



## 建业桂园国风叠墅 招募至尊会员

16日,建业桂园一期120席285平方米至394平方米国风叠墅、36席143平方米至181平方米电梯洋房至尊会员盛大招募,当天客户爆棚。

业内人士指出,该项目受欢迎是因为其蕴含

人文精神,叠墅产品稀缺;拥有洛河、湿地公园、滨河公园等得天独厚的生态资源,滨河南路使居者出行方便。建业自身的大服务体系,也使建业桂园成为改善型居住的首选。(乔凡)

## 升龙城一线河景楼王 火爆开盘

近日,位于洛河、涧河交汇处的升龙城再度开盘,开盘一小时就销售近百套。升龙城此次开盘的22号楼、23号楼,位于洛河北岸第一排,居者可全景观河。

升龙城据守珠江路,

紧临南昌路,南接洛浦公园,东为洛河与涧河交汇处,将打造成城市中央湾区综合体,项目建成后将与万达、南昌路丹尼斯等多个价值商圈实现有机融合。

(刘琨)

## 水岸大盘君河湾盛大认筹

6月16日,洛阳水岸大城——君河湾举办了盛大的认筹活动,500余个家庭来到销售中心参与了活动。

君河湾坐拥城市两大水景公园——洛浦公园和华林园,小区中心景观为可循环流动的大

面积水系,小区公共配套设施包括社区服务中心、幼儿园、大型地下停车场等。小区布局以33层板式高层住宅为主,中心区域为4层的低层住宅,计划在5年内分期完成开发。

(刘琨)

## 江山汇举办 珠宝风尚臻品SHOW

近日,“凝·粹 江山汇·金鑫珠宝风尚臻品SHOW”在世纪华阳江山汇销售中心璀璨上演,黄金、翡翠、钻石等静态陈列品中有21克拉美钻和价值3000万元的翡翠手环,故宫博物院与黄金集团联合推出的黄金展品也于当日

亮相。世纪华阳6期江山汇有180平方米新品应市,6月购房还可得3888元至12888元幸运礼。一梯一户,大堂专属管家,10大创新,180平方米至240平方米大平层官邸,成就非凡品质。

(乔凡)

## 中富锦园接待中心盛大开放

6月16日,位于涧西区丽春西路与浅井南路交会处的中富锦园接待中心正式对外开放。一早,便有百余名客户簇拥在接待中心外广场上翘首等候。

中富锦园位于涧西区浅井南路,距南昌路丹尼斯仅500米,项目

共规划5栋小高层住宅。同时,中富国际广场项目也将开始接受前期咨询,其包括住宅、SOHO公寓、商业等产品序列,是当前极具号召力和值得期待的城市中心楼盘之一。

(孙静芳)

# 让“家”与自然浑然一体

## ——周山森林公园地产营销理念解析

□记者 王振华

### 2 出则繁华 入则安宁

位于涧西区周山路与瀛洲路交会处的京熙帝景项目是洛阳首席低密度山水宜居大盘,项目左侧是改造中的景观河,右侧临近具有厚重历史文化底蕴的周山,坐拥南昌路繁华商圈,能真正让居者出则繁华、入则安宁。

小区容积率很低,最大楼间距160米,50%以上的绿化率,纯小高层人文居住区,86平方米至290平方米美宅,原生态坡

地景观与伦敦皇家风情园林,每个细节都致力打造品质人居的最高标准。

项目规划有1栋建筑面积3000平方米业主独享的高端会所及私家天幕泳池,社区还配有双语幼儿园。小区内规划有四大独立景观水系和一个中央景观广场,雕花石材步道、英伦风情景观建筑、亭台水榭,给居民提供一个宁静致远的专属庄园。

### 3 回到家里 就是度假

公园地产在国外已经是个成熟概念,它将公园景观作为楼盘的特色和卖点,将建筑、人文与自然环境融为一体。临近公园的住宅必然为居民带来良好的人居环境,而小区内人工打造的湖、树木、花草等公园元素,可以缓解居民的疲劳感。

加州1885营销总监郝振源说,随着人们买房日趋理性化,大家的住宅消费观不再是简单买一套房子,“家”不光是一个简单居所,也是休闲养生

的地方。

加州1885位于九都西路与天津路交叉口,在周山森林公园之畔,公司特聘龙湖专用景观团队,为小区居民呈现完整的五重立体景观,并且引入美国现代建筑大师“有机建筑”的理念,把自然景观与室内空间充分融合,让“家”与自然浑然一体,将一种新的生活方式——“回家就是度假”引入洛阳。

公园地产的诞生不是偶然的,作为一种国际化居住发展趋势,它代表了地产的发展方向。

出则繁华,入则自然,是许多居住在城市里的人的梦想,于是公园地产应运而生。随着城市和房地产业的发展,我市的公园地产不断增多。

### 1 稀缺资源 代表高端

随着社会的发展,人们对居住环境的要求越来越高,在买房时不仅注重建筑本身的品质,还关注小区周边的环境,环境良好是绝大多数消费者的选房条件之一。

公园地产可以为居住者提供优美的园林景观,更可以依靠城市稀缺的公园自然风景为小区增色。

京熙帝景策划部王经理说:“公园地产在房地产中已经是稀缺、高价值、高品质、高端人群、有升值潜力的代名词。”

## 周山森林公园周边配套小贴士

□据 搜房网

### 学校

周山森林公园周边学校多。周山路小学、市二十三中、轴三中、河南科技大学农学院等学校云集,使该区域拥有无可比拟的文化氛围及教育优势。

### 医院

解放军五三四医院、洛阳二〇二医院、洛阳市第二中医院等医院,散布在周山森

林公园周边。

### 公交线路

周山森林公园附近的公交线路有11路、31路、39路、40路、59路、70路、95路等。

### 商店

周山森林公园周边有南昌路上的丹尼斯商圈和上海市场商业街。

另外,区域内各个楼盘周边也分布着一些便利店,例如有些小区门口就有大张便利店及一些零售店。



周山森林公园

### 休闲健身

休闲健身方面的配套设施也是这里的一个亮点。

附近不少楼盘有健身房、游泳池、篮球场、羽毛球场、老年活动中心、儿童游乐场等。

