

大楼“掉皮” 居民受吓争吐槽

该楼曾发生过类似情况,相关部门表示尽快安排检修
律师:因楼房坠物发生意外,由房屋所有方和管理方共同担责

□见习记者 王若馨 文/图

昨日12时许,在西工小街南头,一栋七层楼房房顶处忽然掉下一块长约2米,宽约0.5米的墙体,砸在了范女士的店门口。

“只听砰的一声,地都有点儿颤了。”回想起当时的那一幕,范女士惊魂未定。

1 事发:七层楼楼顶,落下大块墙体

范女士的店铺位于小街一栋七层楼的一层,昨日12时10分前后,她正在店里炸臭豆腐,突然砰的一声,从楼顶处掉下一块墙体砸到了店门口,吓得范女士不知所措。

“你想想,一块那么大的墙体从七层楼高的空中突然砸到你身边……”范女士倒吸了一口凉气,心有余悸。

和范女士一样受到惊吓的,还有当时路过的商女士。“要是我走得再快一点儿……想都不敢想。”商女士指着事发现场的瓷砖和碎石说。

“这事儿不是第一次发生了”“对对,几个月前,这栋楼上就有涂料层掉落……”“当时掉下来的碎石是不是还砸伤了一个男孩?”“我也记得这事儿,那个男孩的鼻子都流血了……”周围的商户见到洛阳晚报记者,纷纷围了过来,争相吐槽这栋“掉皮”楼的“罪行”。



从大楼楼顶处掉落的墙体

2 相关部门:告知周边居民,并尽快安排检修

这栋居民口中时不时会掉下危险物的楼房,属于市府院社区管辖,共有七层,一楼为商铺,二楼以上均为住宅。

这栋楼归谁管理?如何避免再次发生危险?随后,洛阳晚报记者走访了相关部门。

“这栋楼的产权属于西工区房管局”,市府院社区负责人冯先生称。

随后,洛阳晚报记者电话联系了西工区房管局副局长杨先生。“我们会尽快派工作人员前去勘查和修缮,也会对周边居民进行告知。”杨先生说。

当问到是何原因造成房屋“掉皮”时,杨先生说:“这可能和19日的暴雨有关。”

昨日下午,市府院社区负责人冯先生称,已经有工作人员赶到现场。

3 律师:如出现意外,房屋所有方和管理方共同担责

针对大家普遍担心的“如果坠落物砸了人,该由谁来负责的问题”,洛阳晚报记者采访了晚报律师帮帮团成员鲁辉律师。

鲁辉表示,依据我国《民法通则》《侵权责任法》的相关规定,建筑物及其附属设施应当由其所有方和管理方进行维护和管理,如果因建筑物及其附属设施发生倒塌或坠落造成人员伤亡

时,应当由其所有方和管理方共同担责。

针对这栋楼房,应当首先查清楚坠落物的所有方和管理方,然后小区业主可以要求其所有方和管理方采取补救措施,对建筑物及其附属设施进行维护和保养,进一步消除安全隐患,如对方拒绝维修,出现意外情况时应当由对方承担赔偿责任。

毕业季 租房难

业内人士支招,教您放心租房

□记者 杜武 通讯员 王书敏 文/图

“出门就有公交站,离单位近,家具家电齐全,回家洗洗澡就能睡觉。你们说,租这样一套房子要多少钱?”“1500元起!还不打折!”近日,正为租房苦恼的毕业生张泽华在网上与同学调侃。又是一年毕业季,大学毕业生告别校园走入职场,眼下,尽快找到一个落脚处成为他们的当务之急。

现状:合适房源少,租金上涨快

几天前,洛阳理工学院毕业生小宋在南昌路附近一栋旧楼房里租了套房子,月租1200元。小宋说,这套房子去年每月租金只有900元,但为了上班方便,何况现在合适的房子很难找,她咬咬牙租了下来,下一步她打算寻找合租人分摊费用。

除了成熟地段,较为偏僻的新区河科大附近的房租近期也在上涨。位于新区河科大校园对面的龙祥小区是大学生们理想的租房地,随着毕业季到来,眼下这里几乎无空房出租。该小区一住户称,她家闲置的两套房子刚刚租出去,其中60平方米的房子月租金800元,90平方米的月租金900元。

中介:大学毕业生催热租房市场

“与冷清的二手房买卖相比,租房生意要好得多。”6月25日,龙门大道上一家房产中介公司负责人称,每年放暑假前,都是租房生意

相对火爆的时候,今年更加明显,现在每天都有来看房的大学毕业生。

珠江路一家房屋中介公司接待人员称,在成熟地段的老旧楼房因为性价比高,最受大学毕业生欢迎,“由于一些城中村征迁、物价上涨、毕业生人数增加等原因,许多地段的房租也跟着上涨,增加了租房压力”。

业内人士:租房时,这三点要留意

租房应该注意哪些问题?洛阳草根网房屋租售板块负责人杨程贺说,眼下不是租房的最好时期,租房时,可以采用和他人合租的方式来降低成本,但要注意以下三点:

1.租房时,认清房主与“二房东”

“二房东”是指将租他人的房屋转租给别人的人。为避免被“二房东”骗,租房前应请房主出示身份证原件和房产证,直接跟房主签合同。如果必须向“二房东”租房,一定要查看“二房东”与房主所签订的原租赁合同。

2.室内设施清单要详细

签订租房协议时,双方要列一张详细的家具家电清单,标出损坏由谁负责维修等细则。同时,房屋基本装修状况也要标明。

3.重合同轻承诺

租房时要把双方的所有承诺都写进合同里,如水电气的缴纳方式,每个月的房租何时交等;明确如房子非人为损坏,出现漏雨等该由谁负责维修;如一方提前终止合同,另一方该如何索赔。



高校附近城中村的出租屋颇受大学毕业生青睐

洛阳佳林学校
省民办211工程学校
洛一高名师执教 专家团队管理
地址:原洛一高对面
电话:0379-62513666
网址:www.lyjialin.com

九都短波

近日,洛宁县地方税务局“道德讲堂”正式开讲。为了适应形势发展,大力弘扬中华民族传统美德,洛宁县地方税务局开办了“道德讲堂”,宣传该局干部群众身边的道德故事,焕发大家的工作热情,激发斗志,凝聚人心。

(张亚楠)