套完善的大型生活社区，随着未来高新

区定位的转变，该区域的房地产市场将走上快车道，因此路劲·御城建于高新区，不论对于项目本身还是对于整个区域，其发展潜力都不容小觑。

“这次路劲·御城的亮相是路劲地产借品牌优势，继续推进区域深耕的成果，未来路劲·御城将以高品质、完美配套、金牌物业为洛阳百姓打造集居住、购物、娱乐等多功能于一体的品质宜居楼盘，以兑现路劲地产积极投身洛阳城市建设的承诺。”许总信心满满地说。

### 3 用心架桥 服务客户

“用心架起与客户沟通的桥梁”是路劲会的宗旨，也是这次采访中许总说得最多的一句话。正是秉承这一宗旨，路劲地产在洛阳做了许多实实在在的事情。在许总看来，开展捐赠、骑行、地球熄灯一小时等活动都是在向客户推广一种生活方式，通过一系列的公益活动，路劲地产为客户提供了一

种健康、正确、积极的生活方式，从而使客户在生活细节中真正提升品质感和幸福感。

在路劲·御城的亮相仪式上，主办方特意请来了经济学家郎咸平。许总认为，这也是为客户服务的一种方式。“郎教授观点独到，语言犀利诙谐，善于用数据对当前的热点经济现象进行通俗易懂的分析，极

具预见性。这些观点有助于洛阳百姓形成正确的置业、理财观念。”许总说。

“我希望通过路劲会这个平台，企业可以与客户架起一座沟通的桥梁，真正地客户的需求。业主之间也可以通过这个平台来交流，从而更多地了解市场、了解路劲地产品质生活的价值概念。”

本刊记者 王易文

一个楼盘拥有背靠周山、南望洛河的自然资源，拥有完善的交通网络，同时自身又是一座具有高效联系网络、复合功能构成、统一城区形象的生态宜居新城，它的面市必将掀起新一轮洛阳百姓在高新区置业的热潮，也将为改善高新区整体人居环境助力。它就是路劲地产洛阳公司的最新项目——路劲·御城。

6月1日，钜都利豪酒店三楼可容纳600人的会议厅，迎来了近800名社会各界人士。大家有一个共同的目的，就是见证路劲·御城的面市，同时聆听经济学家郎咸平的演讲。在这场精心准备的亮相仪式上，记者见到了一直在现场忙碌的路劲地产洛阳公司总经理许惠君。

## 863创智广场

### 开展“关注自闭症儿童爱心之夜”活动

5月31日，由洛阳863软件孵化器有限公司(863创智广场)发起的“关注自闭症儿童爱心之夜”活动在863创智广场中心广场成功举办。200余名嘉宾参加了此次活动。

在活动中，由自闭症儿童创作的12幅绘画作品、十字绣作品在现场进行了展出和义卖，参与活动的社会各界爱心人士纷纷响应。此次活动所得善款全部用于支持自闭症儿童疗育项目。

863创智广场是集电子商务、金融服务、创意设计、商务办公、中小企业创业于一体的创智类项目集中区，也是洛阳经济技术开发区电子商务和软件产业核心项目。该项



目建成后将成为洛阳高科技跨越式发展的平台、洛阳产业结构调整的助推器。

(王丹娜)

## 楼市资讯

## 君河湾

### 河景大盘亮相获好评



6月5日，君河湾开展了媒体品鉴活动，百万平方米双河景大盘终于揭开了神秘的面纱，参与活动的专业媒体及业内人士得以“一睹芳容”。

君河湾得先天优势，项目地处

洛河、瀍河两河交汇处，临近洛浦公园，观景、休闲两相宜。此外，君河湾在项目规划、产品设计方面也煞费苦心，以品质豪宅为标准，为改善型购房者量身定制，从小区景观、配套设施、户型等方面满足购房者的需求。

君河湾秉承“责任至上、品质至上、客户至上”的开发理念，以“非现房不开盘”的负责态度，投入巨资，经过近两年的精雕细琢，打造出景观示范区、精装样板间、情景会所、无边际泳池、大水域湖景等实景主体。现场的专业媒体纷纷称赞，一个以客户诉求为中心、以项目品质为根本的项目必会赢得市场、赢得口碑。

(刘琨)