

因小区维修变压器,物业要对每户收费60元,不交钱就不收电费 为了这60元,业主和物业“杠上了”



绘图 焦雅琦

□记者 付璇

用电交钱对咱老百姓来说是件再正常不过的事儿,近日西工区御景名苑小区部分业主却遭遇了想交费无人收的窘境,而问题的源头则是物业公司的一项名为“换零克”的收费项目。

着急:连续两个月交不上电费

“两个月没交上电费了,咋能不心慌!”近日,记者来到该小区,几位业主正为此事而发愁。

7号楼一名业主坦言,自

2006年搬来后,自家每个月的水费、电费、物业费等从未落下过,但这一次,她宁愿选择先不交。

“没交钱还用着电,自己心里都过意不去……”几名业主每天最担心的就是家中会突然停电,大家心里都明白这样下去并不是个办法。而他们之所以做出如此选择,只因对物业向每户收取的一项名为“换零克”的费用心存疑惑。

疑惑:“换零克”为啥要业主埋单

4月初,小区物业像往常一样贴出了上个月每户应交

的各项费用,而其中一项每户60元的名为“换零克”的收费项目让一些业主怎么也想不通。业主被告知此费用是维修小区变压器相关设备的支出,须由业主分摊。

“上家物业公司也多次找人维修过变压器,但从未让业主掏过任何费用。”一名业主提出自己的疑问,“这家公司收取的物业费较上一家高,再说,上万元的花销为何不申请专项维修资金,而由业主来埋这个单?”

还有业主则对物业后来张贴的相关发票表示怀疑:为什么是一张“建筑业统一发票”,而且没有相关配件或维修费用的开支明细?

僵持:退不得也抵不了

“物业说不交60元的‘换零克’钱,就不收电费。”5号楼一名业主说,5月以来她已2次到物业处要求补交电费,都以同样的理由被拒。

7号楼一名业主称,自己的邻居得知稀里糊涂地交了60元后很是不满,找物业要求退款被告知不可能,提出想以这些钱抵交下月电费的要求同样被拒。

记者了解到,由于该小区电费需由物业代收,不愿支付“换零克”费用的业主一直没能交上3、4月的电费。如今,这些业主与物业的“冷战”已僵持了2个月,虽然双

方方面都不曾示弱,但一名业主悄悄告诉我们,他的焦虑正与日俱增。

物业:再不交,可能影响小区用电

近日,记者见到了该小区物业工作人员张女士,得知业主的种种疑问,她拿出平日收费的账本进行了清点:“小区共168户,其中约20户长期不在此居住,除去现已正常交费的120多户,其余的便是没有交费的业主。”

张女士告诉我们,今年2月,小区变压器相关配件发生故障,影响了正常用电,在多数业主同意的情况下,洛阳供电公司相关人员进行了维修,并表示需支付相关费用。“由于事发突然,时间紧张,申请专项维修资金已来不及,3月物业公司便先为业主垫付了这1万多多元的维修费,而这笔钱本应由业主分摊。”张女士说,之前张贴的发票绝对由供电公司所开,上一个物业公司没向业主收费是因为并未对相关零件进行更换和保养。

她表示,小区的特困户、低保户等特殊照顾人群持相关证明可免交这60元,但其他业主若再不交齐,不仅对已交的业主不公平,也可能因此而影响整个小区的正常供电。

这场业主与物业的“较量”最终会如何收场,本报记者将继续关注。

比比看,谁是辖区“活地图”

□记者 丁立 通讯员 朱峰 李俊华

如果见到一张某小区的照片,您能说出该小区的名字,有几栋楼、多少户居民,有没有空巢老人或低保户吗?如果见到一张某街道的照片,您能说出附近有多少家属院和商户吗?

日前,在老城区东北隅办事处,一场别开生面的社工岗位大练兵活动正在进行,来自辖区7个网格的7名社工,用自己的实力让我们见识了这种近乎“活地图”的本领。

记者注意到,参赛者多是俊男靓女,他们是老城区去年招聘的大学生社工。其中,以第一名胜出的社工叫李果,当主持人问及其所在网格有哪些矛盾和隐患时,李果回答得非常圆满,过硬的业务素质令现场观众报以热烈掌声。

虽然我市早就开始推广社区网格化管理工作,但这样新颖实用的形式还不多见。

构建和谐社区 创造美好家园

洛阳日报报业集团
LUOYANG DAILY PRESS GROUP

广融之约·洛阳晚报第二届社区文化行 总第42站

6月10日 走进南峰园社区

暨第八届万人小手画牡丹颁奖典礼

晚报社区文化行趣味项目多,大奖等你拿。歌舞表演、戏曲联唱精彩节目不断,互动游戏、幸运大奖惊喜连连,哪个社区报名踊跃,活动就定在哪个社区。欢迎商家、社区踊跃报名。

口才班学员和老师同台主持社区节目

百万职工健身活动现场

异彩纷呈的社区节目

异彩纷呈的社区节目

现场便民服务

地点:涧西区丽春西路南峰园社区羽毛球馆
活动热线: 63115188 63232410
主办:洛阳市文明办 洛阳市创建办 洛阳市公安局 洛阳市房管局 洛阳市民政局 洛阳日报报业集团 洛阳市物业管理协会 中共涧西区委宣传部 洛阳市戏曲家协会 洛阳市舞蹈家协会 洛阳市杂技团
承办:凯迈(洛阳)物业管理有限责任公司 洛阳日报报业集团读者俱乐部
特别鸣谢:河南广融中小企业产权交易有限公司