

房地产经纪机构经营秩序大检查 15 日启动,对隐瞒真实交易价格、炒卖房号等行为“开刀”

坑完买方坑卖方 这次让你晒太阳

发现“黑中介”,可拨打63206571举报



□记者 连漪 见习记者 赵硕 通讯员 杨新兴

通过房产中介买卖二手房是不少人的选择,但在无正当事由的前提下,您是否遭遇过交易时被扣留押金、不退订金或遭欺诈的情况呢?昨日,洛阳晚报记者从市房管局了解到,本月15日起,房管部门将全面启动全市房地产经纪机构经营秩序大检查,对房地产中介行业内存在的种种乱象“开刀”。

验身份:梳理全市备案或未备案经纪机构

市房管局的一份资料显示,截至目前,全市注册备案的房地产经纪服务机构(包括估价机构和经纪机构)共计47家。其中,28家为经纪机构,19家为估价机构。

该局相关负责人介绍,事实上,在我市从事房地产中介服务的经纪机构不止28家。借此次大检查之机,相关部门要对全市所有经纪机构“验明正身”,未备案即违规从事房地产中介服务的经纪机构将在此次大检查过程中“浮出水面”。

检查具体内容包括:经纪机构自领取营业执照之日起30日内,是否到市房管局备案或不符合备案条件就开展房地产经纪服务业务;分支机构或加盟店是否存在证照不全、未到市房管局备案擅自开展房地产经纪服务业务。

查服务:隐瞒交易价格、炒卖房号将被严查

除核实身份,房地产经纪机构的服务质量也在此次检查范围之内,检查内容为:是否无照经营或超范围擅自从事房地产中介经纪业

务;是否使用未取得房地产经纪资格证书的人员从事房地产经纪活动;是否存在发布虚假广告或利用虚假信息诱人签合同,损害委托人或权利人的利益;是否采取恶意串通、胁迫、欺诈、贿赂等不正当手段损害当事人合法权益;是否存在捏造散布涨价信息,或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号,扰乱市场价格的行为;是否存在违规收取合同规定外的其他费用或未完成合同约定事项,未达到合同约定标准而收取费用;是否存在为规避房屋交易税费或资金监管等目的,隐瞒真实交易价格等信息赚取差价、怂恿客户签“阴阳合同”违规交易的行为;是否存在无正当理由扣留押金、不退订金等。

在检查中,被查处的房地产经纪机构的违法违规行为将被记入信用档案,情节严重、性质恶劣的违法违规行为将被依法处罚,并在媒体上进行曝光。

树规范:成立行业协会,规范行业运营

昨日上午,洛阳市房地产中介行业协会正式成立,这将使我市房地产经纪机构运营更加规范、自律,

确保行业秩序稳定,为二手房交易撑起了一顶“保护伞”。

该协会负责拟定并推行房地产估价和房地产经纪执业标准、规则;建立房地产估价师、房地产估价机构、房地产经纪人和房地产经纪机构信用档案,开展房地产估价机构和房地产经纪机构资信评价。

同时,该协会还将负责监督房地产估价机构和估价人员认真执行国家有关法律法规和制度规定,并对估价机构房地产估价质量和职业道德情况进行检查。

发现没有“身份证”的中介,可打电话举报

市房管局相关工作人员提醒市民,购房人在购置二手房,支付或缴纳相关费用前后都要谨慎,最好同卖房者当面议价、签合同,支付中介佣金时,注意向中介索要正规发票。

同时,购房时最好选择信誉好、规模大、有资质、已备案的中介公司,不要通过“黑中介”进行交易,以免自身利益受到损害。在与中介签订售房全权委托书时,也要多长个心眼儿。办理相关手续时,如果自己没有时间,要找家人或信赖的朋友代办,不要给中介机构创造低价买进高价卖出、赚取差价的机会。

该工作人员表示,市民如果发现未备案且擅自开展房产经纪业务的机构,可拨打该局市场科电话63206571进行举报。

市政府常务会议昨日原则通过《洛阳市地震监测台网规划(讨论稿)》

2015年,每个县(市)都将有地震监测台

□记者 连漪 见习记者 赵硕

近期,根据中国地震局划定的2013年度可能发生破坏性地震需要关注和值得注意地区的信息,我市被省地震局列入我省震情短临跟踪和地震应急工作区。昨日,市政府常务会议原则通过了《洛阳市地震监测台网规划(讨论稿)》。规划显示,“十二五”期间,我市将完善地震综合观测系统。到2015年,每个县(市)至少有1个地震监测台。

背景:我市具有发生中强地震的地质构造

我市地处晋、陕、豫三省交界区域,该区域分布有北西、北东、东西走向3组断裂,地震主要受以下断裂控制:北东向洛河断裂、伊河断裂和石陵-白鹤断裂,北西向新安-临汝断裂及东西向偃师断裂。

历史上,该区域曾发生过7次5级以上地震,中强地震多发生在断裂带及断裂交接处,我市具有发生中强地震的地质构造。

市地震局有关负责人表示,同等强度的地震造成的经济损失在成倍增长,做好地震监测工作,对我市来说十分必要。

问题:地震监测能力不足

该负责人介绍,地震监测是防震减灾工作的首要任务,也是监视地震事件和测定地震时刻、震中位置、地震强度和地震烈度的直接手段。

目前,我市现有的监测点均为前兆台,没有专门市属测震台站和测震台网,地震监测能力不足。我市监测资料与省级数字地震台网和有关地市台网中心不能互通,无法实现资源共享,制约我市地震监测和震情速报能力。同时,地震监测投入不足,相关设施损坏严重。

规划:完善监测网络,建设洛阳市地震监测中心

规划显示,“十二五”期间,我市将建一批重大项目,形成一个多学科、多手段、覆盖全市的地震综合观测系统,并初步建成强震观测网和地震烈度速报网等。

建设洛阳市地震监测中心:中心包括测震、前兆、信息网络中心,承担区域地震观测网的数据汇集、管理、分析处理与服务,该中心拟建在洛阳新区。

完善更新监测台网:建立地面、深井地震综合观测、地壳运动观测和地下流体观测网络,2015年达到每个县(市)至少有1个地震监测台的目标。

建立流动地震监测队伍:我市现有流动测震仪两台。2015年前,增配3台轻便数字流动测震仪及交通、通信网络设备,做到观测数据实时入网,为判断震情发展提供依据。

工行金融@家
用手机银行、网银转账汇款、投资理财等,即有机会赢取数码产品、环保家居及环保轿车等奖品。
☎ 详询95588或工行各营业网点

已备案的28家房地产经纪机构



- 洛阳天慧房地产经纪有限公司
- 洛阳恒居房地产经纪有限公司
- 洛阳市禾和房地产咨询有限公司
- 洛阳万维房地产经纪有限公司
- 洛阳浩天房地产经纪有限公司
- 洛阳中嘉利房地产咨询有限公司
- 洛阳东方置业咨询有限公司
- 洛阳首佳房地产评估测绘咨询有限公司
- 洛阳市福满门房地产经纪有限公司
- 洛阳洛港房产经纪有限公司
- 新安县新达房地产服务有限公司
- 洛阳奥阳房地产咨询有限公司
- 洛阳市佳宇物业管理有限公司

- 河南创致房地产营销策划有限公司
- 洛阳居业房地产咨询有限公司
- 洛阳海川房地产经纪有限公司
- 洛阳市汇天房地产咨询有限公司
- 洛阳智硕房地产咨询有限公司
- 洛阳逸天长洲房地产营销策划有限公司
- 洛阳家天下房地产经纪有限责任公司
- 洛阳中汇房地产营销策划有限公司
- 洛阳怡家房地产经纪有限公司
- 洛阳德辅房地产策划营销有限公司
- 洛阳华顺房地产营销策划有限公司
- 河南精顺房地产营销策划有限公司
- 洛阳市浙联房地产经纪有限公司
- 洛阳市联华利达房地产经纪有限公司
- 洛阳懿皇房产经纪有限公司