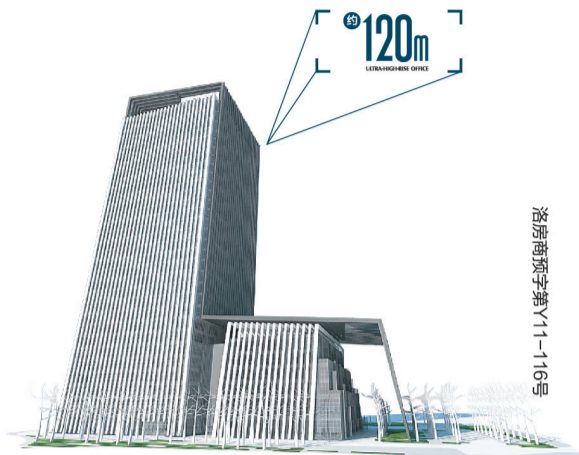




# 世邦魏理仕 进驻国宝大厦

## ——洛南CBD写字楼物业进入五星级时代



8月11日下午3时，民营企业运营与投资高峰论坛暨世邦魏理仕进驻洛阳签约仪式，在铂都利豪国际饭店三楼宴会厅隆重举行，我市知名企业经理人、学术界研究者济济一堂。这是一次思想的碰撞、经验与学术的强强交流，更是一次横跨商学两界的盛会。

借此盛会，世邦魏理仕华中区资产服务部副董事方敏与国宝大厦的开发方凯瑞集团签订战略合作协议，世界500强物管企业正式进驻洛阳，将为国宝大厦提供专属服务。作为洛阳唯一未来派五星级写字楼，国宝大厦还将给我们带来什么样的惊喜？



### 经济转型，城市发展急需高标准写字楼

正如知名财经评论家、财经专栏作家——叶檀博士在此次论坛中所说，洛阳民营企业经过多年迅速发展，已经迎来了一个脱胎换骨的阶段，不仅在企业经营理念、投资理念等方面亟需更新意识，在企业文化、企业形象、人才积蓄与办公空间更新换代方面，更需面临变革。

综观洛阳写字楼现状，现有投入运营的写字楼40余栋，符合甲级标准的寥寥无几，大部分都商务功能混乱、物业管理水平低下。即便如此，这些写字楼也都人满为患，租金日增，一位难求。

一方面，数量众多的成长型企业急需合乎标准的办公空间；另一方面，我市高标准写字楼却无法填补市场缺口。强劲的市场需求，不断提升人们对新一代写字楼的期盼，一场变革正待发生。

### 世邦魏理仕，世界500强为您服务

在我市中远期规划中，开元大道沿线将成为洛阳的CBD（中央商务区）。在此区域动作最快且落到实处的，当数位于开元大道与王城大道交会处，由凯瑞集团开发建设的国宝大厦。国宝大厦先人一步，将成为新一代写字楼标准的制订者。

世邦魏理仕——全球最大的商业地产服务公司，总部设于洛杉矶，在美国纽约联交所上市，是财富500强和标准普尔500强企业。国宝大厦此次特别聘请世界顶级物管品牌——世邦魏理仕提供专属的星级服务，并且与其签订了长期合作的战略合作协议，使洛阳高端写字楼首次拥有国际级的服务标准，为国宝大厦奠定了五星级写字楼的品质。

### 国宝大厦 洛阳唯一未来派五星级写字楼

作为洛阳唯一未来派五星级写字楼，国宝大厦在诸多方面都超越了一般甲级写字楼标准——

**五星级区位价值：**开元大道、王城大道交会，城市主干道黄金十字，是CBD中心，更是城市坐标原点；

**五星级型格建筑：**隽永竖线条型格外立面，未来派超现代风格令人印象深刻，经典建筑，时代象征；

**五星级豪华大堂：**10.2米挑高星级酒店标准大堂；

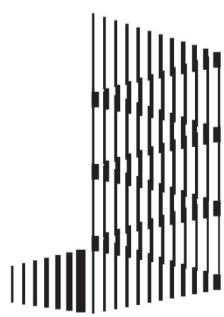
**五星级附属设施：**内部设置多功能会议中心、高端商业齐备的商务配套；中原首家世界500强高管首选商务酒店，也将进驻国宝大厦。

**五星级奢华内饰：**以五星级标准内部装修，从楼梯间的宽度，到卫生间的装饰细节，都远远超越同时期一般写字楼标准；

**五星级智能科技：**各种超5A级智能设施，对接领先标准的科技派写字楼；

**五星级物业服务：**世邦魏理仕，世界500强企业为您服务；

**五星级恢宏视界：**俯瞰体育公园、凌波湖、国宝花园内湖，远眺龙门山色，更可观开元大道、王城大道繁华夜景，一城之上，唯此独尊。



## COMMERICAL CENTER 国宝大厦

未来派办公室 五星级写字楼

- CBD中央商务区
- 120米超高层地标
- 超5A级标准配置
- 国际级商务酒店
- 10.2米挑高大堂
- 15部高速智能电梯

# 65599999/0000

※项目地址/中国·洛阳王城大道与开元大道交会处 ※开发商/洛阳市凯瑞房地产置业有限公司