



第三回

天基用心把关品质 盛唐至尊不同凡响



盛唐至尊休闲文化广场落成开放典礼现场 (资料图片)

本期标杆简介:

盛唐至尊,由加拿大金鑫集团和河北南海地产集团投资,由洛阳天基地产有限公司(以下简称“天基地产”)开发建设,投资总额40亿元,总建筑面积近百万平方米,位于洛阳新区“黄金三角”的中心位置,是集住宅、商业、写字楼等为一体的大型城市综合体。

□记者 霍媛媛

路过王城大道古城路路口时,大家会被交叉口西北方向的新中式建筑群所吸引,在古都洛阳,盛唐至尊几乎家喻户晓。

昨日,记者专访了洛阳天基地产有限公司营销总监刘一丰,听他讲述这一地产标杆背后的故事。

1 两“巨头”共筑 它一面世就卓尔不群

2010年5月19日,由天基地产开发建设的盛唐至尊项目在洛阳新区隆重开工,这个项目一“出生”就注定卓尔不群。因为在它的背后,是加拿大金鑫集团和河北南海地产集团两大“巨头”,它可谓站在“巨人”的肩膀上。

也正是由于这个原因,天基地产敢于付出时间和精力“打磨”项目:为了找到最贴近古都洛阳

的中国味儿、盛唐味儿,项目负责人带着设计、策划、销售人员到全国各地考察中式建筑;为了“烹饪”出这种味儿,他们敢于投入巨大成本,在楼顶设计出唐代宫廷建筑风格“大盖帽”;为了打造原汁原味的纯中式皇家园林景观,他们重金礼聘曾修缮故宫的老师傅当现场指导,耗费大量心血,让榫卯结构在“中天阁”完美

重现……

“盛唐至尊的房子盖得真是快。”不少人这样说。对此,刘一丰说:一是因为有两大大集团的强强联手,且天基地产资金实力雄厚;二是因为项目的高品质使它得到了认可,销售形势好,资金回笼快,所以,盛唐至尊才形成了“建设快、品质高、销售好”的局面。

2 责任意识强 两三年就出类拔萃

责任感总能使一些企业出类拔萃。一个企业的责任感,虽然不完全体现在它的公益、慈善、服务等行为中,但透过这些行为,人们能直观地看到企业的“心”。

2010年5月19日,在盛唐至尊的开工现场,加拿大金鑫集团和河北南海地产集团的两位“掌舵人”——北美海峡华商联合总会会长、加拿大金鑫集团董

事长、总裁庄少卿先生,世界福建青年联合会副会长、河北南海地产集团董事长许纯明先生,共同代表天基地产向河南省侨联和洛阳市侨联“侨心工程”捐款500万元,用于帮助归国华侨们的生活及教育。

2011年4月9日,盛唐至尊休闲文化广场正式建成,这一休闲文化广场是天基地产花费约

3000万元巨资打造的,广场内种植了大量的树木,建造了牡丹造型喷泉……

天基地产邀请市住房公积金管理中心、市物业维修基金管理中心等单位到盛唐至尊现场办公。除此之外,天基地产还提前成立了物业公司,并投入约1000万元组建了一支200多名员工的队伍……

3 具备专业实力 交出让业主满意的答卷

扎根洛阳短短两三年时间,天基地产就携盛唐至尊项目荣获多个有分量、很权威的奖项。2011年,盛唐至尊荣膺“2011洛阳最畅销楼盘”称号;同年的中国住交会,荣膺“中国名盘”称号;2012年,当选洛阳房地产十大名盘……

“合作方对我们的评价都很好。”刘一丰介绍,“比如我们的款项支付一向很及时,这不仅是对别人负责,也是对自己负责。”

他还告诉记者,前段时间部分业主对面积实测数据有些不理解,在市信访办的协调下,近日,天基地产和业主代表、市房管局下属的测绘公司工作人员组成抽样复查小组,进行了测绘复查,结果显示面积无误。“天基地产所做的一切,都是为了让业主满意。”

刘一丰介绍:“最近公司董事会多次在工地现场召开管理会,公司领导在会上反复强调:

造房子就是良心活,要以‘你们的父母、兄弟姐妹住在这里’的标准去排查问题、去严格验收。”

据了解,盛唐至尊即将交房,刘一丰表示:盛唐至尊项目的皇家园林中央景观区、东区景观区已全景呈现,五星级皇家会所、四层商业中心即将开放,天基地产将以赤诚的热心、国风的建筑、和完美的现房交出一份让洛阳市民满意的答卷。



美景阁亲景5号楼 火热认筹中

8月10日,美景阁样板间盛装开放,一大早,美景阁营销中心门口挤满了等待的客户,大家想尽早一睹样板间的“芳容”。据了解,仅8月10日和11日两天去参观美景阁样板间的客户就超过400组。

此次美景阁开放的样板间有三房和两房,全部位于当前正在认筹的超高性价比亲景5号楼中,其装修风格将现代的简约明快、中式的古朴优雅演绎得淋漓尽致,欢迎各界尊贵人士莅临。

美景阁地处丽新路滨河北路交会处,紧邻洛浦公园,是洛阳嘉禾置业有限公司精心打造的水岸生活升级品牌住宅。(小美)

世纪华阳消夏音乐节 激情来袭



2013年8月8日,世纪华阳消夏音乐节在热烈的欢呼声中启幕,好戏连台、高潮迭起。激情四射的激光舞、精彩的歌唱与器乐表演、美味可口的佳肴……这场精心准备的消夏音乐节,丰富了广大业主的文化生活。

据悉,世纪华阳上半年销售金额突破7亿元,在洛阳地产界名列前茅;6期江山汇180平方米至240平方米大平层创新户型,获得市场认可,成为洛阳豪宅标杆产品。应市场需求,江山汇208平方米新品加推双餐厅、双主卧设计,赠送中央空调、室内新风、地暖、24小时热水等配套设施,实景样板间对外开放,静候嘉宾莅临品鉴。(乔凡)

天城一品举行“关爱瓜农·大爱天城”活动



为了让瓜农顺利卖瓜、多卖瓜,为解决西瓜滞销问题尽自己的一分力量,8月8日,天城一品主办一场以“关爱瓜农·大爱天城”为主题的爱心公益活动。

此次活动的负责人表示:“作为具有社会责任感的企业,在面对社会上的困难群体时,我们当然要伸出援助之手,提供我们力所能及的帮助。”

天城一品位于纱厂西路与润河交会处,东临王城大道,南临纱厂西路。项目占地约900亩,总建筑面积180万平方米,是集高端住宅、高档公寓、名校教育、商业等于一体的大型城市综合体。(乔凡)