

## | 热点 |

# 拆没说的!

### 北京“楼顶别墅”被认定为违法建设,要求15日内自行拆除

□新华社北京8月13日专电

北京市海淀区城市管理综合行政执法监察局12日发布公告称,引起广泛关注的北京市海淀区某小区居民楼“楼顶别墅”为违法建设,并可能被限期强制拆除。

近日,北京市海淀区人济山庄小区内的一栋26层居民楼楼顶加盖的两层别墅引发关注。该建筑沿楼体边缘而建,覆盖全部楼顶,岩石质感的建筑材料呈现灰褐色,房屋布局错落有致,绿色植物掩映其中,“宏伟、大气”的建筑酷似一座人造“花果山”。

公告称,经查,位于海淀区广源闸路人济山庄4号楼顶层一处建设工程,建筑面积为800平方米,未依法取得规划许可,违犯了《北京市城乡规划条例》第二十三条第一款的规定,属违法建设。

海淀区城管局要求,该建设工程的建设单位或者所有人、管理人在15日内自行拆除上述违法建设,或者携带相关材料前去主张权利,接受调查,提出陈述、申辩理由。逾期无人主张权利或者未自行拆除上述违法建设的,将依据《北京市城乡规划条例》规定,报经海淀区政府批准后,予以强制拆除。



黄色,长度为20多米长的葡萄架(网络图片)

#### 相关链接

### 工商部门开始调查奇经堂

□据《法制晚报》

“教授楼顶建别墅”事件被媒体曝光后,公众对违建本身及违建的主人张必清有颇多疑问,甚至有许多网友认为他就是另一个王林。

记者昨日从朝阳工商分局了解到,目前奇经堂所在区域的工商所已到其处调查有无行医资格。“有结果将第一时间通报。”朝阳工商分局相关负责人表示。

**奇经堂** 据北京企业信用信息公示记录,北京奇经堂国际生物科技有限公司于2010年11月26日成立,其法定代表人/负责人为刘晓丽。公司经营范围主要为销售保健食品、Ⅱ类医疗器械以及批发(非实物方式)预包装食品等。

### 张必清头衔

- 世界自然医学会联合会副主席
- 世界中医骨科联合会总顾问
- 北京奇经中医研究院院长
- 中国针灸学会理事
- 2007年度十大科技英才奖获得者
- 北京奇经堂国际生物科技有限公司技术顾问

## 延伸阅读 张必清:能拆的都拆 想保留假山

昨日上午,记者联系上了“楼顶别墅”的主人张必清,他略显兴奋地说:“终于有给我发出声音的机会了!”

#### 哪些要拆掉?

张必清:城管让我拆,我没必要顶着不拆,跟他们讨价还价。我会在15日之内把能拆的都拆了。

我想先拆葡萄架。葡萄架有20多米长,看上去最显眼,给人感觉像盖了一排别墅似的。其实葡萄架对楼顶、小区的绿化有非常好的作用,上面的爬山虎长出来会很好看。

再一个想拆的是阳光房。

#### 占地面积最大的假山拆吗?

张必清:我建这个假山,主要是为了隔热、防尘。住顶层特别晒,我咨询了绿化委,说假山皮配

一些植被能隔热。我买的这些假山皮都是树脂材料的,很轻,可隔热效果很好。

楼顶上还有烟道,烟到处飘,熏得不行。我用假山皮把烟道包裹起来,让烟往上飘,这样跃层才能住人。所以,我建议假山就不要拆了。

#### 何时动工拆除?

张必清:我在外地还有课要讲,一时不能回北京。我会安排人,这两天就去拆。

#### 是否知道行为违法?

张必清:跃层被假山围住后,挡住了我观赏紫竹院湖面的视线。我就想在跃层前盖一个阳光房,我当时意识到这是一个违法建筑,也没有经物业批准,是擅自加盖的。所以我用轻体材料,方

便将来随时拆除。

#### 不常住是为躲城管、物业吗?

张必清:我不是不配合他们,我确实不常住在人济山庄,又老出差,所以他们没找到我。

#### 今后如何面对邻居?

张必清:面对大家应该没问题,因为不是所有邻居都对我有恶意。我回去后,会跟投诉的邻居表达歉意,以后我会更注意。

#### 盖房子时想没想过有这么严重的后果?

张必清:当时没觉得影响有这么严重。我想,施工时尽量在景观上搞得更美、更好。当时,我作好了两手准备,如果执法部门顶不住(舆论压力),让我拆我就拆。

(据《法制晚报》)



# 洛阳人,看洛阳手机报

## 权威、专业、及时、准确

- 洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
- 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富总量占到了60%以上

- 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。
- 联通用户发送短信 712到10655885 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。

