

投稿邮箱:lwbnl@163.com 一经采用,即奉稿酬

洛浦听风

“神回复”不能由神担责

□本报特约评论员 邓海建

【新闻背景】有人就当地商品房产权只有40年一事咨询四川省阆(làng)中市国土局,其官网做出“土地管理法规定住宅最高70年,没有规定非70年不可;40年后,我们是不是还存在于这个世界,不要考虑太长远了”的官方“神回复”,引发网友吐槽。(8月11日央视网)

玩笑开过了头,难免失之于傲慢与轻浮。从阆中市国土资源局回复来看,严肃的40年产权问题,被粗暴地戏谑而过,确实令人大跌眼镜。

首先,“土地管理法规定住宅最高70年,没有规定非70年不可”,这话固然正确,但什么样的住宅匹配什么样的产权年限,法律规定得更清楚,譬如“居住用地70年,工业用地50年”等。如果当地商品房产权果真“都才40年”,这显然是违法的;而如果网友反映不实,解释一下政策也是基本的职能作为。

其次,关注40年产权房的命运很有必要:物权法规定,住宅建设用地使用权期限届满的,自动续期;而非住宅建设用地使用权期限届满后的续期,依法律规定办理。40年产权的非住宅用地咋“续期”,的确还是未知数。

官网解疑答惑当奉行两个原则:一是知之为知之,不知为不知;二是谦虚谨慎,温情人本。40年产权房若属非住宅建设用地,今后的走向也不是地方国土部门能解释得了的,但实事求是地回复,总比不负责任地捣糨糊强。“神回复”之所以令人愤懑,不仅在于其罔顾民生,更在于其字里行间傲慢与轻浮的“霸气侧露”。

这些年,官网“神回复”屡见不鲜,该说的不说,该好好说的非要“春秋笔法”,该及时说的硬要推三阻四——网络问政平台不过是现实中行政作为的一种真实投射罢了。“神回复”不能一笑而过,更不能推由神来担责。唯有制度“转身”,才能卸下“神回复”中“临时工”们背的各色“黑锅”。

微论撷英

这是出来修学旅游的,还是出来受苦受难的?

——媒体报道假期北大清华游受学生青睐,排队一小时才进入北大。其间一个10岁左右的男孩两次被挤哭,另一个十二三岁的男孩被挤得呕吐不止

应给他发一份警察工资吧,希望他早日找到孩子。

——2007年袁成的儿子袁学宇在郑州的黑砖窑失踪,他从此踏上寻子路,每到一个砖窑只要看到小孩就设法解救,6年中他解救了上百名黑砖窑的工人,感动数万网友

@洛阳晚报

新浪微博、腾讯微博@洛阳晚报#龙门e站# 洛阳晚报官方微博,最爱洛阳最懂你

龙门e站

开着宝马来借钱?九成网友说“不”

“小MM”光鲜靓丽,自称“落难”要盘缠;“高富帅”开着宝马,路边借钱借手机……《洛阳晚报》报道,近期不少“有难者”问人借钱,多数有借无还。遇上“宝马哥”借财物,咋办?近200名网友至少九成说“不”。

这事儿不稀罕。@活力龙门:有一女经常把宝马车停在服务站,向其他司机求助,每次不是借钱加油,就是借钱充话费,最后被人识破:车是借来的,油箱里油满满的。@黄政伟-光影漫步也曾遇到这事儿:有次我较真了,那人要钱买车票,我说我帮你买,刚走一段路,人就溜了。

借还是不借?网友的答案一边倒。@成人礼273:借个毛,车是租滴,真有急事缺钱,找警察叔叔。@Reborn114_梅er:我不问他们借钱就好了,还问我借钱,我穷人一个。@h痴痴痴痴痴痴痴子:你车借我开开,中不?

爱心被蒙骗,善举被透支,折射出当前社会之痛。@银川张怡熙:骗子为了增加可信度,也会借壳升级了。@买家付款已成功:抓住他,罚他背八荣八耻!@洛阳老高:世风日下,人心不古。@ShadyRay:中国的

信任危机,仿佛从彭宇案开始加剧,简直一路狂跌。老人摔倒不敢扶,有人求助不敢帮,这个社会是咋了?

也有人认为,该有的爱心还要有,该做的善事还得做。@杨六六1027:我曾借钱给陌生人,后来人家把钱转到我卡上,其实社会没那么灰暗。@日出红胜火表示:信任缺失是社会转型期的阵痛,但我们不能把少数人之恶当成拒绝行善的借口,也许有一天我们也需要帮助。@洛阳一米八三:诚信做人,凭良心做事——我们改变不了社会,就先改变自己。

帮忙也要有个度。@书生香:要是真有困难,可以“赞助”一点儿;要是觉得有假,当然不要“借”。但无论是“赞助”还是“借”,都要有个度,一下子“借”800元,谁信谁天真。@安一莹:真有难处,请他吃顿饱饭,帮他联系家人就是了。@周君若玉:就不说留下备胎了,看看身份证、驾驶证啥的总可以吧?

(魏春兴)

感谢河南德丰集团对本栏目的大力支持。新浪微博、腾讯微博今日出场网友,均获赠10元手机话费,请将手机号私信@洛阳晚报。

讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

中华圆梦 百姓有福



中国网络电视台制 广东龙门 谭池发作



看大片 效果最关键

4D-IMAX世界级双影院完美视听享受

各年龄段消费群体
独立店+室内步行街
总价100万元~1亿元
铺王之王 错过不再

Vipline
0379-
**6069
9999**

项目地址
洛阳市中心第一路口王
城大道与中州路交会处