

| 热点 |

楼外楼 令人愁

北京一教授楼顶建别墅，假山、大树全有 漏水、噪声……邻居叫苦不迭

□据《北京晨报》新华社

北京市白石桥路45号的人济山庄小区B栋楼顶平台上建造了两层小楼，建造者是顶层一住户，建造过程中将平台上的管道口破坏导致雨水流入，多名居民家中漏水。12日晚，北京市城管部门针对“教授楼顶建别墅”做出回应，称该建设被认定为违法建设。

真气：顶楼盖别墅施工6年

在紫竹院西门前的天桥上可清楚地看见人济山庄小区B栋楼顶平台上有一片两层楼高的假山，假山上还有一些植物。仔细观察后，能在假山中看见几扇玻璃窗。“这是B栋顶层26层的一家住户私盖的小别墅。”B栋顶层住户严女士称，“假山里面是房子，总共有1000多平方米。当初小区每栋楼的楼顶平台上都有一栋100多平方米的两层小楼，我们这栋楼的被同层一住户张教授买了。谁知道，他们家竟然把原来的两层复式小楼给拆了，然后将整个平台都盖上了房子。”

严女士称，从2007年起，张教授就在平台上施工建造“小别墅”，到今年已经6年了，还是能听见电钻声。（施工）把很多管道口的遮水檐破坏了，导致几家住户一到下雨天就要拿着大盆小盆接水，墙都沤裂了。

真苦：楼下邻居已换三茬

记者就此事询问了26层的其他住户，其中一住户称自己已经是这套房子的第三任住户，前两任住户不堪忍受施工噪声搬走了。“我是去年搬来的，白天经常能听见天花板上方的电钻声和锤子声，有时候晚上睡觉也会被天花板上方传来的音乐声吵醒。听张教授说他家盖的唱歌房就在我们家的房顶上。虽然之前他一再保证会加厚地毯、铺隔音的地板，但还是没有用。”该住户说。

记者试图联系张教授本人，但多次敲门都没有人应声。物业公司工作人员表示不止一次接到过居民的反映，可到张教授家十次敲门九次不开。物业公司工作人员告知他又被邻居投诉，他说：“我既然敢住这儿，就不怕谁告。一些名人来唱歌，你不能不让他们唱吧？”

微博热议

@新华网：到底什么教授这么牛？

@小雨辰：人才，本世纪最佳创意奖！

@英君：这正是骑到别人头上作威作福，能骑在别人头顶上的肯定不是普通人。

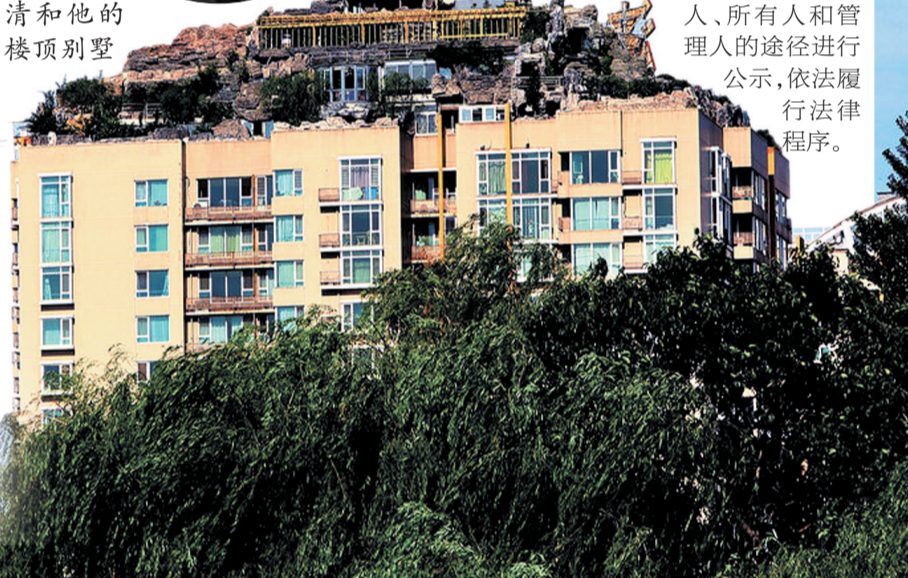
@王强：教授的文化水平也许够了，但道德缺失严重。

楼顶别墅主人名为张必清

经记者核实，“北京最牛违建”——人济山庄B栋楼顶假山违建主人张必清，开设了全国连锁的保健机构奇经堂，并发明了“奇经梅花磁针灸综合疗法”。张必清曾是某区政协委员。（据《新京报》新华社）



张必清和他的楼顶别墅



真牛：北京城管部门调查近5年房主避而不见

12日晚，北京市城管部门针对“教授楼顶建别墅”做出回应。

城管部门介绍，经海淀区城管执法监察局紫竹院队调查，人济山庄4号楼顶层违法建设为2605室房主张某某所建。紫竹院队于2008年12月起多次进行调查，并于2009年3月至12月多次向人济山庄4号楼2605室发送权利告知书，均未与张某某取得联系。

紫竹院队还于2009年12月到某区政协对区政协委员张某某违法建设问题进行说明，要求政协部门做其思想工作，尽快拆除违法建设，但张某某始终不配合工作，使案件处理不能正常进行。

2013年，城管部门再次张贴谈话通知书约谈张某某，张某某未按规定时间到紫竹院队谈话。

紫竹院队收集相关证据，并通过该建筑物外观轮廓规模估算建筑面积，将该建设的基本情况上报海淀区城管局，由海淀区城管局报区规划委进行规划认定，认定为违法建设。由于张某某拒绝配合、拒绝出示相关材料，区城管局目前

以无法确定建筑物的建设人、所有人和管理人的途径进行公示，依法履行法律程序。

洛阳网
www.lyd.com.cn

洛阳人，看洛阳手机报

权威、专业、及时、准确

- 洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造萃取本地、国内、国际新闻资讯，时尚实用，服务贴心。
- 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富总量占到了60%以上

- 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅，3元/月。不收GPRS流量费。
- 联通用户发送短信 712到10655885 订阅，3元/月。不收GPRS流量费。

