

让我来荡起“双桨”，小瓶儿推开波浪

洛阳师范学院一大学生用矿泉水瓶造“小船”泛舟洛河

祁风华和他的「神舟蛟龙号」



比比谁划得快

□见习记者 李洲博 文/图

12日17时38分，洛阳师范学院大一学生祁风华准时“登船”，开始了“神

舟蛟龙号”的首次试水。洛阳桥下，许多市民在岸边围观，见证这一激动人心的时刻。

祁风华的“神舟蛟龙号”是用几根

竹竿和87个1.5升装矿泉水瓶做成的。祁风华先在“神舟蛟龙号”上来回摇摆，确认安全后，便泛“舟”洛河，还和正在河里划船的人比赛起来。

洛阳桥上，一位先生赞叹道：“真有才啊，用瓶子做竹筏，咋想到的？”学物理的祁风华说，产生这个想法，缘于之前的一次经历。“当时，我到洛浦公园玩，洛阳桥下的脚踏船吸引了我，问了价格之后觉得太贵，就离开了。”

寒假时，祁风华到无锡打工，闲暇时，他就琢磨到洛河划船的事情。终于，他想到利用空瓶子的浮力来做竹筏的办法。他说：“根据阿基米德原理，我用87个1.5升装矿泉水瓶做成竹筏，理论上它所产生的浮力等于130.5升水的重力。而我的体重是65公斤，远小于竹筏所产生的浮力。”

祁风华说，之所以选这个时间下水，还有个插曲。一个多月前，他辛苦积攒的100多个瓶子不翼而飞，导致下水时间推迟。令他没想到的是，推迟了一个多月下水，却恰好赶在“神舟十号”飞船成功发射升空之后。“在端午假期，选择特殊时刻下水，再为它取名‘神舟蛟龙号’，很有意义。”祁风华说。

公园地产方兴未艾 深度影响楼市价值

□王易文

公园地产正在成为洛阳房地产开发的新方向。从我市房地产发展的现状看，公园地产对提升城市各区域楼市价值所起的推动作用，已不容小觑。

近年来，洛龙区成为洛阳楼市的热点区域，隋唐城遗址植物园和体育公园、龙门生态湿地公园的规划与完善，使其周边房产开发热潮渐兴，同时也改变了市民只在配套相对成熟的旧城区置业的传统观念。

建业·森林半岛紧邻占地3000亩的隋唐城遗址植物园，多年前该项目高层一期均价仅为每平方米2500元左右，如今建业·森林半岛的二手房已经卖到每平方米6500元至7000元。盛唐至尊、建业·左岸国际等项目，也取得了不错的销售效果。

距隋唐城遗址植物园不远的新区体育公园，其周边的大盟国际广场、凯

瑞·国宝花园都是屈指可数的品质楼盘。而稍远一些、占地面积达4600亩的龙门生态湿地公园，更是将周边区域的地产价值提升了不少。目前该片区内的龙门一号，其高层楼房每平方米均价已从之前的3280元左右上升到了3700元左右。

周山森林公园作为高新区的基础配套，让众多品牌房产开发商相继“西游”，从中泰世纪花城到京熙帝景，从美伦山水华府到加州1885，这些楼盘目前都成了高新区的高档居住楼盘。这些楼盘不但提升了整个高新区的居住品质，增添了这一区域的居住魅力，同时也因为依托周山森林公园得天独厚的天然优势，各项目销售得都比较理想。

作为洛阳最繁荣的两个区域，西工区和涧西区一直是人们置业的焦点。而西工区的王城公园、涧西区的西苑公园则是洛阳百姓认知度最高的公园，洛阳最早一批商品房的兴建便

是围绕这两个公园展开。而今，随着西工区、涧西区的不断建设，升龙广场、达码格利等高端城市综合体项目相继面世，作为优先享用城市公园资源的这两个楼盘，其生活区的生态宜居优越性将更加凸显。

老城区的房产开发，随着上清宫森林公园的动工修建已开始全面提速。占地2800余亩的上清宫森林公园周边，有可能成为洛北新的生态居住中心。

公园地产对区域价值的提升，洛浦公园沿线表现得尤为突出。洛浦公园对整个洛阳的房地产发展所起的推动作用之大，已为业内外人士所公认，公园周边的项目早已成为洛阳公园地产的杰出代表。

由洛阳日报报业集团主办的“2013洛阳公园地产主题活动”正在火热进行中，活动将对对洛阳楼市有代表意义的公园地产楼盘进行梳理和展示，敬请期待。招商热线：63232387、63232417、63232418。

登上珠峰 余非带着特殊“任务”

□见习记者 刘亮

洛阳汉子余非在珠峰顶上手拿一张荣誉证书拍照的举动令许多人疑惑不解。12日，洛阳四中1983届4班同学为余非设宴祝贺，余非讲述了他拍摄这张照片的原因。

一张孩子在校获得的“进步之星”荣誉证书、一块印石、一块金属铭牌、两张全家福……余非出发冲击珠峰前，他的几名战友交给了他这几样东西。余非说：“战友们想用这些东西鼓励自己的孩子，再大的困难都能克服。”虽然登珠峰不提倡携带多余的东西，但余非觉得战友们用心良苦，就决定帮他们完成愿望。

在登至7900米4号突击营地时，余非把这些东西拿出来挨个拍照，他说：“如果完不成登顶，我得对战友和他们的孩子有个交代。”令人欣喜的是余非成功登顶，并在世界之巅完成了战友们交代的“任务”。

“讲文明 树新风”公益广告

重孝道 知感恩 传美德

洛阳市文明办 洛阳市创建办 洛阳日报报业集团