

楼·看房



升龙城：中原第一高 200万平方米中心湾区综合城，开启新生活

□本刊记者 张宝峰 文/图

有一种享受，是身处繁华却心静如水，人淡如菊。有一种惬意，是推开窗，天地呼应，抬头吻阳光，低头观水景。品味更纯美的幸福，享受更醇厚的生活，在升龙城，都不是奢望。

本期《记者看盘》，带您一起走进升龙城，抢先感受未来城市名片的魅力。



升龙城效果图

(资料图片)

1 两河双园 开启湾区新生活

据升龙城负责人介绍，洛阳升龙城是上海升龙集团在洛阳地区继升龙广场后奉献的又一顶级力作，以再造城市的名义，在千年帝都的王兴之地打造前所未有的地标性建筑，使之成为洛阳的城市名片。升龙城，享受洛阳两河双园原生态资源，于洛河与涧河交汇湾畔，临水而建，创造纯水岸国际人居典范。在阳光灿烂的午后，可以凭窗远望蜿蜒数公里的洛浦公园，也可于夕阳西下之际，亲近220亩的另一古典名园——西苑公园，于繁华里独享静谧，近距离感受自然。

据该负责人介绍，升龙城总占地面积400多亩，总建筑面积约200万平方米，项目将地块合理布局为5个区域，拟建超300米洛阳最高地标——龙塔、26栋高层超高层现代ART-DECO建筑，集湾区住宅、顶级商业、超5A写字楼、SOHO公寓于一体，鼎力打造洛阳市顶级的双河景观地标性水岸人文社区。

2 超300米 换个海拔看世界

每一个建筑都有自己的性格和灵性，有的建筑能提升城市面貌，提高城市人的居住品位，甚至能改变城市人的生活方式。而洛阳龙塔正是这样一座建筑，它坐落于洛阳升龙城项目A区地块，矗立于洛河北岸，紧邻洛浦公园、西苑公园等，总投资50亿元，单体建筑面积近30万平方米，总建筑高度超300米，计划5年左右建成。建成后的洛阳龙塔无疑将成为洛阳地标，其卓越的立面造型将成为洛阳的一张新名片。洛阳龙塔规划有高端办公、豪华公寓、休闲商业街等八大业态，将成为未来进驻洛阳高端企业的主选办公地点，同时可以吸引大量精英人士来洛阳工作生活，带动整个涧西区乃至洛阳市经济的发展。

3 45万平方米 改变洛阳商业格局

最好的居所，其实更注重生活氛围的营造，生活配套设施的人性化、高端化和全面化。升龙城紧靠珠江路、南昌路商业带，不仅可以给本已繁华的涧西区增加一个大体量、高档次城市综合体，更可以将西工区、涧西区的几大商圈紧密连接成一个整体。

升龙城匹配45万平方米顶级商业中心，把辐射全洛阳的商业业态带入国际名流社区，引领消费风潮。目前，升龙城与中国超强商业运营商——北京汉博强强联手，改变洛阳商业格局。而即将筹建的龙塔启动区，即超300米龙塔之下，商业集群中最先亮相的高端商业街，铺铺独立，铺铺临街，未来，必将成为龙塔商业区的重中之重。



升龙城样板间



升龙城实景



升龙城售楼部



开元名郡5期青年派开盘



8月11日，银隆·开元名郡5期青年派盛大开盘。约230套房源开盘即被购房者争相抢购，几乎售罄，再次创下洛阳楼市热销奇迹。

据项目相关负责人介绍，本次开盘的消息传出后，9日便有客户带着板凳、凉席自发到售楼部门口排队。

据了解，银隆·开元名郡5期青年派从亮相起，就引起了洛阳购房者的关注。5期青年派的户型面积从60平方米至180平方米应有尽有，对购房者来说，一套房的总价以及首付都在可承受范围内，本次开盘的业绩也证明了市场对青年派的认可。（青青）

天城一品1号楼、11号楼认筹



8月10日，教育人居大盘天城一品营销中心大厅内热闹非凡，天城一品新品认筹活动盛大开启。活动当天，共有200组客户到场参与，现场加入天城会的客户达150组。

当天上午10点，营销中心特设的贵宾等候区座无虚席，天城地产为客户准备了多种消暑食品，还安排了精彩的cosplay、调酒、小丑等表演。

据了解，本次启动认筹的是1号楼、11号楼，共有房源498套，户型颇为齐全，从77平方米的两房到135平方米的四房，可充分满足购房者的需求。（乔凡）

建业龙城举办媒体和业主见面会

8月13日下午，建业龙城举办了“走进龙城”大型媒体和业主见面会，并邀请媒体代表、业主代表和网友走进建业龙城的施工现场，实地查看施工情况。

据了解，建业龙城首批房源交房在即。为了把最完美的作品交到业主手里，建业龙城特别邀请媒体代表、业主代表和网友代表走进施工现场挑毛病、找问题。现场，建业龙城的设计、工程、营销等部门负责人认真接受了大家的监督检查，认真听取了大家的宝贵意见，并把这些意见记录在册，作为建业龙城交房前检验和修整工作的指导意见。

建业龙城相关负责人表示，建业龙城经过两年多的运营，在紧抓项目品质、严把质量关的同时，也深深地感到了项目与社会、业主、媒体进行深入无障碍沟通的重要性。“在以后的工作中，我们将陆续举办此类开放活动，全面、坦诚地接受社会的监督和审查，真正做到项目信息公开化，做让社会充分信任的项目，建让老百姓放心的房子。”他说。读者可以将对项目的意见或建议发到公共意见邮箱(jylc6555777@163.com)。（刘丁）