

国税总局：研究扩大房产税试点范围

多城市已完成准备工作，房产税将正式进入楼市调控领域

□据 新华网

房产税试点扩容，终于将从“狼来了”变为现实。国家税务总局日前下发通知，首次明确表态将研究扩大个人住房房产税改革试点范围。这也意味着，房产税将正式进入楼市调控领域。

首次发文 明确房产税扩容

国税总局的表态，悄然隐藏在一份《关于转变职能 改进作风更好服务大局的通知》的系统内部通知中。通知中提及，积极研究综合与分类相结合的个人所得税制度，公平收入分配；研究扩大个人住房房产税改革试点范围。尽管只是2371个字中的一句话，却是国税总局首次发文明确房产税扩容一事，也被视作对国务院工作部署的回应。今年5月，国务院转发的国家发改委《关于2013年深化经济体制改革重点工作的意见》提出“扩大个人住房房产税改革试点范围”，并明确由“财政部、国税总局会同住房城乡建设部等负责”。

业内预测 或首选二线城市

就房产税扩容的地区和征收范围，通知中并未给出具体解释。但此

前，湘潭、武汉、杭州等城市都表示已完成房产税技术准备工作，北京、深圳等城市也曾传出上报了房产税改革试点方案的消息。业内专家预测，相关部门可能首先选择房地产市场较为火热的二线城市征收房产税。

2011年，上海、重庆率先试点房产税，都将主要征收对象锁定在了增量房上。其中，上海完全是对本地和外地居民家庭的新购住宅征收房产税，而重庆除了新购住宅，存量房也只涉及主城区九区内的独栋别墅。试点两年，两地方案多被指责“效果不大”。

专家分析 征税应涉及存量房

“今年以来房价再现反弹，已有调控措施失灵，政府急需新的政策来抑制投资性购房。且‘营改增’实施之后，地方税收少了一大块，使得地方政府迫切需要新税源弥补，扩大房产税试点的时机已经成熟。”中央财经大学财经研究院院长王雍君表示，目前关于房产税争论的焦点，在于对增量还是存量征税。如果增量征收将使房产税顺利起步，但长期回避存量可能造成税收不公。

“前期的两个试点为了保护既得利益者利益，采取主要对增量房征税的方式，这本身就违背税收的公平

性。一个人在房产税试点之前买了160平方米的房子不用征税，另一个人在试点之后买了60平方米的房子却要征税，从制度设计上讲这是非常不合理的。”王雍君表示。

北京中原地产市场部研究总监张大伟也表示，从重庆与上海房产税的试点来看，房产税并没有起到影响房地产市场的预期目的。“在存量住宅市场，目前持有环节基本是零税费，这就使得住宅持有成本不高，而空置率不低，很多炒房客持有房产等待价格上涨。长远来看，房产税肯定会涉及存量多套房。”

相关链接

重庆市自2011年1月28日开始向个人房产征收房产税，征收对象为个人拥有的独栋商品住宅、个人新购高档住房以及在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购第二套(含)以上的普通住房。将房产交易价作为房产税计税价值：除了交易单价在上两年主城区九区新建商品住房成交建筑面积均价3倍以上的住房，其余应税住房均采用了0.5%的税率，并规定所缴自2011年来，重庆房产税的起征点也经历了两次上调，已从最初的9941元/平方米，上调至目前的12779元/平方米。(据人民网)

要闻速览

●国家食品药品监督管理总局17日召开药品“两打两建”专项行动新闻发布会。据悉，此次专项行动将重点治理当前存在的中药违法生产、中药材市场掺杂使假、网上违法售药等突出问题。

(据中新网)

●17日中国互联网络信息中心发布了《中国互联网络发展状况统计报告》，报告显示，截至2013年6月底，我国网民规模达5.91亿，半年共计新增网民2656万人。使用手机上网的网民人数高达4.64亿。

(据人民网)

●17日下午，三沙市政府在西沙永兴岛发放首批共78张居民身份证及流动人口居住证。首批发放的三沙市居民身份证共10张，发放对象包括2名渔民、5名干部职工、3名部队随军家属；流动人口居住证共68张，发放对象包括三沙市领导8人、干部职工14人、居委会25人、双管单位19人、施工单位2人。此举标志着三沙市对户籍、人口管理已步入正常管理轨道，也是维护南海主权的具体体现。

(据新华网)



手机扫一扫
关注我们的官方微博
@家乐福河南
获取更多活动详情

 西红柿 0.98元/500g 限7月19日	 杏鲍菇 2.98元/500g 限7月20日	 土豆 0.88元/500g 限7月21日
 洋葱 0.38元/500g 限7月22日	 大葱 0.98元/500g 限7月23日	 南瓜 0.48元/500g 限7月24日
 黄瓜 0.75元/个 限7月25日	<p>7月19日至7月25日</p> <p>买相宜本草产品满38元，送四倍蚕丝亲肤面膜一片。 满68元，送晒后修复冰膜一支。 满98元，送相宜本草SPF20防晒霜一支。</p> <p>美赞臣奶粉降价啦! 买900克，送好孕杯或益智床铃(仅限0阶段)。 买1800克，送趣味动画滚轮(仅限于2阶段)。 买1800克，送百变积木(仅限于3/4/5阶段)。 买5400克，送叠叠字母学习车(仅限于2/3/4/5阶段)。 1段奶粉不参加。</p>	

 火龙果 4.98元/500g 限7月19日至7月21日	 红提 6.98元/500g 限7月19日至7月21日	 黄金蜜瓜 1.28元/500g 限7月22日至7月25日	 毛桃 2.58元/500g 限7月22日至7月25日
 蜂蜜蛋糕 6.80元/500g 限7月19日至7月21日	 半片鸭 3.98元/500g 限7月19日至7月21日	 带鱼段 3.99元/500g 限7月22日至7月25日	 鸡全腿 6.98元/500g 限7月22日至7月25日
 带皮五花肉 9.18元/500g 限7月19日至7月21日	 带皮外脊 10.58元/500g 限7月19日至7月21日	 带皮前腿 8.78元/500g 限7月22日至7月25日	 中排 12.98元/500g 限7月22日至7月25日

康师傅(冰红茶/绿茶)饮品500ml 1.90元/瓶

金百利黑啤酒 500ml 2.70元/听

娃娃哈爽歪歪 益生菌发酵酸奶饮品200ml x 4 6.90元/排

福康星大豆油5L 36.50元/桶

7月19日至7月25日

7月22日至7月25日

家乐福地址：洛阳市西工区解放路新都汇负1楼 营业时间：8:00-22:00