

6月洛阳商业指数出炉:商圈客流量明显回升 商家迎来淡季中的旺季



核心提示

□首席记者 张人杰

今年3月至5月,商家经历了经营淡季。进入6月,在暑期消费、节庆消费共同作用下,商家的经营状况出现好转。刚刚出炉的6月洛阳商业指数显示,6月,我市六大商圈的客流量和核心商场人气较5月有明显上升,辐射度也有所增强,经营者当月自我评价提高。

1 各商圈人气均有回升

在6月的零售业企业中,谁吸引了孩子的目光,谁就能打好“6月之战”的第一枪。而综观儿童节洛城商家的促销活动,当以宝龙城市广场活动为优。

宝龙城市广场6月举办了两个主题活动,吸引了孩子的眼球:室外的“六一娱乐嘉年华”,引进了大型儿童户外游乐设施,供孩子们娱乐;室内的“宝龙梦幻气球展”,让孩子们沉浸在一个童话般的世界中。

这两个活动带来的人气也直接反映在本次的调查数据中。6月,宝龙城市广场商圈客流量以81.1%的涨幅位列六大商圈客流量涨幅之首。紧随其后的是王府井-新都汇商圈,涨幅12.7%,而中央百货、南昌路丹尼斯、万达广场与八角楼金街四个商圈人气虽有上涨,但均低于商圈客流量的平均值。

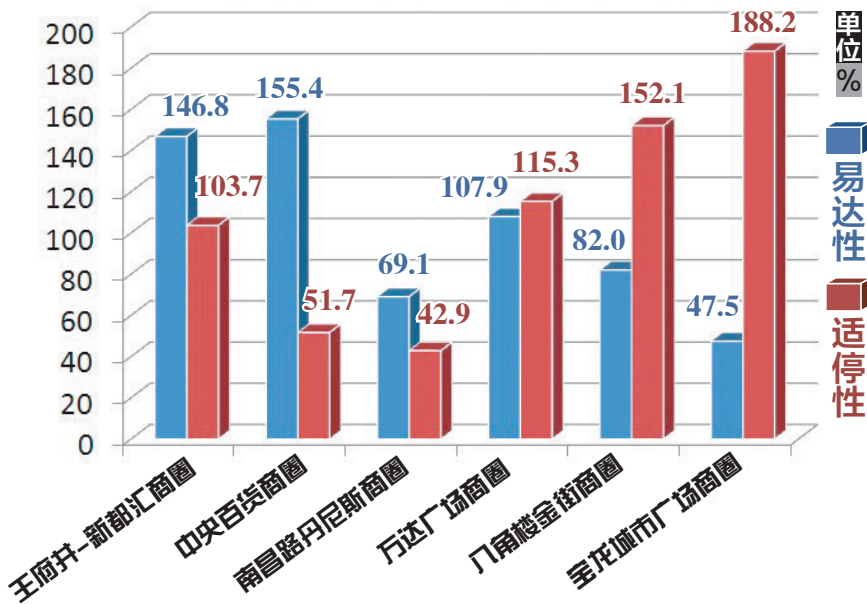
而在核心商场人气上,被调查的7个核心商场人气总体上有明显回升。从环比指数上看,只有南昌路丹尼斯的人气量比5月下降。

2 两个商圈适停性下降

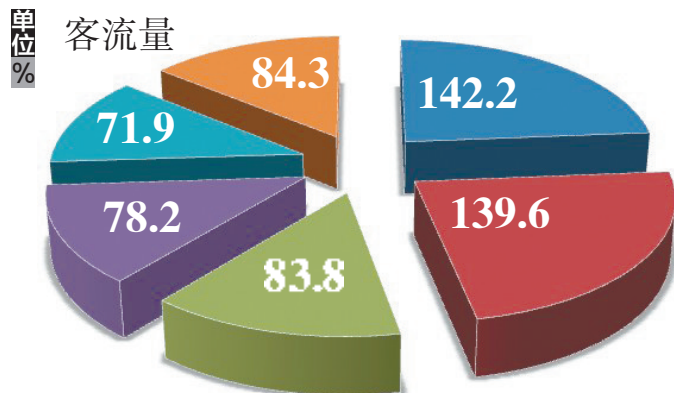
从适停性指数(编者注:适宜停车的指数)上来看,王府井-新都汇商圈和宝龙城市广场商圈的适停性有所下降,其他4个商圈的适停性则有所提升。而从空间指数上看,适停性最高的依然是宝龙城市广场商圈和八角楼金街商圈,适停性最低的还是南昌路丹尼斯商圈和中央百货商圈。

从易达性指数上看,宝龙城市广场商圈的易达性有所提升,其他商圈的易达性则没有太大变化。

服务方面,6月,消费者对王府井-新都汇商圈在购物、交通、环境和休闲方面的服务满意度最高,对宝龙城市广场商圈的餐饮服务满意度最高。对中央百货商圈的购物、交通的服务满意度最低,对八角楼商圈在环境、娱乐和休闲方面的服务满意度最低,对南昌路丹尼斯餐饮的服务满意度最低。



- 王府井-新都汇商圈
- 中央百货商圈
- 南昌路丹尼斯商圈
- 万达广场商圈
- 八角楼金街商圈
- 宝龙城市广场商圈



3 商家经营信心更足

6月,各路商家各取所需,有的针对暑期消费,推出了围绕学生的主题促销;有的则广撒网,推出年中庆促销。

在被调查的六大商圈中,6月经营评价指数总体上比5月略有上升。六大商圈的经营者自我评价指数都

大于114%。其中,中央百货商圈经营者对当月经营状况最为满意,指数达136.2%。

对自己评价高,加上回涌的客流,6月六大商圈商家经营信心指数均乐观向上,其中宝龙城市广场商圈和中央百货商圈的经营者最为乐观。

4 人均花费比5月少

从商业指数调查的数据来看,6月顾客在商圈的平均花费额总体上比5月少。

六大商圈中只有宝龙城市广场商圈的顾客人均消费额比5月增加了16.8%,其他5个商圈都有不同程度的下降,这也证明宝龙城市广场商圈在转型。据了解,目前,宝龙城市广场的服装销售营业额已经取代餐饮销售营业额成为其第一赢利点。从空间指数上看,顾客花费最多的商圈是王府井-新都汇商圈,高于平均值33.2%。

房租方面,6月商铺租金最高

的是王府井-新都汇商圈,比平均值高36.9%,其次是中央百货商圈。其他4个商圈的店铺租金都低于平均值,最低的是八角楼商圈,只有平均值的53.3%。

记者咨询部分商户后发现,今年上半年,店铺租金有不同程度的上涨。诚然,房租高说明地段好,但是高房租也会迫使一些商家向更适合自己的地方“迁移”。如果租金一味上涨,势必会打击商家的积极性,所以商圈物业的持有者,还是把握好房租上涨的尺度为好。



梁宝兰: 甘守寂寞, 只为污水变清流

■人物简介

姓名:梁宝兰
职业:市水业资产管理有限公司
公司安全设备管理
最幸福的事儿:和家人在一起
最遗憾的事儿:没上过大学



□记者 王晓丹 实习生 郝盼弟 通讯员 韩晓燕 文/图

在今年48岁的梁宝兰眼中,自己对公司的300多台污水处理设备就像对他的战友一样熟悉:“我每走过一个车间,听着机器的轰鸣声,就能知道它是否正常运转。”

1986年,梁宝兰从部队转业到市自来水公司(市水务集团前身)当电工。2007年4月,他被调到瀍东污水处理厂,成为污泥脱水车间的车间主任。

起初,车间从瑞典引进了4台污泥脱水机。梁宝兰说,由于技术保密,对方公司的工程师将设备调试好,告诉他们如何开关就离开了。至于如何操作、如何运行都要自己摸索。

梁宝兰拿着厚厚的英文字典,一点一点对照说明书寻找调试方法,经过30多个昼夜的摸索和推敲,他终于搞清楚了设备的最佳使用方法。

2009年,瀍东污水处理厂的污泥脱水设备采用的是瑞士离心脱水机。该机器的报警系统位于嘈杂的车间内,时常存在报警信号不能被及时发现的情况,不仅造成设备长时间带故障运行,还减少了设备的使用寿命。

针对上述缺陷,梁宝兰通过多次试验,将报警信号由车间引入值班室,实现值班室与车间的同步报警,使报警及时准确,延长了设备的寿命。

多年来,梁宝兰多次被评为公司“十佳职工”“先进生产者”。2011年年底,市水业资产管理有限公司成立,2012年5月,他被调到公司的安全生产运营部工作,继续为净化城市水体作不懈努力……

■人物心声:污水处理是关乎城市环保的一件大事,工作平凡但意义重大,这么多年我从事污水处理工作,能对社会做出一贡献,感觉很欣慰、很高兴。

■记者感言:梁宝兰用自己的双肩扛起了一份沉甸甸的责任。他整日与污水处理设备为伴,甘守寂寞,用智慧与汗水,默默地为污水变清流和优化城市水体环境保驾护航。

绘制 王旭