

五月,我市房地产市场火热;
六月以来,楼盘促销活动层出不穷——

热六月接续红五月?

□本刊记者 刘丁

6月,我市许多楼盘的促销活动正在火热进行,特价房、送礼、大幅度优惠等层出不穷,使我市购房者得到了不少实惠。业内人士认为,6月楼市或将延续5月火热的销售势头。

1 楼盘优惠多 活动异彩纷呈

进入6月,我市各大楼盘的促销活动热度不减。

升龙城推出惊爆价,吸引了很多消费者的目光;九鼎·中和湾推出最高优惠16万元等活动;大盟国际广场推出六一儿童节万元特惠、幸运大转盘等活动;汇景湾推出最低每平方米4560元,最高送26平方米入户花园等活动;香榭里·定鼎广场推出特价房每平方米

5988元起等活动;中富·锦园推出100元入会,享四重购房特权活动;天城一品样板间闪亮登场,并开展教育捐赠活动……

同时,还有一些楼盘在聚集人气和促销方面独辟蹊径,围绕炎热的夏季和六一儿童节做文章,给看房的消费者带来了夏日的清凉。

升龙城在销售中心的广场上

播放夜场电影,附近散步、乘凉的居民纷纷搬着小凳子来欣赏大片;开元壹号在六一儿童节放映儿童电影,很多业主带着孩子一起度过了一个快乐而有意义的儿童节。

据了解,这些楼盘推出的促销活动吸引了很多消费者的目光,销售人员获得了不少意向客户的信息,可谓收获颇丰。

2 活动换销量 销售或迎高潮

洛阳易道房地产营销策划有限公司总经理陈李军表示,从该公司5个楼盘的销售情况来看,在6月中旬,洛阳楼市或将迎来一个小高潮。

对于房地产行业而言,每年的

4月、5月、9月、10月是楼盘销售的高峰期。而6月比较特殊,6月之前是红五月,之后的7月、8月则是传统意义上的淡季。开发商为了在淡季来临之前多卖一些房子,通

常会在6月推出一些力度很大的促销活动,希望用促销活动换取骄人的业绩。如果您在近几个月内有购房计划,那么6月是一个不错的购房时机。

3 刚需是主力 选房看重品牌

我市某房地产公司负责人表示,目前购房者以刚需族为主,结婚、孩子上学、在洛阳定居等都会催生刚性购房需求。

当然,改善型需求也在购房者中占了不小的比例。房子太小、太旧、结构不合理、追求居住品质等都

会催生改善型购房需求。

随着第二套房贷款资格审查越来越严格,我市投资型购房需求目前占比较小。

已经犹豫了很久的刚需购房者小张对记者说:“我买房子,注重的还是品牌。品牌楼盘让我放

心。买房是大事,我很慎重,我宁愿多掏一些钱,也要买品牌楼盘。其实,几十年的贷款算下来,每个月也多掏不了多少钱,最关键的是品质和服务要有保障。接下来我才会考虑地段、户型、楼层等因素。”

路劲·御城项目 盛大亮相



6月1日,由路劲地产洛阳公司开发的路劲·御城项目在钜都利豪酒店举办了盛大的亮相仪式。一段名为“礼御”的精彩墨舞拉开了亮相仪式的序幕,象征着即将亮相的项目是路劲地产献给洛阳的一份大礼。

2013年是路劲地产进入洛阳的第十个年头,十年间路劲地产一直秉承“用心构筑品质生活”的企业理念,开发了第一大街、路劲·世府名邸和路劲·顺驰城三个项目,此次路劲·御城的亮相是路劲地产深耕洛阳房地产市场的成果。

路劲·御城的规划借鉴了国际先进的大社区规划理念,同时吸收了洛阳本地的文化元素,创造性地提出了“一心二轴六区”的规划思路,未来路劲·御城将依托项目不可复制的资源优势,在高新区打造一座生态宜居新城。

(乔凡)

分类广告

标题 每行8字80元 正文 每行13字40元 无标题正文每行13字50元
电话: 63330377 63330677 13939910018 每周一至周六刊登
地址: 唐宫西路32号唐宫大厦8楼(西工小商品市场东隔壁)
法律顾问: 河南洛浦律师事务所 卢晓昆主任 13938849753

房产资讯

- 房屋维修**
- 捷科房屋维修公司、旧房改造 基建维修、零星建筑 63275677
- 防水水管道维修 13643893122
- 水电安装维修防水 18625997143
- 防水治漏保修5年 18237922221
- 防水治漏保修5年 13663893029
- 防水公司有店修 13233981798
- 防水堵漏治漏维修 13838883086

装饰设计

- 专业批墙刷墙喷漆 13525454577
- 小吴装饰伴您一生 15188392211

求租

求租西工区小商品附近2室1厅住房1套,要求中等装修,有家电家具。电话: 13938526726

出租转让

转让新都汇服装店 13938837060

生活资讯

- 钻孔**
- 疏通管道、水钻打孔 64558606

●水钻打孔专业低价 15136396990
●专业钻孔 15236269840 保质低价
招商加盟
专利产品: 防水、隔热、保温、抗裂一次完成, 适用各类屋面。
诚招空白县(市)区代理商 15670328688

管道疏通

- 西工 60111222 涧西 66666161 新区 66666161 老城 60111222
- 便民专业疏通
- 西工 60111222 涧西 66666161 新区 66666161 老城 60111222 瀋河 60119995 关林 62211600
- 信得过管道疏通
- 西工 60119995 涧西 62211600 新区 62211600 老城 60119995 瀋河 60119995 道北 62623508
- 难上难专业疏通
- 涧西 60111000 瀋河 62623508 老城 62623508 西工 60111000 新区 60111000 道北 62623508
- 吸粪车 64856295
- 专业清理化粪池 13213509276 汽车疏通汽车吸污 64856295

●吸污车清理化粪池 13937999719
●高手专业通下水道 60115588
●疏通钻孔、水电安装 60102253
●专业清理化粪池 13592022775
●诚信疏通清尿垢水电 63359911
老年公寓

老年公寓

河柴医院开办的
洛阳市颐康苑老年护理中心
二星级医护型养老机构, 新楼内设电梯、空调、暖气、标准间、洗浴等, 交通便利, 专收半护、全护老人。
另: 医院招聘护士、护理员若干名
电话: 15038508011 13663883770

家政服务

- 馨园医护便利 13939929186 星级
- 福星 13903794085 大院暖浴星级
- 君嫂 15038615152 花园宾馆式
- 市老年护理院 13783119885 星级
- 福乐园林宾馆医养 13503792658
- 瀋河顺达养老院 13721691034
- 华盛保洁 62202300
- 专业保洁 13323795383

●完美专业新旧房保洁擦玻璃 15136372418 15037996790
●都市蜘蛛人高空队 13083622590
清洗安装涂料防水 13027632668
阳光保洁 64388691
远弘保洁 15537969912

车辆资讯

- 外墙清洗专业保洁 13837904894
- 实在人保洁公司 15036762388
- 专业保洁、钟点工 13383887768
- 各场所内外清洗保洁 63863070
- 64609001 乐洁家政保洁钟点工
- 广电专业保洁保姆 15637986833
- 好心人保洁公司 15838551908
- 雅洁保洁公司 15837987036
- 汽车租赁**
- 好运汽租 60178888
- 笑笑汽租 64858818
- 洛阳大佳轿车租赁 69927557 吕
- 众翔汽租、新车价优 63396899
- 广嘉汽租(金) 4008008062

物流专栏

- 洛阳** 迎君物流常州 63611383 13598171827
- 上海** 一运洛沪 65380381 13938813182
- 洛阳** 利安吊运分公司 63610835 13849906667
- 洛阳安徽全境合肥** 64545738 15137988116
- 洛五洲货运上海** 15837999911 63610323
- 洛盐城、扬州、姜堰** 63761665 13592017345
- 洛南京、江阴、常州** 大巴快运 18037908378
- 洛阳** 13838861808 **广东** 揭汕澄普流潮彩枫峡棉阳头海宁沙州塘溪山湖