



银行勒紧“钱袋子” 房贷利率“长个子”

□据 东方财富网

6月一场猝不及防的“钱荒”，使得银行勒紧了“钱袋子”。目前，“钱荒”虽暂时得到缓解，但仍难言乐观。在此背景下，各家银行不约而同地上调了住房贷款利率。

现状 房贷恢复审批

6月最后一周，多家银行暂停了个人住房贷款的审批。亦有业内人士指出，个别银行甚至从今年年前就开始压缩个人房贷，房贷业务的占比总体处于下降趋势，而经营性贷款的比例在上升。

不过，随着近日流动性危机有所缓解，各家银行又重新启动房贷审批。工商银行一名客户经理表示：“北京地区的房贷需求仍然很大，银行放贷速度较快，上半年额度在6月前早已用完，所谓的‘钱荒’更多的是说额度用完了。最近因为重新划拨下半年贷款总额度，情况已经有所好转。”

麦田房产一名中介表示，从与各银行合作的情况来看，从6月初到现在，北京银行、交通银行已经没有房贷额度了，光大银行还有部分额度，但贷款利率没有优惠。一些大型银行如建设银行、工商银行贷款还相对容易。他补充说，对于房贷申请，如今各银行支行都需先向北京分行申报，再由其统筹安排，银行缺钱可能会导致房贷放款慢，购房者申请房贷需要较长一段时间。

解，各家银行又重新启动房贷审批。工商银行一名客户经理表示：“北京地区的房贷需求仍然很大，银行放贷速度较快，上半年额度在6月前早已用完，所谓的‘钱荒’更多的是说额度用完了。最近因为重新划拨下半年贷款总额度，情况已经有所好转。”

注意 首套房贷利率优惠难觅

目前，北京已有多家银行针对首套房贷的优惠从八五折提高到九折以上，部分银行甚至表示“没有任何优惠”。

据记者调查，仅有工商银行、建设银行首套房不论一手房还是二手房都按八五折优惠。

中国银行丰台支行一名客户经理介绍，若为一手房，贷款利率可享受八五折优惠；若为二手房，可申请到的利率优惠大概为九五折，具体视购房者个人信用、资金情况而定。华夏银行海淀区某支行一名工作人员表示，首套房贷款从2013年7月8日起在基准利率基础上执行九折优惠，之前为八五折。

“首套房贷款若是一手房的话，不对个人进行开放，只对有项目合作的开放，利率执行八五折优惠。二手房的贷款利率优惠则上调到九折。”渤海银行相关负责人表示。

二套房贷款利率普遍上浮10%~30%。一名招商银行客服人员透露，实际上能以上浮10%贷到款已经很难，对购房者资质要求非常高。工商银行和平里支行一名客户经理亦表示，除了对其有项目合作的房地产楼盘房贷利率执行最低上浮标准10%以外，其他个人购房者实际贷款利率都上浮10%以上。

四大银行中，中国银行、建设银行、农业银行对二套房首付均按照70%执行，仅工商银行表示能贷到至多四成。

旅游导航

600元/标块 每周一至周五刊登
电话: 63330377 18637935445
地址: 唐宫西路32号唐宫大厦8楼

河南人民国旅洛阳分社

(出境线路由竹园国旅代理L-BJ-CJ00043)
北京亲子游双卧6日 1180元
华东五市+水乡双卧7日 1080元
港澳双飞6日 1680元
西藏全双卧11日 3880元
桂林漓江双卧5日 1260元
昆大丽双飞7日 1780元
山东半岛全双卧6天 1760元
电话: 63191056 63195986
地址: 洛阳中央百货8楼8010室

洛阳中国国际旅行社

许可证号:L-HEN-CJ00003
7月26日、8月10日
连续开行东北避暑空调专列
A线:哈尔滨、沈阳、长白山、呼伦贝尔大草原、满洲里11日 2980元起
B线:哈尔滨、沈阳故宫、漠河北极村、人间仙境镜泊湖11日 3580元起
C线:哈尔滨、沈阳、长白山、海拉尔、呼伦贝尔大草原、满洲里、中俄边境、大连、旅顺12日 3580元起
电话: 64325061 64325106
地址: 九都西路国旅大厦5楼国内一部

洛阳中国国际旅行社

许可证号:L-HEN-CJ00003
黄山千岛湖双飞4日 1880元
海南双飞5日 时价
昆大丽+5星SPA双飞7日 时价
武夷山厦门土楼双卧7日 1850元
大连旅顺金石滩双卧6日 1790元
北戴河秦皇岛双卧5日 1320元
张家界凤凰双卧5日 1100元
电话: 64321936 64323201
地址: 九都西路国旅大厦5楼国内二部

洛阳中旅旅行社

总部: 申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015
太行关山+漂流 1日游 158元
北方水世界八里沟 1日 168元
清凉仙境 郭亮万仙山 2日 288元
栾川 重渡沟 2日游 228元
嵩县 白云山 2日游 298元
长江三峡 品质3日游 498元
地址: 洛阳涧西区万国银座B座16楼
电话: 60102775 13837971459

河南国旅洛阳分社

许可证号:L-HEN-CJ00002
澳新13日 9500元/人
洛阳独立成团 全程领队
8月23日发团
电话: 64627611 64627622
地址: 南昌路锦茂大厦1003室(丹尼斯北)

洛阳康辉旅行社

许可证号:L-HEN-GJ00016
北京亲子双卧6日游 1280元
北京夏令营双卧6日游 1380元
青岛蓬莱威海烟台双卧6日 1260元
山东半岛+大连全双卧7日 1780元
电话: 60610861 18037015869
地址: 火车站对面宝龙大厦1409室

洛阳华龙旅行社

许可证号:L-HEN03073
重渡沟 特价 龙潭峡 特价
西安精品3日游 550元
西安单高铁2日游 560元
西安、延安4日游 650元
桂林四星5日游 1250元
昆大丽尊贵7日游 1850元
电话: 68622292 15803796111
地址: 七里河牡丹大酒店2楼

洛阳中旅旅行社

总部: 申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015
云台山休闲2日游 特价
青岛日照汽卧4日游 特价
北京双卧品质5日游 880元
张家界凤凰三星纯玩5日 980元
桂林漓江四星纯玩5日游 1480元
西双版纳+三亚纯玩5日游 4280元
呼伦贝尔草原满洲里高品7日 2580元
电话: 65226058 18937996689
地址: 创展国际贵都9楼(西苑公园对面)

好心情旅行社

许可证号:L-HEN03051
花溪漂流
龙隐+花溪超低价99元
仅限本周六
电话: 63368728 63368727
地址: 西工区九都路下池香榭里6-9-102室

好心情旅行社

许可证号:L-HEN03051
AAAA景区
三苏园
1日游98元 周六发团
电话: 63368725 13503885505
地址: 九都路香榭里

洛阳中国青年旅行社

许可证号:L-HEN-GJ00005
豫西大峡谷漂流
持高考准考证优惠30元 代定自驾游门票
洛阳总代理1日游特价、2日游特价
牡丹广场东9路车终点站路北30米

洛阳舒翔假期旅行社

许可证号:L-HEN03101
云台山2日游 特价 豫西大峡谷漂流2日游 特价
青岛日照4日游 特价 重渡沟2日游 特价
古都西安3日游 750元 方特1日游 268元
张家界+凤凰纯玩5日游 960元
华东五市+乌镇双卧7日游 1060元
电话: 64859100 15837960221
地址: 西工区七一路九州大厦1009室

洛阳中旅旅行社

许可证号:L-HEN-CJ00015
洛阳至西安直飞九寨沟5日 2180元
张家界、凤凰纯玩6日 1350元
大连亲子游纯玩双卧7日 1950元
洛阳直飞香港澳门5日 1380元
韩国济州岛包机5日 2380元
电话: 65220066 18637983686
地址: 西工区富雅东方A座20楼

洛阳青旅旅行社

许可证号:L-HEN-GJ00005
成都九寨沟7日游 1480元
桂林双卧5日游 1180元
昆、大、理双飞7日 1880元
港澳高品双飞6日游 1580元
更多线路 WWW.LYZQL.COM
电话: 68620956 68620965
地址: 创展国际贵都9楼(西苑公园对面)

秘洞“军事”漂流

漂流1日游 168元
在漂流过程中，激战“洪湖”相亲“情人湖”等大型互动节目
每周二、四、六、日发团
不是每个漂流都能让你流连忘返
电话: 18623754110 60105818
地址: 西工区九都路下池香榭里6-9-102室

花溪漂流

龙隐+花溪超低价99元
仅限本周六
自驾游订票网址: www.dayantour.com
咨询电话: 68083277 15838267198

鹤河漂流+龙潭沟

2日游 368元
电话: 65989303 13837958183
关林御福源酒店1楼洛阳中旅洛阳龙区营业部

洛阳天天旅行社

许可证号:L-HEN03098
北京亲子6日游 1180元
昆大丽4+5双飞7日游 1780元
桂林双飞4日游 特价
港澳高品双飞6日游 1380元
张家界+凤凰双卧5日 980元
郑州直飞九寨沟4日游 2580元
电话: 64859100 15837960221
地址: 涧西区七里河畅元大厦302

魅力栾川直通车

避暑胜地 休闲消夏
老君山1日游 138元
老君山2日游 198元
寨沟1日游 138元
寨沟2日游 198元
重渡沟1日游 178元
重渡沟2日游 248元
老君山张姓教师学生年票免门票
电话: 63202862 15937992997
地址: 王城广场西国贸大厦二单元2202室

洛阳风采旅行社

许可证号:L-HEN03081
花溪漂流
龙隐+花溪超低价99元
仅限本周六
电话: 63213232 62313199
地址: 火车站对面洛阳大厦十九楼

好心情旅行社

许可证号:L-HEN03051
AAAA景区
三苏园
1日游98元 周六发团
电话: 63368728 13503885505
地址: 九都路香榭里

秘洞“军事”漂流

漂流1日游 168元
在漂流过程中，激战“洪湖”相亲“情人湖”等大型互动节目
每周二、四、六、日发团
不是每个漂流都能让你流连忘返
电话: 15937902189 63113383
地址: 洛阳火车站宝龙大厦1108

洛阳中旅旅行社

许可证号:L-HEN-CJ00015
老君山 景区 直通车
1日游138元 2日游278元 含索道、张姓、学生、年票、教师免门票
电话: 63930086 15137948877
地址: 西工区七一路九州大厦1108室

洛阳中旅旅行社

总部: 申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015
龙潭峡1日 60元 白云山2日 260元
老君山1日 138元 重渡沟2日 228元
双龙湾2日 268元 云台山2日 368元
蓬莱、长岛4日 498元 方特1日 268元
北戴河汽卧4日 398元 三峡4日 488元
昆大丽、日照4日大巴 188元 卧铺 288元
牡丹广场店 64152180 13938809378
天津路店 64228880 13938825818

河南人民国旅洛阳分社

许可证号:L-HEN01194
西藏双卧11日游 3680元
快乐草原6日游 1380元
港澳双飞5日游 1580元
北京亲子6日游 1180元
桂林漓江5日游 1260元
电话: 63193662 18303796390
地址: 中州路旋宫大厦(温州酒店6楼)

洛阳中旅旅行社

许可证号:L-HEN-CJ00015
老君山 景区 直通车
1日游138元 2日游278元 含索道、张姓、学生、年票、教师免门票
电话: 63930086 15137948877
地址: 西工区七一路九州大厦1108室

洛阳风采旅行社

许可证号:L-HEN03081
花溪漂流
龙隐+花溪超低价99元
仅限本周六
电话: 63213232 62313199
地址: 火车站对面洛阳大厦十九楼

梦里水乡 5A 景区 青天河

天天发车，代售优惠门票
涧西报名: 18037973090 64898871

洛阳康辉旅行社

许可证号:L-HEN-GJ00016
龙潭峡 天天发 特价
官方网站: www.lykhy.com
企业QQ: 800-0379-66
电话: 65260321 400-0379-234
西工区亚威金港商务930室(广播电台西)

洛阳康辉旅行社

许可证号:L-HEN-GJ00016
重渡沟2日游 228元 云台山2日游 368元
青岛日照汽卧4日 188元 青日汽卧4日 280元
蓬莱长岛汽卧4日 500元 北戴河4日游 408元
蓬烟汽卧4日 400元 北京汽卧4日 450元
北京火车双卧6日 780元 昆大丽双飞7日 1680元
九寨沟双飞7日游 1380元 双飞5日游 2080元
畅游电话: 60152267 63636011
地址: 火车站对面宝龙大厦507室

洛阳中旅旅行社

总部: 申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015
港澳暑期 泰一地直飞6天 2680元
澳大利亚新西兰12天 11900元
美国西海岸经典9天 14800元
韩国+济州岛+南怡岛直飞6天 3780元
欧洲4国法意瑞+奥地利12天 17800元
电话: 13783165568
地址: 延安路81号1楼门店

好心情旅行社

许可证号:L-HEN03051
花溪漂流
龙隐+花溪超低价99元
仅限本周六
电话: 63368728 63368727
地址: 西工区九都路下池香榭里6-9-102室

秘洞“军事”漂流

漂流1日游 168元
在漂流过程中，激战“洪湖”相亲“情人湖”等大型互动节目
每周二、四、六、日发团
不是每个漂流都能让你流连忘返
电话: 18739061576 60115226
地址: 洛阳西工区解放路

花溪漂流

龙隐+花溪超低价99元
仅限本周六
景区报名咨询: 13733785899

王屋山漂流直通车

168元/人 天天发团
代售自驾游门票 现票
直通车热线: 63638389 15038526824