

体育公园地产：“风景”这边独好

2013洛阳公园地产主题活动走进体育公园板块



钓鱼台一号院施工现场 网友 毛尖牡丹 摄

□记者 霍媛媛

在洛阳市区的十几个公园中,除了大多是自然生态和人文风景,还没有别的什么风景。

这个嘛,当然需要。对朝九晚五、各就各位、紧张工作后的人们来说,面对着亚健康身体,十分期待的是功能齐全的体育公园,下班后或双休日可以去那里运动运动,以释放工作压力。亲,一起去感受一下!

由洛阳日报报业集团主办的“2013洛阳公园地产主题活动”的本期主角,就是洛阳市体育公园板块。这一板块有何特色?快跟着记者来看一看吧。



钓鱼台一号院售楼中心网友毛尖牡丹 摄

1 体育公园功能多 做运动和看风景可以兼得

一般的公园,进行散步、慢跑等休闲运动还可以,但要想进行一些专业性运动,就不太现实了。

尤其是目前活跃在各行各业的精英,他们对于运动场地的专业性以及舒适度,都有一定要求,却又不满意高楼大厦中室内健身中心的空气和气氛,渴

望去具备运动属性的公园进行运动。这种公园要集体育竞赛、体育训练、健身、休闲为一体,是多功能复合型公园。它还有一个名字,叫体育公园。

坐落于新区的洛阳市体育公园(即体育中心)就是这样多功能复合型公园,由6个大型体育场馆、中心

广场、湖面、绿地及附属设施组成。6个大型体育场馆分别是体育场、体育馆、游泳馆、射击场、网球综合馆和自行车赛场。

无论是想进行网球、篮球、排球、羽毛球、乒乓球运动,还是田径、游泳、门球等运动,这里都能满足您的需求。

2 如果运动已成为一种习惯 体育公园就是不二选择

在洛阳,有这样一个群体,一天中可以不交际,可以不恋爱,但绝对不可以不运动。

你的身边,或许就有不少这样的人,推掉应酬,只为去游泳馆游上1000米;推迟约会,只为去球场挥汗如雨半个小时……你自己或许也

会时常感慨,由于工作压力大,上班时好几个小时坐着不动,下班以后还缺乏锻炼,身体正日益变得脆弱,亚健康已称为常态病,甚至还患上了颈椎、腰椎疾病。感慨之余,也有些期许:“如果我住在体育公园附近就好了……”

当运动成为一种习惯,一种生活方式后,在泳池里畅游,在球场上奔跑,沿凌波湖畔骑行或慢跑,看水上运动员集训,停在林荫道上歇脚……这样的“风景”,对于你我来说,自然与运动兼得,确实更加美好。

3 如果房子离体育公园不远 你还能享有更多“红利”

除了宜居、宜运动,住在体育公园周边,还能享受到板块价值提高、住宅持续升值带来的“红利”。在一些一线、二线城市,如北京、上海、广州、青岛等城市的体育公园附近,都聚集着许多中高端的商业设施,逐步形成了核心商圈。

体育公园“@洛阳”情况又如何?洛阳中富房地产开发有限公司总经理南月仓表示,这个公园已建成投用多年,聚集有多种商业业

态,并逐步形成了特色商圈,有很多像中高档酒店、餐饮、娱乐、家居、艺术等“元素”。板块价值已经很明显了。

他还表示,除了能满足运动需求,体育公园地产与洛阳其他公园地产最大的不同还在于:这里是3个中心,即体育、文演、商展中心,每到牡丹文化节、河洛文化节期间,以及赛季,就会举办开闭幕式、文艺演出、体育赛事。另外,在体育公园南

部的洛阳会展中心每年都有多场房展、车展、展销会等。他说:“体育公园还有全开放的特点,而且全年免费。”近水楼台先得月,住在附近,可以更方便地享有这些“红利”。

据了解,环绕洛阳市体育公园的楼盘不少,但其中相当一部分都已售罄,目前,仅有钓鱼台一号院、大盟国际广场等新盘正在热销。如果你不想错过这些“风景”和这些“红利”,就赶快行动起来吧!



新区体育公园周边楼盘分布图



物业形态:高层
开发商:洛阳中富房地产开发有限公司
临时体验中心:新区音乐喷泉东南角
咨询电话:63958888

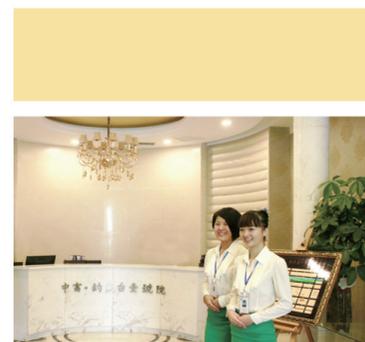
公园地产调查问卷

您的姓名: _____ 联系方式: _____

1.您的年龄: () 产? () 吗? ()
 A. 20~30岁 B. 31~45岁 A. 会选择公园地产 A. 比较高, 和公园有结合
 C. 45岁以上 D. 55岁以上 B. 不会选择公园地产 B. 一般, 有许多是打擦边球
 2.您的职业: () 5.选择公园地产主要考虑的因素是? () C. 不高, 我了解的都有夸大成分
 A. 机关、事业单位 A. 价位 B. 环境
 B. 企业单位 C. 交通 D. 周边配套
 C. 个体经营户或私营企业 E. 其他
 D. 其他
 3.您在最近1-6个月内是否有购房的打算? () 6.您能接受的公园地产的价格是多少? () 8.您是否看好公园地产概念的发展? ()
 A. 无 A. 3000~5000元/平方米 A. 比较看好, 居住的第一关键还是在环境要好, 适合居住。
 B. 正在观望 B. 5000~6000元/平方米 B. 不太看好, 市场上各种地产概念混杂, 可信度也不高。
 C. 正在准备购房 C. 6000~7000元/平方米
 D. 正在寻找合适的项目 D. 8000元以上
 E. 已进入购买程序
 4.你是否会选择购买公园地产概念项目“公园地产”含量高 7.你觉得目前的公园地产

请您填写完整, 送至钓鱼台一号院临时体验中心, 地址: 新区音乐喷泉东南角。凡将调查问卷送至指定售楼部者, 均可获赠钓鱼台一号院提供的精美礼品一份, 数量有限, 先到先得。截止日期: 7月17日。

Beautiful park estate 最美公园地产 钓鱼台一号院



●本版图片由洛阳网摄影天地网友LY小约、wsl20080124、苍狼21、毛尖牡丹、舒心365、寻桂、杨剑峰、走天路、乖乖虎等分别拍摄, 未经作者同意, 禁止其他个人或媒体转载。