

# 千树万树梨花开

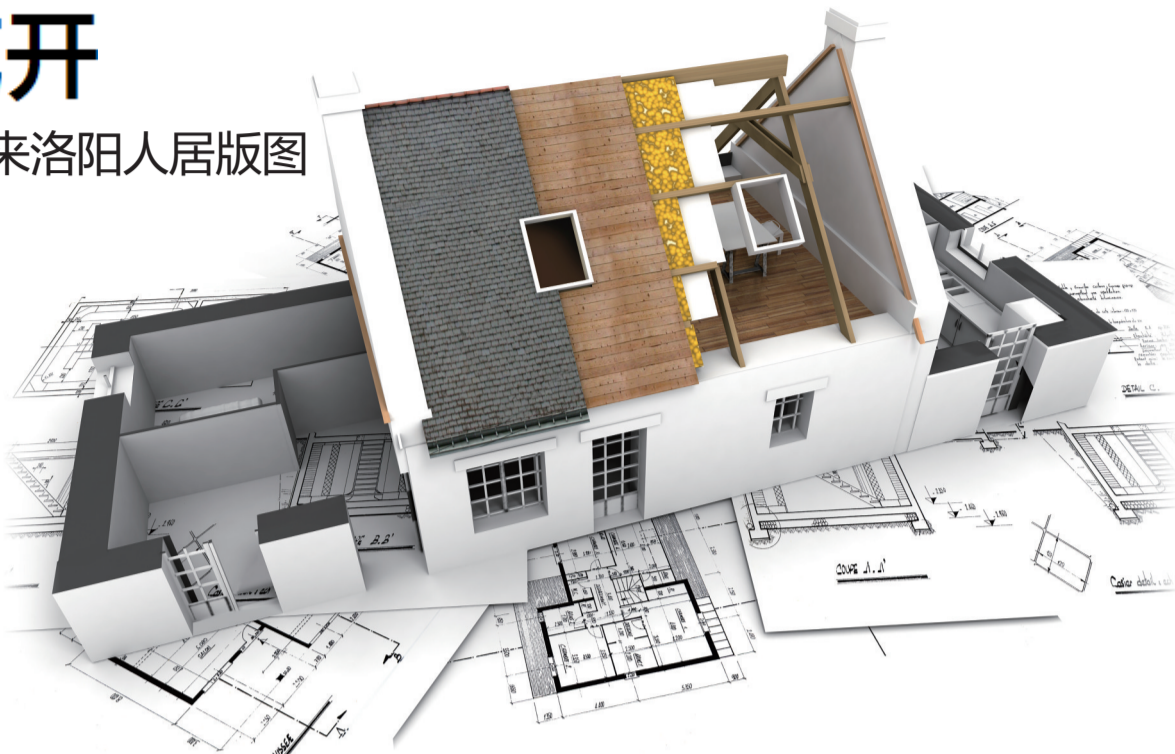
## ——五大热点区域将改写未来洛阳人居版图

□本刊记者 王易文

随着我国城镇化建设的不断推进,房地产作为其中的重要行业,地位也越来越显现出来。近几年,洛阳城镇化建设的推进催生了多个新兴的热点区域,让洛阳的人居版图不断随之改变。

回眸本世纪初,新区作为洛阳城市发展的主角正式登场。这两年,新区发展日益成熟,土地开发殆尽,城市建设、楼市发展的重心从而向伊滨区、高新区、道北等区域转移。与此同时,成熟区域中的一些地带,像滨河北路、九都路沿线,因为道路的打通、改造、升级,也酝酿着新的变革。

记者对这些区域进行了简单梳理,一方面为方便购房者跟随楼市发展方向进行置业;另一方面,也以此向各方建设者致敬!



相关楼盘:  
君河湾、地久·艳阳天、升龙城、美景阁、富地蓝泊湾等

### 滨河北路

滨河北路位于洛浦公园沿线北侧,规划为一条城市支路,同时又是一条景观性道路。目前,瀍河桥至启明南路段、御博路段至南昌路段、南昌路往西高新区段的部分工程已经贯通,御博路段至瀍河桥正在紧张施工。据了解,滨河北路有望于本月底或下月初全线贯通。

另外,滨河北路西延工程(东起安康路,西至泰和家园社区)目前已完成工程量的85%,预计今年10月竣工。

点评:尽管滨河北路(包括西延工程)仅是一条支线路,却承担着缓解洛阳城区东西向交通压力的重要作用,滨河北路全线建成通车后,将成为一条贯通高新区、涧西区、西工区、老城区、瀍河回族区的东西向重要通道。而且,滨河北路紧靠洛浦公园,可以预见,周边楼盘将会因此备受瞩目。

相关楼盘:

加州1885、美伦·山水华府、君河湾、地久·艳阳天、达码格利、天城一品、升龙广场、香榭里·定鼎广场、祥瑞新城、中迈·红东方广场等

相关楼盘:

天明城、国贸大厦、明珠佳苑等

### 伊滨区

伊滨区建设面积52平方公里,建成后分6大功能区:中央商务区(行政副中心)、伊滨公园、伊滨商住区、职教园区、产业园区和现代物流区。伊滨区建成后,将是洛阳的明日新城。

在规划中,伊滨区有六纵六横12条主干道路。如今,伊洛大道一期,高铁大道,伊河一级、三级、五级水面工程,煤气管网及调压站项目,热源厂及配套管网等基础设施项目;洛阳市商务高等职业教育学院、洛阳绿业信息中等专业学校新校区项目等5项社会事业项目;富民工程安置1号小区等4项村民安置项目;中信液压电动自动化项目、金林玻璃深加工项目等9项工业项目,和伊水苑小区、工商联大厦、传媒大厦、彤辉置业等10多个房地产及商贸项目已经开工建设。

点评:相信伴随着碧桂园这类品牌房地产开发商的进驻,伊滨区的发展速度将会被快速拉升。

### 九都路快速路

九都路快速路将贯穿洛北中心城区,基本沿九都路现状设置,东西走向,西起西外环高速公路,途经洛阳高新区、涧西区、西工区、老城区和瀍河回族区,过二广高速至东外环路,路线全长为21.5公里。

方案显示,九都路快速路全线将在西环快速路、王城大道、东公路(瀍河回族区启明南路以东规划道路)、东外环路设置互通立交,而在南昌路、青岛路、定鼎路则通过平行匝道形成简易菱形立交桥。其中,南昌路、王城大道、定鼎路3处立交桥将率先建设。

点评:这种布局,将彻底改写洛北城区的交通拥堵历史,也将为各个相关道路沿线的楼盘带来新的发展机遇。靠近两端的楼盘,出行便利性将得到极大提升;南昌路、王城大道、定鼎路附近的楼盘也将成为直接受益者。

## LUO YANG

### 道北新区

《洛阳市城市总体规划(2008-2020)》纲要中指出,洛阳城市结构为“五区一团”。“五区”由涧东分区、道北分区、高新分区、洛南分区、伊南分区组成;“一团”为吉利组团。由此,道北新区的概念横空出世,道北新区进入发展的高速期。在《规划》纲要中确定,“第二阶段目标为,2015年,城市向北扩展,基本建成道北新区”。

310国道、连霍高速公路、飞机场快速通道、市区北环大道等横贯道北新区东西。新添3条东西向交通动脉,即道北二路、道北三路和道北五路;310国道改为城市内环路。数条道路的开建将大大改善沿线居民的出行条件,对道北地区、红山乡工业园区、涧西区等区域的交通及我市北部地区的过境交通都会产生深远影响。

点评:可以预见,310国道的扩建,和道北二路、三路、五路的相继打通,将为道北新区的房地产市场带来新的发展机遇。

### 高新区

洛阳高新技术产业开发区成立于1992年,位于洛阳市区西南的周山之畔、洛水之滨,是国家级高新技术产业开发区。建区以来,高新区瞄准国内外高技术企业和特色产业项目,大力开展招商引资工作,吸引了美国、德国、荷兰、比利时、意大利等10多个国家和地区的投资者,一大批高新技术企业在该区内集聚。目前,全区注册企业有1000多家。

点评:独特的产业优势、科学的创新能力、强有力的政策支持,使洛阳高新区迅速崛起,成为投资热土。尤其是去年下半年至今,知名的房地产开发企业,像路劲、凯瑞、中亚等纷纷进驻高新区。它们的眼光会有错吗?

相关楼盘:  
路劲·御城等

相关楼盘:  
住总·鼎城、香榭里·畔山兰溪、揽翠城、北辰御花园等