



## 地久艳阳天 给家一片阳光

□记者 王振华 文/图

6月15日,地久艳阳天阳光会会员全城招募活动启动。自活动启动以来,不少市民来到售楼中心了解该项目的情况,仅15日当天就有近40人报名参加。

### 品质大盘 值得期待

沿九都东路向东,走到启明南路路口即可看到,在洛浦公园方向矗立着几栋高层建筑,这就是由河南地久置业集团有限公司精心打造的地久艳阳天项目。它紧临洛浦公园,坐拥洛河,由6栋稀缺多层和12栋尚品高层组成,是瀍河回族区为数不多的品质大盘。

在洛阳从事房地产开发与经营10余年的河南地久置业集团有限公司,曾获得“全国百姓放心房地产开发企业诚信单位”、河南省“重合同守信用”企业等多种荣誉称号,在建的地久艳阳天项目也被评为“2013洛阳年度地产风云榜最值得期待楼盘”。

### 环境优美 小区安静

在会员招募活动现场,咨询者络绎不绝。销售人员介绍,现在主推的2号楼主要有两种户型:108平方米复式两房,空间独立,市场稀缺;134平方米户型,方正实用,南北通透。

记者碰到了来自白马寺镇的刘女士,她最看重的是这里的环境和配套设施。她抱着2岁半的女儿说:“这里旁边就是洛浦公园,环境优美,小区安静,听说以后小区内会建一个双语幼儿园,对面还会建一所小学,以后孩子上学非常方便。”

瀍河回族区的海女士来给儿子看房,她说:“我们一家几代人都在附近住,要是儿子在这里买了房子,以后家人相互照顾就很方便了。”她看中的是108平方米的复式两房,她认为上下两层互不干扰,不但私密性提高了,空间感也更强了。

### 配套设施 齐全实用

从沙盘上可以看到,在项目建设上,地久艳阳天以现代、稳重诠释建筑观感,非常大气,小区的内部景观与洛浦公园相互呼应,楼间小径旁的石雕、连廊等,都于细微处体现文化的韵味。

地久艳阳天小区有成熟的生活圈,四周遍布学校、医院、银行、公交车站。销售人员介绍,项目西侧为政府规划学区用地,将引进重点学校,届时人文气息将很浓郁。未来,附近洛河水面还会再添一座洛河大桥。市民刘女士说:“打通后的滨河路正好经过这个小区南边,相信这里很快就会成为一个交通便利、配套设施齐全、环境优美的大型居住社区,我非常期待。”



绿树掩映下的项目在建楼房

# 选择公园地产 毗邻氧吧而居

## 第一期周山森林公园主题活动备受青睐

□本刊记者 刘丁

上周,洛阳公园地产巡礼活动重磅启动的消息见报后,在我市引起强烈反响,许多人打来电话询问活动详情,并对购买公园附近的楼盘表示出浓厚的兴趣。

不少位于我市公园附近的楼盘开发商也积极询问参与活动的具体情况,许多楼盘负责人表示对这个有意义的活动很感兴趣,邻近周山森林公园的京熙帝景和加州1885率先报名。



京熙帝景售楼部



加州1885

### 1 别样美景 镜头记录

6月16日,我市众多摄影爱好者到邻近周山森林公园的公园地产京熙帝景和加州1885采风,用镜头记录下了这两个楼盘的别样美景。

卓越的楼盘品质、优美的社

区景观、清新怡人的空气,令摄影爱好者陶醉其中。

年轻的摄影爱好者小张兴奋地说:“京熙帝景真是太美了,建筑品质精雕细琢,景观设计美轮

美奂,最重要的是离周山森林公园这么近,小区内的空气比较清新,这在都市中很难得。我非常动心,想在这里买一套房子,还要将它推荐给我的亲友。”

### 2 清新空气 有益健康

住在都市中的人们,往往追求清新的空气,如果住得离公园近,既多了一处休闲的好去处,又能时刻受到纯净空气的滋养。因此,许多购房者在买房时愿意挑选离公园近一些的楼盘。

周山森林公园可以说是都市中的一个氧吧。该公园面积达1.08万亩,其中核心区面积1500

亩,累计植树22万余株,是市民旅游、休闲、健身的好去处。

业内人士表示,现在许多人拥有私家车,在购房时对地段的要求已经渐渐淡化了,在楼盘品质差别不大的情况下,更多的购房者会选择公园地产,因为公园地产的居住环境好,空气清新,有益于身心健康。买房子是一

辈子的大事,大部分人买房后要住几十年,所以居住环境渐渐成为人们在购房时考虑的一个重要因素。

据了解,邻近周山森林公园的公园地产京熙帝景和加州1885的销售情况一直很好,这也折射出了人们越来越注重居住环境这个观念。

### 3 公园地产 价值凸显

郑先生最近一直在我市各大楼盘之间奔波,为的是选购一套婚房。最近他终于锁定了目标楼盘——加州1885。“这个楼盘属于公园地产,邻近周山森林公园,小区环境好,空气好,周边配套

施也较为齐全,能实现我离尘不离城的居住梦想,所以我就选它了。”郑先生说。

业内人士表示,随着人们物质生活水平的不断提高,人们的居住需求也在发生着很大的变

化。公园地产因为空气清新、适宜人居等特点将会受到越来越多购房者的追捧,它的价值也将随着时间的推移而愈加凸显。

(图片由洛阳网网友“龙不吟”“cccc4712”拍摄。)

