

北京6000名房主每人300套房?

“一套120平方米的公寓,按30平方米/间分割出租,就是4套房”

□据《北京晚报》

近日,一则“北京6000名超级房主每人300套房”的微博,再度引发社会对楼市豪客的关注。人们不禁要问,有没有办法查清这些推高房价的“幕后黑手”呢?不过在人们的呼吁之下,看到的却是个人住房信息联网停滞不前的尴尬现实。



6000房东人手300套房?

一条“北京6000名超级房主每人300套房”的微博引人关注,这些楼市豪客在网络上被称为高房价的第一推手。

14日,有网友在微博上指出,VC人士查立在《不要误读移动互联网投资》一文中提到,在北京至少有6000个手里有300套房的

房东,这在中国的任何房地产市场调研报告中都找不到。

尽管随后查立本人出面澄清,他所指的300套房,其实是300个单间,因为“一套120平方米的公寓,按30平方米/间分割出租,就是4套房”。可这条微博依然占据各大媒体的显眼位置。

被指高房价的推手

出手阔绰的投资客,一直是隐藏在楼市背后的神秘群体。无论是房叔、房姐、房爷爷,还是这6000名超级房东,都只是其中的某个缩影。而普遍观点认为,正是这个群体,推动着北京房价居高不下。

“我们是不是可以这样假设,把京城这帮有权势的人手中的空余房产转让出来的话,是不是可以解决上亿人的住房问题呢?这就是房价居高不下的根源吧?”在“北京6000

名超级房主每人300套房”的微博下,有很多这样的网友评论。

“人们其实更关心的是,这些手握几十上百套房产的人,有多少是房叔、房姐?有多少隐含的公职人员贪腐行为?”媒体评论人何庆宇表示,正是人们对楼市豪客的直观感受、对房价的惶恐、对或多或少听闻过的官场小道消息的整合判断、对贫富差距和社会不公的严重不满,才导致这条微博变得火爆。

停滞不前的住房信息联网

“中纪委和全国人大委员会是不是该下狠手彻查一遍京城的住房登记?”一个个“百房富翁”的出现,让人们寄希望于个人住房信息联网和不动产登记,希望借着房产税的压力,从楼市挤压出一部分投资客。不过,个人住房信息联网却也并不顺利。

2011年,住建部开始推动个人

住房信息系统联网,通过信息技术联网,住建部将可以查询到已联网的40个城市的所有住房权属情况、房屋产权交易、变更的实时情况。但截至目前,究竟有多少个城市完成了联网,住建部却迟迟未公开。

业内人士告诉记者,40个城市的联网已经完成,只是当住建部想把范围扩大到地级市时,出现了停滞不前的困境。信息联网的难题,并不是技术上的,而是来自既得利益集团的阻力。

南宁群体性滋事事件33人被刑拘



滋事现场一片混乱(中广网)

□新华社南宁6月16日电

针对6月13日南宁市西乡塘区友爱立交桥发生的因交通事故引发的群体性滋事事件,南宁公安部门16日通报,主要违法犯罪嫌疑人已经落网,共查获56名违法犯罪嫌疑人,其中33人已被依法刑拘。

6月13日20时24分,陈某驾驶一辆未悬挂牌照的小轿车在友爱立交桥下与莫某驾驶的出租车发生追尾事故,双方当事人发生争执,出租车司机莫某被打。这起交通事故引发周边群众聚集围观。一些滋事人

员将陈某的车掀翻,从车内掉出两副旧式军车牌照,现场滋事人员随后点燃该车焚烧。

经公安机关与驻桂某部队核实,肇事司机陈某所持的旧式军队车辆牌照、证件均为伪造,其驾驶的小轿车为无牌无证车辆。陈某因涉嫌故意伤害犯罪,已被公安机关刑事拘留。

目前,公安机关正对这起群体性滋事事件进行进一步调查处理。公安机关表示,将依法严格办案,对事件中的违法犯罪行为追查到底,坚决依法严惩,同时坚决维护社会治安秩序,坚决打击各类违法犯罪活动。

事件回顾

南宁交通事故引发群体性滋事事件

□据 中新网

6月13日20时24分,陈某(男,36岁,安徽省太和县人)驾驶一辆未悬挂牌照的丰田小轿车在南宁友爱立交桥下与莫某驾驶的桑塔纳出租车发生追尾事故。事故发生后,双方发生争执,出租车司机莫某被打。

民警在接到报警后赶到现场调查处理,依法认定陈某负该事故全责,双方对此无异议。但莫某要求陈某当场赔偿其被打的医药费,并召集其他出租车司机到现场。这起交通事故引起周边群众聚集围观。当莫某

与陈某在公安机关现场调解下达成赔偿协议并兑现后,现场民警按程序依法准备将陈某带离调查并扣押无牌车辆时,遭到现场人员阻挠,部分人员情绪失控,谩骂民警并围打陈某及其女友。

一些滋事人员推翻现场的两辆警车和1辆敞篷式巡防车,并用石块、棍棒、砖头等攻击现场执勤民警,事态进一步升级。为防止事态继续扩大,在增援警力到达后,公安机关依法采取强制措施,控制现场滋事人员,扑灭着火车辆,疏散围观群众,并将受伤的当事人送往医院治疗。

<p>出租 300元/标块 每周一、三、五刊登 电话:63330377 63330677 13939910018 地址:广文西路32号广文大厦8楼</p>			<p>出租 龙门海洋馆附近 仓库3000m²,空地20 千亩出租。电话: 13837941306</p>
<p>现房出售 洛阳翔通置业有限公司位于红山乡镇政府北隔壁,有部分剩余房源出售,现房,多层,有天然气,96平方米~143平方米,起价2780元。 电话:13598160587</p>	<p>出租出售 洛阳云计算和互联网数据中心产业园:电子信息厂、写字楼、公寓余房对外招商,根据企业需求的面积自由分割、租售。进驻企业还可享受市、区小型企业招商优惠政策及补贴。 招商专线:62273666 13938869107 新区牡丹大道张衡街交会处</p>	<p>出租 仓库、厂房出租 3700平米、1500平米、400平米。地址:邙山 电话:13503880073 张先生</p> <p>新建标准厂房出租 310国道瀍河段有厂房3000平方,天车5台,变压器1250千K,办公楼800平方,仓库600平方,交通便利。13937989390</p>	
<p>红酒庄转让 万达广场附近现有全国连锁品牌红酒庄近200平方米,高档装修,水电齐全,接手可营业,现转让。 电话:15537993280</p>	<p>厂房租售 洛新产业集聚区钢结构厂房2000平米,可装20吨天车,现有5吨天车2台,办公楼750平米,仓库800平米,水电齐全,交通便利,地理位置优越,入住即用。 电话:13592086729</p>	<p>旺铺出租 南昌路附近临街旺铺上下3层面积3300余平方米,有大型停车场,交通便利,配套设施齐全,实地考察,欢迎有实力的企业及个人商洽。 电话:15937949666</p>	
			<p>厂房出租 洛阳市工业园区现有350m²~1750m²厂房大小7间,总面积6500m²,现对外整租、分租均可,交通便利,水电齐全,价格面议! 电话:13633870878</p> <p>商业用房租售 老城繁华路段,临街黄金地段商业用房相邻两块合计1万6千平方米租售。适用于银行大型营业网点、大型餐饮、商业购物广场、家电连锁卖场、西餐咖啡、高档洗浴、健身等。 电话:13598171780</p>

